



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 070	12 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	987 282	157 939
Sum kostnader		988 352	170 773
Driftsresultat		-988 352	-170 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 732	
Annen renteinntekt		8 156	
Sum finansinntekter		57 888	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 183	71 468
Sum finanskostnader		76 183	71 468
Netto finans		-18 295	-71 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 647	-242 241
Skattekostnad på resultat	4	-221 462	-53 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 185	-188 947
Årsresultat		-785 185	-188 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 185	-188 947
Totalresultat		-785 185	-188 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-785 185	-188 947
Sum overføringer og disponeringer		-785 185	-188 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 925	
Sum immaterielle eiendeler		141 925	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 863 137
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			2 863 137
Sum anleggsmidler		141 925	2 863 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 922
Konsernfordringer		510 147	242 348
Sum fordringer		510 147	282 270
Sum omløpsmidler		510 147	282 270
SUM EIENDELER		652 072	3 145 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	1	342 091
Sum innskutt egenkapital		608 501	950 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		608 501	950 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 484
Sum avsetninger for forpliktelser			12 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 474 127
Sum annen langsiktig gjeld			1 474 127
Sum langsiktig gjeld		0	1 486 611
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	43 572	684 910
Annen kortsiktig gjeld			23 296
Sum kortsiktig gjeld		43 572	708 206
Sum gjeld		43 572	2 194 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 072	3 145 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367266

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ RAUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 070	12 834
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	987 282	157 939
Sum kostnader		988 352	170 773
Driftsresultat		-988 352	-170 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 732	
Annen renteinntekt		8 156	
Sum finansinntekter		57 888	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 183	71 468
Sum finanskostnader		76 183	71 468
Netto finans		-18 295	-71 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 006 647	-242 241
Skattekostnad på resultat	4	-221 462	-53 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 185	-188 947
Årsresultat		-785 185	-188 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 185	-188 947
Totalresultat		-785 185	-188 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-785 185	-188 947
Sum overføringer og disponeringer		-785 185	-188 947



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 141 925
Sum immaterielle eiendeler 141 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 2 863 137
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 2 863 137

Sum anleggsmidler 141 925 2 863 137

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 922
Konsernfordringer 510 147 242 348
Sum fordringer 510 147 282 270

Sum omløpsmidler 510 147 282 270

SUM EIENDELER 652 072 3 145 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000
Overkurs 5 8 500 8 500
Annen innskutt egenkapital 5 1 342 091
Sum innskutt egenkapital 608 501 950 591

Annen egenkapital 5
Sum egenkapital 608 501 950 591

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 12 484
Sum avsetninger for
forpliktelser 12 484



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 474 127
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 127
Sum langsiktig gjeld	0	1 486 611
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	3	43 572
Annen kortsiktig gjeld		684 910
Sum kortsiktig gjeld	43 572	708 206
Sum gjeld	43 572	2 194 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	652 072	3 145 407



Organisasjonsnr: 993 478 733
DETALJ RAUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Detalj Rauma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 478 733



Resultatregnskap

Detalj Rauma Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 070	12 834
Annen driftskostnad	2	<u>987 282</u>	<u>157 939</u>
Sum driftskostnader		988 352	170 773
Driftsresultat		-988 352	-170 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 732	0
Annen renteinntekt		8 156	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>76 183</u>	<u>71 468</u>
Resultat av finansposter		-18 295	-71 468
Resultat før skattekostnad		-1 006 647	-242 241
Skattekostnad på resultat	4	<u>-221 462</u>	<u>-53 294</u>
Resultat		-785 185	-188 947
Årsresultat		-785 185	-188 947
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	<u>785 185</u>	<u>188 947</u>
Sum overføringer		-785 185	-188 947



Balanse

Detalj Rauma Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 925	0
Sum immaterielle eiendeler		141 925	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 863 137
Sum varige driftsmidler		0	2 863 137
Sum anleggsmidler		141 925	2 863 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 922
Konsernfordringer		510 147	242 348
Sum fordringer		510 147	282 270
Sum omløpsmidler		510 147	282 270
Sum eiendeler		652 072	3 145 407




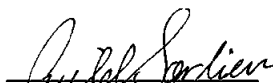
Balanse


Detalj Rauma Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	1	342 091
Sum innskutt egenkapital		608 501	950 591
Sum egenkapital		608 501	950 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	12 484
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 474 127
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 474 127
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	43 572	684 910
Annen kortsiktig gjeld		0	23 296
Sum kortsiktig gjeld		43 572	708 206
Sum gjeld		43 572	2 194 816
Sum egenkapital og gjeld		652 072	3 145 407

Ålesund, 27.02.2024
Styret i Detalj Rauma Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	695 241	2 400 000	3 095 241
Tilgang	0	0	0
Avgang 12.01.2023	-695 241	-2 400 000	-3 095 241
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	0
Årets avskrivninger	1 070	0	1 070

Eiendommen ble solgt for kr 2 000 000,- den 12.01.2023.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop Vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	56 747	56 747
Gevinst – og tapskonto	-645 113	0	645 113
Sum	-645 113	56 747	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-645 113	56 747	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-141 925	12 484	154 409
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 006 647	-242 241
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		701 859	-107
Mottatt konsernbidrag		304 787	242 348
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-221 462	-53 294
Skattekostnad ordinært resultat		-221 462	-53 294
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-67 053	-53 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		67 053	53 317
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	600 000	8 500	342 091	0	950 591
Årets resultat	0	0	0	-785 185	-785 185
Mottatt konsernbidrag	0	0	443 094	0	443 094
Dekning av udekket tap	0	0	-785 185	785 185	0
Egenkapital 31.12.2023	600 000	8 500	1	0	608 501

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 100 000 aksjer à kr. 6. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Detalj Rauma Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.