



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 111	856 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 111</b>	<b>856 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 975
Lønnskostnad	2	0	500
Annen driftskostnad		499 308	532 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 308</b>	<b>539 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 803</b>	<b>316 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		19 642	10 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 642</b>	<b>10 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 561</b>	<b>-10 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 242</b>	<b>305 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 242</b>	<b>305 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		85 242	305 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 242</b>	<b>305 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	61 924	123 868
Andre fordringer		777 201	341 162
Sum fordringer		839 125	465 029
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 624	-14 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 624	-14 773
Sum omløpsmidler		944 748	450 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>944 748</b>	<b>450 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		706 371	791 612
Sum opptjent egenkapital		-706 371	-791 612
Sum egenkapital		-606 371	-691 612



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 260 633	1 112 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 633</b>	<b>1 112 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 633</b>	<b>1 112 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 977	23 215
Annen kortsiktig gjeld		8 509	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 486</b>	<b>29 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 551 119</b>	<b>1 141 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>944 748</b>	<b>450 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 111	856 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 111</b>	<b>856 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 975
Lønnskostnad	2	0	500
Annen driftskostnad		499 308	532 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 308</b>	<b>539 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 803</b>	<b>316 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		19 642	10 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 642</b>	<b>10 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 561</b>	<b>-10 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 242</b>	<b>305 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 242</b>	<b>305 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		85 242	305 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 242</b>	<b>305 360</b>



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 61 924 123 868  
Andre fordringer 777 201 341 162  
Sum fordringer 839 125 465 029

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 105 624 -14 773

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 105 624 -14 773

Sum omløpsmidler 944 748 450 256

SUM EIENDELER 944 748 450 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 706 371 791 612  
Sum opptjent egenkapital -706 371 -791 612

Sum egenkapital -606 371 -691 612

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 245 000 0  
Øvrig langsiktig gjeld 1 260 633 1 112 153  
Sum annen langsiktig gjeld 1 505 633 1 112 153

Sum langsiktig gjeld 1 505 633 1 112 153



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 977	23 215
Annen kortsiktig gjeld	8 509	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 486</b>	<b>29 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 551 119</b>	<b>1 141 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>944 748</b>	<b>450 256</b>



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

