



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 080 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	St Olavs gate 147 9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Børre Kvanli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 000	822 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>822 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 300	156 100
Annen driftskostnad	2	74 720	94 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 020</b>	<b>250 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 980</b>	<b>571 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 175	108 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 175</b>	<b>108 797</b>
Annen rentekostnad		236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>117 939</b>	<b>108 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 919</b>	<b>680 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 142	149 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		606 777	530 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>606 777</b>	<b>530 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 732 878	3 070 400
Maskiner og anlegg	1		2 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 200	189 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 858 078</b>	<b>3 262 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 200 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 212 000</b>	<b>5 012 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 070 078</b>	<b>8 274 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 771	
Andre kortsiktige fordringer		12 011	16 379
Konsernfordringer	5		16 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 782</b>	<b>32 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 002 900	5 174 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 002 900</b>	<b>5 174 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 018 682</b>	<b>5 207 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 760</b>	<b>13 481 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 565 101	12 958 324
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 565 101</b>	<b>12 958 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 665 101</b>	<b>13 058 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	179 053	193 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 053</b>	<b>193 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 053</b>	<b>193 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt	3	185 901	191 783
Skyldig offentlige avgifter		27 772	32 743
Kortsiktig konserngjeld	5	24 682	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 606</b>	<b>229 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 659</b>	<b>423 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 760</b>	<b>13 481 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 147  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Børre Kvanli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 981 080 424  
BNH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 000	822 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>822 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 300	156 100
Annen driftskostnad	2	74 720	94 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 020</b>	<b>250 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 980</b>	<b>571 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 175	108 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 175</b>	<b>108 797</b>
Annen rentekostnad		236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>117 939</b>	<b>108 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	171 142	149 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		606 777	530 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>606 777</b>	<b>530 837</b>



Organisasjonsnr: 981 080 424  
BNH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 732 878	3 070 400
Maskiner og anlegg	1		2 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	125 200	189 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 858 078</b>	<b>3 262 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 200 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 212 000</b>	<b>5 012 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 070 078</b>	<b>8 274 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 771	
Andre kortsiktige fordringer		12 011	16 379
Konsernfordringer	5		16 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 782</b>	<b>32 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 002 900	5 174 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 002 900</b>	<b>5 174 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 018 682</b>	<b>5 207 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 088 760</b>	<b>13 481 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 565 101	12 958 324
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 565 101</b>	<b>12 958 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 665 101</b>	<b>13 058 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	179 053	193 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 053</b>	<b>193 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 053</b>	<b>193 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt	3	185 901	191 783
Skyldig offentlige avgifter		27 772	32 743
Kortsiktig konserngjeld	5	24 682	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 606</b>	<b>229 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 659</b>	<b>423 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 088 760</b>	<b>13 481 663</b>



Organisasjonsnr: 981 080 424  
BNH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bnh Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 080 424



## Resultatregnskap

### Bnh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		810 000	822 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>822 025</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 300	156 100
Annen driftskostnad	2	74 720	94 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 020</b>	<b>250 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 980</b>	<b>571 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 175	108 797
Annen rentekostnad		236	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 939</b>	<b>108 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>777 919</b>	<b>680 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 142	149 724
<b>Årsresultat</b>		<b>606 777</b>	<b>530 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		606 777	530 837
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>606 777</b>	<b>530 837</b>



**Balanse**  
Bnh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 732 878	3 070 400
Maskiner og anlegg	1	0	2 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 200	189 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 858 078</b>	<b>3 262 300</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 012 000	1 012 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 200 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 212 000</b>	<b>5 012 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 070 078</b>	<b>8 274 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 771	0
Andre kortsiktige fordringer		12 011	16 379
Konsernfordringer	5	0	16 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 782</b>	<b>32 467</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 002 900	5 174 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 002 900</b>	<b>5 174 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 018 682</b>	<b>5 207 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 088 760</b>	<b>13 481 663</b>



**Balanse**  
Bnh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 565 101	12 958 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 565 101</b>	<b>12 958 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 665 101</b>	<b>13 058 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	179 053	193 812
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 053</b>	<b>193 812</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	5 000
Betalbar skatt	3	185 901	191 783
Skyldig offentlige avgifter		27 772	32 743
Kortsiktig konserngjeld	5	24 682	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 606</b>	<b>229 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 659</b>	<b>423 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 088 760</b>	<b>13 481 663</b>

Harstad, 21.03.2023  
Styret i Bnh Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Stig Børre Kvanli  
styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arne Bjørn Kvanli  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Leif Martin Kvanli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jann Erik Georgsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å etablere lovpålagt OTP-avtale.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 522 451	477 950	1 915 683	6 916 084
Tilgang	671 078			671 078
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 193 528</b>	<b>477 950</b>	<b>1 915 683</b>	<b>7 587 161</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 460 651	477 950	1 790 483	3 729 084
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 732 878</b>	<b>0</b>	<b>125 200</b>	<b>3 858 078</b>
Årets avskrivninger	8 600	2 000	64 700	75 300
Avskrivningssats	2 %	12 %	10 - 14%	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Foretaket har ingen ansatte og administreres av Bilutstyr Nor AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 901	191 783
Endring i utsatt skatt	-14 759	-42 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 142</b>	<b>149 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	777 919	680 561
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 088	191 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>845 003</b>	<b>871 740</b>



## Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 901	191 783
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 901</b>	<b>191 783</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	402 311	366 507	-35 804
Gevinst - og tapskonto	411 565	514 457	102 892
<b>Sum</b>	<b>813 876</b>	<b>880 964</b>	<b>67 088</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>813 876</b>	<b>880 964</b>	<b>67 088</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>179 053</b>	<b>193 812</b>	<b>14 759</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	12 958 324	13 058 324
Årets resultat		606 777	606 777
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>13 565 101</b>	<b>13 665 101</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 200 000	4 000 000
Andre fordringer	0	16 088
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 200 000</b>	<b>4 016 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>24 682</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 682</b>	<b>0</b>

Det er etablert en låneavtale med datterselskap på kr 7 700 000 og lånet renteberegnes.

Rentesats: 2%  
Betalte renter 2022: kr 76 726

Transaksjoner mellom selskapene i 2022:

Leieinntekter: 798 000  
Kommunale avgifter: 11 579



Til generalforsamlingen i

BNH Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BNH Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 606 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



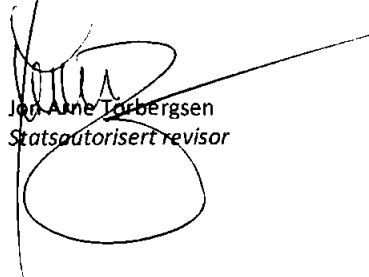
Enter **Revisjon**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harsfald, 28. juni 2023

**Enter Revisjon Hålogaland AS**



Jon-Arne Tørbjergsen  
Statsautorisert revisor