



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 110-112
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 397 280	4 830 389
Sum inntekter		5 397 280	4 830 389
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 804	94 401
Annen driftskostnad		2 421 213	2 579 462
Sum kostnader		2 699 167	2 793 668
Driftsresultat		2 698 113	2 036 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 059	86 408
Annen finansinntekt		14 174	13 559
Sum finansinntekter		224 233	99 967
Annen rentekostnad		2 439 238	1 995 838
Sum finanskostnader		2 439 238	1 995 838
Netto finans		-2 215 004	-1 895 871
Resultat før skattekostnad		483 109	140 851
Årsresultat		483 109	140 851
Totalresultat		483 109	140 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 109	140 851
Sum overføringer og disponeringer		483 109	140 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 786 402	119 872 581
Maskiner og anlegg		149 990	170 615
Sum varige driftsmidler		119 936 391	120 043 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 936 391	120 043 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 617	10 648
Andre fordringer		727 869	381 142
Sum fordringer		740 486	391 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 773	5 070 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 773	5 070 826
Sum omløpsmidler		6 371 259	5 462 617
SUM EIENDELER		126 307 650	125 505 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 785 467	1 302 359
Sum opptjent egenkapital		1 785 467	1 302 359
Sum egenkapital		2 085 467	1 602 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		4 346 627	4 046 627
Sum avsetninger for forpliktelser		4 346 627	4 046 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 161 359	47 061 353
Øvrig langsiktig gjeld		72 995 805	72 095 811
Sum annen langsiktig gjeld		119 157 164	119 157 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 209	239 047
Annen kortsiktig gjeld		513 183	460 616
Sum kortsiktig gjeld		718 392	699 663
Sum gjeld		124 222 183	123 903 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 307 650	125 505 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638815

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 090
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 110-112
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 397 280	4 830 389
Sum inntekter		5 397 280	4 830 389
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 804	94 401
Annen driftskostnad		2 421 213	2 579 462
Sum kostnader		2 699 167	2 793 668
Driftsresultat		2 698 113	2 036 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 059	86 408
Annen finansinntekt		14 174	13 559
Sum finansinntekter		224 233	99 967
Annen rentekostnad		2 439 238	1 995 838
Sum finanskostnader		2 439 238	1 995 838
Netto finans		-2 215 004	-1 895 871
Resultat før skattekostnad		483 109	140 851
Årsresultat		483 109	140 851
Totalresultat		483 109	140 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 109	140 851
Sum overføringer og disponeringer		483 109	140 851



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		119 786 402	119 872 581
Maskiner og anlegg		149 990	170 615
Sum varige driftsmidler		119 936 391	120 043 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 936 391	120 043 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 617	10 648
Andre fordringer		727 869	381 142
Sum fordringer		740 486	391 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 773	5 070 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 773	5 070 826
Sum omløpsmidler		6 371 259	5 462 617
SUM EIENDELER		126 307 650	125 505 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 785 467	1 302 359
Sum opptjent egenkapital	1 785 467	1 302 359
Sum egenkapital	2 085 467	1 602 359
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	4 346 627	4 046 627
Sum avsetninger for forpliktelser	4 346 627	4 046 627
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 161 359	47 061 353
Øvrig langsiktig gjeld	72 995 805	72 095 811
Sum annen langsiktig gjeld	119 157 164	119 157 164
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 209	239 047
Annen kortsiktig gjeld	513 183	460 616
Sum kortsiktig gjeld	718 392	699 663
Sum gjeld	124 222 183	123 903 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 307 650	125 505 812



Organisasjonsnr: 990 565 090
BORETTSLAGET STUBBAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stubban Terrasse

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Stubban Terrasse Org.nr. 990565090

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	2 313 444	2 189 664	2 313 511	2 150 734
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	187 200	174 240	187 200	169 000
Felleskostnader renter	2 405 941	1 993 503	2 015 411	2 435 822
Kabel TV	410 069	409 680	409 680	421 200
Parkering/Garasje	62 650	42 650	0	0
Andre inntekter	1 4 340	6 757	0	0
Strøm el-bil	13 636	13 896	0	0
Sum inntekter	5 397 280	4 830 389	4 925 802	5 176 756
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 171 150	119 805	154 035	160 230
Drifts- og serviceavtaler	3 197 227	173 263	187 300	217 250
Forretningsførsel	4 121 680	118 835	124 000	128 000
Revisjon	5 10 250	10 125	10 600	10 800
Forsikring	141 770	146 158	155 700	121 000
Eiendomsavgifter	226 408	279 821	269 600	78 800
Eiendomsskatt	250 596	297 757	298 000	275 000
Strøm	131 074	102 101	100 000	140 000
Renhold	131 664	160 741	155 520	134 000
Vakthold/Alarm	12 233	11 873	12 300	12 850
Kabel-TV	396 716	378 828	409 680	421 200
Reparasjon/vedlikehold	6 479 228	489 655	600 380	609 000
Vedlikeholdsavsetning	300 000	366 823	300 000	300 000
Kontorkostnader	11 463	13 576	9 600	11 000
Andre kostnader	7 10 904	30 206	39 500	15 000
Avskrivinger	106 804	94 401	84 176	106 804
Sum kostnader	2 699 167	2 793 668	2 910 391	2 740 934
Driftsresultat	2 698 113	2 036 721	2 015 411	2 435 822
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	224 233	99 967	0	0
Rentekostnader	2 439 238	1 995 838	2 015 411	2 435 822
Sum finans	8 -2 215 004	-1 895 871	-2 015 411	-2 435 822
Resultat	17 483 109	140 851	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	483 109	140 851	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		107 399 866	119 333 184
Brannalarmanlegg		42 548	48 699
Maskiner og utstyr		149 990	170 615
Sum andre anleggsmidler		410 670	490 698
Tomt		11 933 318	0
Sum anleggsmidler	9	119 936 391	120 043 195
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 617	10 648
Andre fordringer		524 360	140 013
Forskuddsbetalte kostnader		203 509	241 129
Sum fordringer	10	740 486	391 790
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	5 630 773	5 070 826
Sum omløpsmidler		6 371 259	5 462 617
Sum eiendeler		126 307 650	125 505 812

Balanserapport 2023 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Stubban Terrasse

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital		1 302 359	1 161 808
Årets resultat		483 109	140 851
Sum opptjent egenkapital		1 785 467	1 302 359
Sum egenkapital	17	2 085 467	1 602 359
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	68 165 164	68 165 164
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		4 830 641	3 930 647
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	46 161 359	47 061 353
Sum langsiktig gjeld		119 157 164	119 157 164
Avsetning vedlikehold	15	4 346 627	4 046 627
Sum avsetninger		4 346 627	4 046 627
Leverandørgjeld		205 209	239 047
Forskudd fra kunder		55 924	66 885
Påløpte renter		318 239	271 826
Påløpte kostnader	16	136 920	119 805
Ånnen kortsiktig gjeld		2 100	2 100
Sum kortsiktig gjeld		718 392	699 663
Sum egenkapital og gjeld		126 307 650	125 505 812

Trondheim __/__/2024,
Styret for Borettslaget Stubban Terrasse

Christin Foss
Styreleder

Ingrid Blokkum
Styremedlem

Lasse Stålby
Styremedlem

Malin Trønningdal Østber
Styremedlem

Inger Eline Jensvoll
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Stubban Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	4 340	6 757	0	0
Sum andre inntekter	4 340	6 757	0	0

*Gjelder gebyr ifm IN, viderefakturering parkering elbil

Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	30 000	0	0	34 230
Godtgjørelse til styre	105 000	105 000	135 000	0
Arbeidsgiveravgift	19 035	14 805	19 035	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	17 115	0	0	126 000
Sum lønnskostnader	171 150	119 805	154 035	160 230

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 136 920 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	138 660	130 816	135 800	145 600
Vaktmester div. arbeid og	6 037	13 205	10 000	10 000
Vintervedlikehold	0	0	9 000	0
Sommervedlikehold	5 462	0	4 000	10 000
Skadedyrbehandling	13 463	12 734	13 500	13 650
Serviceavtale Heis	27 880	0	0	35 000
Serviceavtale Brann	2 864	0	0	3 000
Serviceavtale parkering	2 861	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	16 509	15 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	197 227	173 263	187 300	217 250
Sum	197 227	173 263	187 300	217 250

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	120 920	116 490	121 000	127 000
Forvaltning utover avtale	760	2 345	3 000	1 000
Sum forvaltningshonorar	121 680	118 835	124 000	128 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 250	10 125	10 600	10 800
Sum revisjonshonorar	10 250	10 125	10 600	10 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	25 518	9 938	15 000	25 000
Vedlikehold bygning	337 674	176 867	385 700	400 000
Rep/vedl. heis	44 119	53 724	40 000	80 000
Utørnhus	5 803	6 827	20 000	6 000
Beplantning/gartner	8 886	9 052	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	16 568	25 231	20 000	20 000
Parkeringskjeller/garasje	29 917	98 913	65 000	20 000
Skilting/postkasse	2 688	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	94 838	31 680	35 000
Snøbrøyting/strøing	2 000	0	0	3 000
Service nødllys, brannalarm	6 088	14 565	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	3 000	0
Sum vedlikehold	479 228	489 655	600 380	609 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	0	3 500	5 000	0
Bomiljø	4 130	4 709	2 000	5 000
Årsmøte	3 241	4 062	4 000	5 000
Bankgebyrer	2 735	3 969	3 500	5 000
NordLEI	799	13 967	25 000	0
Sum andre kostnader	10 904	30 206	39 500	15 000

Note8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	224 233	99 967	0	0
Sum rentekostnader	2 439 238	1 995 838	2 015 411	2 435 822
Sum finans	-2 215 004	-1 895 871	-2 015 411	-2 435 822

*Herav kr 14 174 er kundeforsikring

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 119 936 391

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Gulv- vaskemaskin	ITV kamerasystem	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	206 250	219 944	388 170
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	206 250	219 944	388 170
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 625	45 340	15 526
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	56 260	78 278	218 982
Bokført verdi pr.31.12	149 990	141 666	169 188
Anskaffelsesår	2021	2022	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	8	4	10

	Brannalarm- anlegg	Gårdsplass
Anskaffelseskost pr.01.01	61 515	329 729
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 515	329 729
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 151	19 161
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 967	229 914
Bokført verdi pr.31.12	42 548	99 815
Anskaffelsesår	2020	2008
Antatt rest levetid (i antall år)	6	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	12 617	10 648
Sum kundefordringer	12 617	10 648
Andre kortsiktige fordringer	524 360	140 013
Sum andre kortsiktige fordringer	524 360	140 013
Forskuddsbetalte kostnader	130 134	121 045
Forskuddsbetalt forsikring	73 375	120 084
Sum andre fordringer	203 509	241 129
Sum fordringer	740 486	391 790

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 300 000 fordelt på 60 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 68 165 164.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial i Norge

Opprinnelig 2007	50 992 000	
Tilleggsinnskudd/IN-ordning	4 830 641	
Avdrag i år	0	
Lånesaldo 31.12		46 161 359

Ny rentesikringsavtale inngått 26.11.2014.

Lånet forfaller i sin helhet i 2037 og har ut i fra dagens avtale avdragsfrihet i 30 år.

Lånet er splittet i en fastrentedel og en flytende del:

Del lån 1: kr 28 090 225. Fastrente i perioden 14.02.2014 til 15.02.2029: 3,99%+bankmargin

Del lån 2: kr 18 071 134. Flytende rentefølger 3 md Nibor-rente. Var i nov 2023 4,68%+bankmargin

Merk at bankens margin som p.t. er 1,10%, kan endres også i fastrenteperioder.

Andelsnr:	Fellesgjeld	Andelsnr:	Fellesgjeld	Andelsnr:	Fellesgjeld
1	999 594	22	0	40	999 594
2-11	599 036	23	1 175 993	41-44	0
12	999 593	24	899 994	45-47	999 593
13	599 196	25 og 29	0	48-51	1 175 993
14	194 141	26 og 53-57	899 994	52	349 994
15-19	999 593	30-31	1 451 992	58	1 099 992
20-21	1 175 993	32-39	599 036	59-60	1 451 991

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	4 046 627	3 679 803
Årets avsetning	300 000	366 823
Sum avsetning	4 346 627	4 046 627

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	136 920	119 805
Sum påløpte kostnader	136 920	119 805

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	4 762 955	4 380 824
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	483 109	140 851
Årets avskrivninger	106 804	94 401
Tilgang anleggsmidler		-219 944
Vedlikeholdsavsetning	300 000	366 823
B. Årets endring i disponible midler	889 913	382 131
C. Disponible midler 31.12	5 652 868	4 762 955

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Foss, Christin 2024-02-12

Identification

 bankID™ Foss, Christin

Name Date
Jensvoll, Inger Eline 2024-02-09

Identification

 bankID™ Jensvoll, Inger Eline


Name Date
Blokkum, Ingrid 2024-02-16

Identification

 bankID™ Blokkum, Ingrid

Name Date
Østberg, Malin Trønningsdal 2024-02-09

Identification

 bankID™ Østberg, Malin Trønningsdal
PA MOBIL

Name Date
Stålby, Lasse 2024-02-13

Identification

 bankID™ Stålby, Lasse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stubban Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stubban Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H8VHL-1F2E6-XZVFM-TO404-YG7VW-UOCYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 09:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBVHL-1F2E6-XZVFM-TO4O4-YG7WU-UOCYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>