



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 829 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Motrevegen 3
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Breum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 650	49 100
Sum inntekter		53 650	49 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 214	13 214
Annen driftskostnad	2	45 940	44 305
Sum kostnader		59 154	57 520
Driftsresultat		-5 504	-8 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Netto finans		40	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 464	-8 420
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 464	-8 420
Årsresultat	5	-5 464	-8 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 464	-8 420
Totalresultat		-5 464	-8 420
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 464	-8 420
Sum overføringer og disponeringer		-5 464	-8 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	491 954	505 168
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	491 954	505 168
Sum anleggsmidler		491 954	505 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		98 988	98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 888
Sum fordringer			2 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 414	332 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 414	332 811
Sum omløpsmidler		437 401	434 686
SUM EIENDELER		929 355	939 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 855	22 319
Sum opptjent egenkapital		16 855	22 319
Sum egenkapital	5	916 855	922 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	14 535
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-3 125	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld	7	12 500	17 535
Sum gjeld		12 500	17 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 355	939 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588158

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 829 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INDUSTRI TOMT AS
Forretningsadresse: Motrevegen 3
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Breum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 650	49 100
Sum inntekter		53 650	49 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 214	13 214
Annen driftskostnad	2	45 940	44 305
Sum kostnader		59 154	57 520
Driftsresultat		-5 504	-8 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Netto finans		40	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 464	-8 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 464	-8 420
Årsresultat	5	-5 464	-8 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 464	-8 420
Totalresultat		-5 464	-8 420
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 464	-8 420
Sum overføringer og disponeringer		-5 464	-8 420



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	491 954	505 168
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	491 954	505 168
Sum anleggsmidler		491 954	505 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		98 988	98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 888
Sum fordringer			2 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 414	332 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 414	332 811
Sum omløpsmidler		437 401	434 686
SUM EIENDELER		929 355	939 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 855	22 319
Sum opptjent egenkapital		16 855	22 319



Sum egenkapital	5	916 855	922 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	14 535
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-3 125	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld	7	12 500	17 535
Sum gjeld		12 500	17 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 355	939 854



Organisasjonsnr: 998 829 364
ELVERUM INDUSTRI TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Elverum Industritomt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	53 650	49 100
Sum driftsinntekter		53 650	49 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 214	13 214
Annen driftskostnad	2	45 940	44 305
Sum driftskostnader		59 154	57 520
Driftsresultat		-5 504	-8 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Resultat av finansposter		40	0
Resultat før skattekostnad	4	-5 464	-8 420
Resultat		-5 464	-8 420
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-5 464	-8 420
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 464	8 420
Sum overføringer		-5 464	-8 420



Elverum Industritomt AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	491 954	505 168
Sum varige driftsmidler	3	491 954	505 168
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		491 954	505 168
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		98 988	98 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 888
Sum fordringer		0	2 888
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 414	332 811
Sum omløpsmidler		437 401	434 686
Sum eiendeler		929 355	939 854

**Elverum Industritomt AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 855	22 319
Sum opptjent egenkapital		16 855	22 319
Sum egenkapital	5	916 855	922 319
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	14 535
Skyldig offentlige avgifter		-3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld	7	12 500	17 535
Sum gjeld		12 500	17 535
Sum egenkapital og gjeld		929 355	939 854

Elverum, 15.03.2023
Styret i Elverum Industritomt AS

Tore Holth
styremedlem

Tore Breum
styreleder/daglig leder

Tore Holth
styremedlem



Elverum Industritomt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet trenger ikke OTP

Revisor

Godtgjørelse til SANDBERG REVISJON AS for revisjon utgjør i 2022 kr 18 450 ekskl.mva. Herav godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 600 ekskl. mva.

**Elverum Industritomt AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	558 025	558 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	558 025	558 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	66 071	66 071
= Bokført verdi 31.12.22	491 954	491 954
Årets ordinære avskrivninger	13 214	13 214
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 464	-8 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 480	6 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 016	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-29 475	-22 995	6 480
Sum	-29 475	-22 995	6 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 204	-2 220	-1 016
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 679	-25 215	5 464



Elverum Industritomt AS

Utsatt skattefordel (22 %) -6 750 -5 547 1 202

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	0	0	22 319	922 319
Pr 01.01.2022	900 000	0	0	22 319	922 319
Årets resultat				-5 464	-5 464
Pr 31.12.2022	900 000	0	0	16 855	916 855

Note 6

Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Industritomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000
Sum		900	900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elverum Grus & Transport AS	900	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0



Elverum Industritomt AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Elverum Industritomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Industritomt AS som viser et underskudd på kr 5 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: FJFME-1V1BM-61H3Y-E3E2T-X88U0-Y71JN



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Elverum Industritomt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Odd Magne Lund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJFME-1V1BM-61H3Y-E3E2T-X88U0-Y71JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Magne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-15 12:33:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FJFME-1V1BM-61H3Y-E3E2T-X88U0-Y71JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>