



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavåsbakken 14
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 380 409 | 0 |
| Sum inntekter | | 380 409 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 289 460 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 141 221 | 0 |
| Sum kostnader | | 430 681 | 0 |
| Driftsresultat | | -50 272 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 335 357 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 335 357 | 0 |
| Netto finans | | -335 240 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -385 512 | 0 |
| Årsresultat | | -385 512 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -385 513 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -385 513 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 681 710 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 681 710 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 681 710 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 490 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 501 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 991 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 423 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 423 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 138 414 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 820 124 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 596 586 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -596 586 | 0 |
| Sum egenkapital | | -566 586 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 294 653 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 701 500 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 366 812 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 362 965 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 362 965 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 677 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 068 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 745 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 386 710 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 820 124 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426642

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavåsbakken 14
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 927 069 482
FASIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 380 409 | 0 |
| Sum inntekter | | 380 409 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 289 460 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 141 221 | 0 |
| Sum kostnader | | 430 681 | 0 |
| Driftsresultat | | -50 272 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 335 357 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 335 357 | 0 |
| Netto finans | | -335 240 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -385 512 | 0 |
| Årsresultat | | -385 512 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -385 513 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -385 513 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 294 653 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 701 500 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 366 812 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 362 965 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 362 965 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 677 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 068 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 745 | 0 |
| Sum gjeld | 7 386 710 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 820 124 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 069 482
FASIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6971170.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6971170.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 289460.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6681710.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 289460.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| | | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | | | |