



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Spireaveien 13B  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 972	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>19 972</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 972</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 972</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 972</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 972</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 972</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 329 367	5 329 367
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	28 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 357 367</b>	<b>5 329 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 357 367</b>	<b>5 329 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153	48 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153</b>	<b>48 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153</b>	<b>48 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 357 520</b>	<b>5 377 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 922 555</b>	<b>4 922 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 395	409 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 395</b>	<b>409 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 311 950</b>	<b>5 331 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		45 570	45 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 357 520</b>	<b>5 377 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 377 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Spireaveien 13B  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 377 582  
NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 972	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 972</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 972</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 972</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 972</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 972</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 972</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 972	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 972</b>	



Organisasjonsnr: 931 377 582  
NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 329 367 5 329 367

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 28 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 5 357 367 5 329 367

**Sum anleggsmidler** 5 357 367 5 329 367

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** 5

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 153 48 125

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 153 48 125

**Sum omløpsmidler** 153 48 125

**SUM EIENDELER** 5 357 520 5 377 492

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 80 000 80 000

Beholdning av egne aksjer 6 4 850 000 4 850 000

Overkurs 4 850 000 4 850 000



Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 922 555</b>	<b>4 922 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 395	409 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 395</b>	<b>409 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 311 950</b>	<b>5 331 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		45 570	45 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 357 520</b>	<b>5 377 492</b>



Organisasjonsnr: 931 377 582  
NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

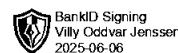
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

Org.nr.:931 377 582

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 972	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 972</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 972</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-19 972	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 972</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-19 972	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 972</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 329 367	5 329 367
Lån til foretak i samme konsern	5	28 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 357 367</b>	<b>5 329 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 357 367</b>	<b>5 329 367</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153	48 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153</b>	<b>48 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 357 520</b>	<b>5 377 492</b>



## BALANSE

### NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
Overkurs		4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 922 555</b>	<b>4 922 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		389 395	409 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 395</b>	<b>409 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 311 950</b>	<b>5 331 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		45 570	45 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 357 520</b>	<b>5 377 492</b>

06.06.2025

Styret i Northern Lights Property Holding AS

\_\_\_\_\_  
Villy Oddvar Jenssen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



### Note 1 Lønnskostnader

Northern Lights Property Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 972	0
Permanente forskjeller	0	-7 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 972</b>	<b>-7 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 417	-7 445	19 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 417	7 445	-19 972
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	80 000	4 850 000	-7 445	409 367	5 331 922
Årets resultat				-19 972	-19 972
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>4 850 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>389 395</b>	<b>5 311 950</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Northern Lights Alta Property & Development AS		100,0%	100,0%	5 289 367	5 471 861	-332 838
<b>Sum</b>				<b>5 289 367</b>	<b>5 471 861</b>	<b>-332 838</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	28 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORTHERN LIGHTS PROPERTY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,7	80 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>80 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villy Oddvar Jensen	30 000	100,0	100,0