



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløttmannsveien 8  
8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Egil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 000	
Sum omløpsmidler		2 000 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Overkurs		1 900 000	
Annen innskutt egenkapital		-18 750	
Sum innskutt egenkapital		1 981 250	
Sum egenkapital	4	1 981 250	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		18 750	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 298 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløttmannsveien 8  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Egil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 298 701  
GULLHOLMEN EIENDOM AS

**RESULTATREGNSKAP**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>	4	0	0



Organisasjonsnr: 928 298 701  
GULLHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 000	
Sum omløpsmidler		2 000 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Overkurs		1 900 000	
Annen innskutt egenkapital		-18 750	
Sum innskutt egenkapital		1 981 250	
Sum egenkapital	4	1 981 250	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer/eiere		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		18 750	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 298 701  
GULLHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**GULLHOLMEN EIENDOM AS**

Org.nr.:928 298 701

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





**RESULTATREGNSKAP**  
**GULLHOLMEN EIENDOM AS**

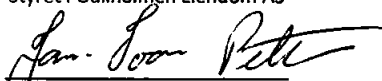


## BALANSE

### GULLHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 000 000</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 000 000</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs		1 900 000
Annen innskutt egenkapital		-18 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 981 250</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>1 981 250</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til aksjonærer/eiere		18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>18 750</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>18 750</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 000 000</u></b>

Ballstad, 23.05.2022  
Styret i Gullholmen Eiendom AS



Jan-Ivar Egil Pettersen  
styreleder/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.11.2021. Regnskapet viser derfor ikke sammenligningstall med forrige år.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## GULLHOLMEN EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-18 750	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 750</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 750	0	18 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 750	0	-18 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	1 900 000	-18 750	1 981 250
Pr. 31.12.2021	100 000	1 900 000	-18 750	1 981 250

**Note 5 Aksjonærer**

## AKSJEKAPITALEN I GULLHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Ivar Pettersen AS	100	100,0	100,0