



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 817 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLANDSHUS AS
Forretningsadresse:	Lerstadvegen 517 6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve Slotsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 542 129	8 502 970
Annen driftsinntekt		18 350 897	15 595 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 893 026</b>	<b>24 098 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 787 862	935 392
Lønnskostnad	1	9 092 185	9 441 047
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 360	242 918
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			249 351
Annen driftskostnad		14 593 334	9 443 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 649 741</b>	<b>20 311 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 243 284</b>	<b>3 786 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 050	
Annen renteinntekt		92 348	25 702
Annen finansinntekt			435 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 398</b>	<b>460 702</b>
Annen rentekostnad		15 923	28 276
Annen finanskostnad		327	21 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>50 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 149</b>	<b>410 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 345 433</b>	<b>4 197 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		766 536	854 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 578 897	3 342 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 239 067	52 319
Utsatt skattefordel		84 514	35 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 323 581</b>	<b>87 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 489	113 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 489</b>	<b>113 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 026 190	486 896
Andre langsiktige fordringer		19 400	34 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 045 590</b>	<b>521 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 660</b>	<b>722 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		655 103	1 157 155
<b>Sum varer</b>		<b>655 103</b>	<b>1 157 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 556 224	1 965 936
Andre kortsiktige fordringer		5 143 886	4 833 409
Konsernfordringer	3	77 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 777 110</b>	<b>6 799 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 025 527	10 537 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 025 527</b>	<b>10 537 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 457 740</b>	<b>18 494 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 968 400</b>	<b>19 217 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 200</b>	<b>32 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 948 687	1 369 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 687</b>	<b>1 369 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 887</b>	<b>1 401 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	661 478	661 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>661 478</b>	<b>661 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	721 000	568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 000</b>	<b>1 168 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 478</b>	<b>1 829 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 244 532	568 704
Betalbar skatt		815 526	890 386
Skyldig offentlige avgifter		1 062 235	1 591 648
Kortsiktig konserngjeld	3	1 650 487	3 312 367
Annen kortsiktig gjeld		9 832 254	9 622 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 605 034</b>	<b>15 985 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 987 513</b>	<b>17 815 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 968 400</b>	<b>19 217 019</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS AS  
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Slotsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 817 632  
VESTLANDSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 542 129	8 502 970
Annen driftsinntekt		18 350 897	15 595 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 893 026</b>	<b>24 098 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 787 862	935 392
Lønnskostnad	1	9 092 185	9 441 047
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 360	242 918
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			249 351
Annen driftskostnad		14 593 334	9 443 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 649 741</b>	<b>20 311 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 243 284</b>	<b>3 786 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 050	
Annen renteinntekt		92 348	25 702
Annen finansinntekt			435 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 398</b>	<b>460 702</b>
Annen rentekostnad		15 923	28 276
Annen finanskostnad		327	21 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>50 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 149</b>	<b>410 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		766 536	854 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 578 897	3 342 197



Sum overføringer og  
disponeringer

2 578 897

3 342 197



Organisasjonsnr: 927 817 632  
VESTLANDSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 239 067	52 319
Utsatt skattefordel		84 514	35 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 323 581</b>	<b>87 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 489	113 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 489</b>	<b>113 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 026 190	486 896
Andre langsiktige fordringer		19 400	34 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 045 590</b>	<b>521 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 510 660</b>	<b>722 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		655 103	1 157 155
<b>Sum varer</b>		<b>655 103</b>	<b>1 157 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 556 224	1 965 936
Andre kortsiktige fordringer		5 143 886	4 833 409
Konsernfordringer	3	77 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 777 110</b>	<b>6 799 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 025 527	10 537 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 025 527</b>	<b>10 537 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 457 740</b>	<b>18 494 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 968 400</b>	<b>19 217 019</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 200</b>	<b>32 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 948 687	1 369 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 687</b>	<b>1 369 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 980 887</b>	<b>1 401 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	3	661 478	661 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>661 478</b>	<b>661 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	721 000	568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 000</b>	<b>1 168 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 382 478</b>	<b>1 829 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 244 532	568 704
Betalbar skatt		815 526	890 386
Skyldig offentlige avgifter		1 062 235	1 591 648
Kortsiktig konserngjeld	3	1 650 487	3 312 367
Annen kortsiktig gjeld		9 832 254	9 622 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 605 034</b>	<b>15 985 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 987 513</b>	<b>17 815 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 968 400</b>	<b>19 217 019</b>



Organisasjonsnr: 927 817 632  
VESTLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestlandshus AS**

Organisasjonsnr. 927817632

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund  
St. Olavs Plass 1, 6002 Ålesund  
Sentralbord: 70 10 74 40  
alesund@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



## Vestlandshus AS

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 542 129	8 502 970
Annen driftsinntekt		18 350 897	15 595 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 893 026</b>	<b>24 098 129</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 787 862	935 392
Lønnskostnad	1	9 092 185	9 441 047
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 360	242 918
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	249 351
Annen driftskostnad		14 593 334	9 443 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 649 741</b>	<b>20 311 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 243 284</b>	<b>3 786 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		26 050	0
Annen renteinntekt		92 348	25 702
Annen finansinntekt		0	435 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 398</b>	<b>460 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 923	28 276
Annen finanskostnad		327	21 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 250</b>	<b>50 033</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>102 149</b>	<b>410 669</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 345 433</b>	<b>4 197 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		766 536	854 862
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 578 897	3 342 197
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 578 897</b>	<b>3 342 197</b>



Vestlandshus AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 239 067	52 319
Utsatt skattefordel		84 514	35 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 323 581</b>	<b>87 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 489	113 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 489</b>	<b>113 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 026 190	486 896
Andre langsiktige fordringer		19 400	34 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 045 590</b>	<b>521 816</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 510 660</b>	<b>722 793</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		655 103	1 157 155
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 556 224	1 965 936
Fordringer på konsernselskap	3	77 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 143 886	4 833 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 777 110</b>	<b>6 799 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 025 527	10 537 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 457 740</b>	<b>18 494 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 968 400</b>	<b>19 217 019</b>



## Vestlandshus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	37 770	37 770
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 200</b>	<b>32 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 948 687	1 369 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 687</b>	<b>1 369 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 980 887</b>	<b>1 401 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	661 478	661 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>661 478</b>	<b>661 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	721 000	568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 000</b>	<b>1 168 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 382 478</b>	<b>1 829 478</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	1 244 532	568 704
Betalbar skatt		815 526	890 386
Skyldig offentlige avgifter		1 062 235	1 591 648
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 650 487	3 312 367
Annen kortsiktig gjeld		9 832 254	9 622 446
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 605 034</b>	<b>15 985 550</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 987 513</b>	<b>17 815 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 968 400</b>	<b>19 217 019</b>

Ålesund, 28.april 2023

Øystein Våge  
nestlederTrond Erik Skarshaug  
daglig lederJarle Haug  
styrets lederØystein Ljøen  
styremedlemÅshild Berg  
styremedlemChristoffer Gusterud  
styremedlem



Vestlandshus AS

## Noter 2022

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld gjeld.

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	7 022 890
Arbeidsgiveravgift	1 078 035
Pensjonskostnader	514 353
Andre lønnsrelaterte ytelser	476 908
<b>Totalt</b>	<b>9 092 185</b>

Noter for Vestlandshus AS

Organisasjonsnr. 927817632



Vestlandshus AS

## Noter 2022

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Innskuddet utgjør mer enn 2 % av lønnen.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløse, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	169 163	2 020 967	2 190 131
+ Tilgang	1 296 310	95 152	1 391 462
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 465 473	2 116 119	3 581 593
Akk. av/nedskr. pr 1/1	116 845	1 907 833	1 532 409
+ Ordinære avskrivninger	109 562	66 797	176 359
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	226 407	1 974 630	2 201 037
Balanseført verdi pr 31/12	1 239 066	141 489	1 380 556
Prosentats for ord.avskr	33%	33%	

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	77 000	0
Andre langsiktige fordringer	1 026 190	486 896
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 103 190</b>	<b>486 896</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 164 586	64 351
Fusjonsgjeld	661 478	661 478
Annen kortsiktig gjeld	1 650 487	3 312 367
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 650 487</b>	<b>3 312 367</b>

Noter for Vestlandshus AS

Organisasjonsnr. 927817632



Vestlandshus AS

## Noter 2022

### Note 4 - Omløpsmidler

	2022
Kundefordringer vurdert til pålydende	1 629 007
Avsatt til dekning av usikre fordringer	72 783
Sum	1 556 224

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt er kr 0.  
I posten Bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 487 902.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 37770 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 770.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VH-Gruppen AS	927 928 302	37770	100%



Vestlandshus AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	37 770	-5 570	1 369 790	1 401 990
Utbytte				
Tilført fra årets resultat	0	0	2 578 897	2 578 897
Pr 31.12	37 770	-5 570	3 948 687	3 980 887

### Note 7 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av kr 721 000 for mulige forpliktelser Trygge Hjem fond.

Endringer 2022:

Saldo 01.01.2022	kr 568 000
Avsetning	kr 153 000
Saldo 31.12.2022	kr 721 000



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Til generalforsamlingen i  
Vestlandshus AS

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandshus AS som viser et overskudd på kr 2 578 897,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 28.04.2023

Elisabeth K. Nyheim  
Statsautorisert revisor