



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 108	431 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 108</b>	<b>431 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	120 168	122 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 169</b>	<b>122 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 939</b>	<b>308 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 879	3 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 879</b>	<b>3 442</b>
Annen finanskostnad		244 533	208 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 533</b>	<b>208 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 654</b>	<b>-205 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 286</b>	<b>103 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 286</b>	<b>103 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 285</b>	<b>103 805</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 660 000	7 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 660 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 660 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 101	13 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 101</b>	<b>13 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	180 952	134 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 952</b>	<b>134 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>196 053</b>	<b>147 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 856 053</b>	<b>7 807 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 064	750 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 064</b>	<b>750 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>873 064</b>	<b>770 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 178 436	4 256 917
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 780 000	2 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 036 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 036 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 101	0
Annen kortsiktig gjeld		9 452	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>24 553</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 982 989</b>	<b>7 036 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 856 053</b>	<b>7 807 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 915 946 348  
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 108	431 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 108</b>	<b>431 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	120 168	122 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 169</b>	<b>122 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 939</b>	<b>308 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 879	3 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 879</b>	<b>3 442</b>
Annen finanskostnad		244 533	208 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 533</b>	<b>208 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 654</b>	<b>-205 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 286</b>	<b>103 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 286</b>	<b>103 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 285</b>	<b>103 805</b>





Øvrig langsiktig gjeld	11	2 780 000	2 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 036 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 036 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 101	0
Annen kortsiktig gjeld		9 452	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>24 553</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 982 989</b>	<b>7 036 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 856 053</b>	<b>7 807 696</b>



Organisasjonsnr: 915 946 348  
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		140 616	138 432	146 736	132 060
Inndekning av finanskostnader		321 492	293 184	320 000	321 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 108</b>	<b>431 616</b>	<b>466 736</b>	<b>453 840</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Verktøy, driftsmatriell, inventar		392	0	0	500
Vedlikehold	1	28 695	2 575	20 000	20 000
Innleid hjelp	2	6 038	6 038	7 000	9 400
Revisjonshonorar		5 000	1 771	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 596	24 399	25 800	28 500
Andre honorarer	3	5 558	8 019	0	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		13 211	10 602	13 500	15 800
Kommunale avgifter	4	32 486	63 629	66 750	27 100
Bomiljøtiltak		0	0	1 000	1 000
Annen kostnad	5	1 392	3 910	5 000	1 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 169</b>	<b>122 743</b>	<b>145 850</b>	<b>110 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 939</b>	<b>308 873</b>	<b>320 886</b>	<b>343 440</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 664	2 195	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 215	1 247	1 000	1 300
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>4 879</b>	<b>3 442</b>	<b>1 000</b>	<b>1 300</b>
Rentekostnader		244 533	208 510	242 000	240 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 533</b>	<b>208 510</b>	<b>242 000</b>	<b>240 200</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-239 654</b>	<b>-205 068</b>	<b>-241 000</b>	<b>-238 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 285</b>	<b>103 805</b>	<b>79 886</b>	<b>104 540</b>

159 - Ruudskogen 6 brl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa342e71-39b7-4235-854b-a2300ddc0eec>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	7 660 000	7 660 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 660 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		15 101	13 211
Bankinnskudd	7	180 952	134 485
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>196 053</b>	<b>147 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 856 053</b>	<b>7 807 696</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Oppjent egenkapital		853 064	750 779
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>873 064</b>	<b>770 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 178 436	4 256 917
Borettslagsinnskudd	11	2 780 000	2 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 958 436</b>	<b>7 036 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 101	0
Annen kortsiktig gjeld		9 452	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>24 553</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 856 053</b>	<b>7 807 696</b>

Dato: 04.03.2025

Sted: Gjøvik

Marianne Gjefle  
Styreleder

Jan Tollefsrud  
Styremedlem

Lillian Haga  
Styremedlem

159 - Ruudskogen 6 brl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa342e71-39b7-4235-854b-a2300ddc0eec>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Vedlikehold

#### Resultat 31.12.24

6603 Vedlikehold elektro	13 440
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	389
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 608
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	13 259
<b>Sum</b>	<b>28 695</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Innleid hjelp

#### Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 038
<b>Sum</b>	<b>6 038</b>

159 - Ruudskogen 6 brl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa342e71-39b7-4235-854b-a2300ddc0eec>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 3 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 250
6730 Teknisk rådgivning	3 308
<b>Sum</b>	<b>5 558</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	17 240
7761 Eiendomsskatt	15 246
<b>Sum</b>	<b>32 486</b>

### Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	508
7790 Driftskostnader	826
7799 Gebyrer Klare Finans	58
<b>Sum</b>	<b>1 392</b>

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 660 000	0	7 660 000	2015
<b>Sum bygninger</b>	<b>7 660 000</b>	<b>0</b>	<b>7 660 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

159 - Ruudskogen 6 brl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa342e71-39b7-4235-854b-a2300ddc0eec>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2024

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	147 696	129 468
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	102 285	103 805
Avdrag langsiktig lån	-78 481	-85 577
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>23 804</b>	<b>18 228</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>171 500</b>	<b>147 696</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	15 101	13 211
Bankinnskudd og kontanter	180 952	134 485
Sum omløpsmidler	196 053	147 696
Kortsiktig gjeld	-24 553	0
<b>Disponible midler</b>	<b>171 500</b>	<b>147 696</b>

### Note 9 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	750 779
Årets resultat	102 285
Opptjent egenkapital pr 31.12.	853 064
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>873 064</b>

159 - Ruudskogen 6 brl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa342e71-39b7-4235-854b-a2300ddc0eec>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2024

**Note 10 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778170379</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 256 917
Avdrag i perioden:	78 481
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 178 436</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 716 610

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170379	4	1 044 609	4 178 436

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2015 er kr 2 780 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

159 - Ruudskogen 6 brl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa342e71-39b7-4235-854b-a2300ddc0eec>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jan Tollefsrud**

0903998b-8136-42db-bd2a-f5d80c1f08ae - 2025-04-03 11:09:09 UTC +03:00  
BankID - 46e52171-3eb1-4699-8898-6fd029467558 - NO

**Lillian Haga**

78bda71e-069f-441f-b43b-7c93c60d4cf5 - 2025-04-03 11:16:36 UTC +03:00  
BankID - 8079bd0e-cb48-4bbd-9194-f0778f64af6e - NO

**Marianne Gjefle**

f01eb352-7556-4d7c-b1e9-44d6b3537f9f - 2025-04-05 11:52:00 UTC +03:00  
BankID - 35f139fc-0a2f-4183-bc38-25721b676fcc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa342e71-39b7-4235-854b-a2300ddc0eec>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 6 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Ruudskogen 6 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3MJEY-BAL20-G1G39-15VT2-JCX9X-2QEW3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 12:59:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MJEY-BAL20-G1G39-15VT2-JCX9X-2QEW3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.