



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 879 919	8 202 413
Annen driftsinntekt	3	220 878	199 492
Sum inntekter		9 100 797	8 401 905
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	575 342	536 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 049	81 568
Annen driftskostnad	8,9,10	5 170 571	5 948 288
Sum kostnader		5 831 962	6 566 727
Driftsresultat		3 268 834	1 835 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123 806	67 892
Sum finansinntekter		123 806	67 892
Annen rentekostnad		1 951 445	1 077 019
Sum finanskostnader		1 951 445	1 077 019
Netto finans		-1 827 639	-1 009 127
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 441 196	826 051
Totalresultat		1 441 196	826 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 441 196	826 051
Sum overføringer og disponeringer		1 441 196	826 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	25 066 065	25 066 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	150 342	182 286
Sum varige driftsmidler		25 216 407	25 248 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 216 407	25 248 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			24 545
Andre fordringer		1 158 525	1 047 870
Sum fordringer		1 158 525	1 072 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 336	2 337 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 336	2 337 369
Sum omløpsmidler		3 042 861	3 409 785
SUM EIENDELER		28 259 268	28 658 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	24 106 706	25 547 902
Sum opptjent egenkapital		-24 106 706	-25 547 902
Sum egenkapital		-24 095 406	-25 536 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	41 524 413	42 568 515
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 799 145	9 799 145
Sum annen langsiktig gjeld		51 323 558	52 367 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 807	1 384 359
Skyldige offentlige avgifter		87 215	72 037
Annen kortsiktig gjeld		422 094	370 682
Sum kortsiktig gjeld		1 031 116	1 827 078
Sum gjeld		52 354 674	54 194 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 259 268	28 658 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509065

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 879 919	8 202 413
Annen driftsinntekt	3	220 878	199 492
Sum inntekter		9 100 797	8 401 905
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	575 342	536 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	86 049	81 568
Annen driftskostnad	8, 9, 10	5 170 571	5 948 288
Sum kostnader		5 831 962	6 566 727
Driftsresultat		3 268 834	1 835 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123 806	67 892
Sum finansinntekter		123 806	67 892
Annen rentekostnad		1 951 445	1 077 019
Sum finanskostnader		1 951 445	1 077 019
Netto finans		-1 827 639	-1 009 127
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 441 196	826 051
Totalresultat		1 441 196	826 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 441 196	826 051
Sum overføringer og disponeringer		1 441 196	826 051



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	25 066 065	25 066 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	150 342	182 286
Sum varige driftsmidler		25 216 407	25 248 351
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 216 407	25 248 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			24 545
Andre fordringer		1 158 525	1 047 870
Sum fordringer		1 158 525	1 072 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 336	2 337 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 336	2 337 369
Sum omløpsmidler		3 042 861	3 409 785
SUM EIENDELER		28 259 268	28 658 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 300	11 300



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	24 106 706	25 547 902
Sum opptjent egenkapital		-24 106 706	-25 547 902
Sum egenkapital		-24 095 406	-25 536 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	41 524 413	42 568 515
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 799 145	9 799 145
Sum annen langsiktig gjeld		51 323 558	52 367 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521 807	1 384 359
Skyldige offentlige avgifter		87 215	72 037
Annen kortsiktig gjeld		422 094	370 682
Sum kortsiktig gjeld		1 031 116	1 827 078
Sum gjeld		52 354 674	54 194 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 259 268	28 658 136



Organisasjonsnr: 954 760 936
HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

4.01

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hesthaugen Selegrend Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesthaugen Selegrend Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EUPEY-KC12A-USWE6-1KCN7-C8DA3-P8816



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUPEY-KCIZ4-USWE6-1KCNT-C8DA3-P6816



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 15:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUPEY-KC12A-U3WE6-1KCNT-C8DA3-P8816

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Hesthaugen Selegrend Borettslag
2023**

Hesthaugen Selegrend Borettslag Org.nr. 954760936

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Hesthaugen Selegrend Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	8 879 919	8 202 413	8 884 236	9 326 993
Andre inntekter	3	220 878	199 492	159 492	363 858
Sum inntekter		9 100 797	8 401 905	9 043 728	9 690 851
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	47 882	31 275	50 000	50 000
Dugnad		98 875	104 100	233 400	233 400
Styrehonorar	5	412 800	402 700	300 000	368 686
Andre honorarer	6	35 800	28 000	30 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		78 860	74 896	54 200	70 000
Avskrivninger	7	86 049	81 568	81 540	82 000
Felles strøm og varme		107 132	159 980	150 000	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 821 688	1 704 139	1 655 300	1 734 754
Andre driftskostnader	8	1 047 246	916 497	965 924	1 116 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	68 590	154 705	110 000	125 000
Vedlikehold	10	1 365 972	2 309 467	1 195 000	1 600 000
Forretningsførsel		275 497	246 450	260 200	271 490
Revisjonshonorar		22 900	22 775	25 000	25 000
Andre konsulentonorarer		1 156	0	0	0
Kontingent		2 900	0	0	2 900
Forsikring		358 616	330 175	340 000	420 000
Sum driftskostnader		5 831 962	6 566 727	5 450 564	6 224 230
Driftsresultat		3 268 834	1 835 178	3 593 164	3 466 621
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		86 234	30 412	0	30 000
Andre renteinntekter		71	0	0	0
Andre finansinntekter		37 501	37 480	35 000	35 000
Sum finansinntekter		123 806	67 892	35 000	65 000
Rentekostnader lån		1 951 445	1 076 997	1 900 000	2 460 000
Andre rentekostnader		0	22	0	0
Sum finanskostnader		1 951 445	1 077 019	1 900 000	2 460 000
Resultat av finansposter		-1 827 639	-1 009 127	-1 865 000	-2 395 000
Resultat		1 441 196	826 051	1 728 164	1 071 621
Til/fra udekket tap		1 441 196	826 051	0	0
Sum disponeringer		1 441 196	826 051	0	0

Resultatrapport 2023 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	22 884 640	22 884 640
Tomt	11, 12	2 181 425	2 181 425
Andre driftsmidler	7	150 342	182 286
Sum varige driftsmidler		25 216 407	25 248 351
Sum anleggsmidler		25 216 407	25 248 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 545
Forskuddsbetalte kostnader		1 044 402	946 899
Andre fordringer		114 123	100 971
Sum fordringer		1 158 525	1 072 415
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 853 001	2 311 400
Skattetrekk		31 335	25 970
Sum bankinnsk. og kontanter		1 884 336	2 337 370
Sum omløpsmidler		3 042 861	3 409 785
SUM EIENDELER		28 259 268	28 658 136

Balanserapport 2023 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital		11 300	11 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-24 106 706	-25 547 902
Sum opptjent egenkapital		-24 106 706	-25 547 902
SUM EGENKAPITAL		-24 095 406	-25 536 602
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	41 524 413	42 568 515
Borettsinnskudd	12	9 799 145	9 799 145
Sum langsiktig gjeld		51 323 558	52 367 660
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		79 188	72 607
Leverandørgjeld		521 807	1 384 359
Skyldige off. myndigheter		87 215	72 037
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		320 307	257 495
Påløpne renter		12 492	8 723
Annen kortsiktig gjeld		10 107	31 857
Sum kortsiktig gjeld		1 031 116	1 827 078
SUM GJELD		52 354 674	54 194 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 259 268	28 658 136

Bergen,
Styret for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Scott Andrew Home
Styrets leder

Kjetil Magnussen
Nestleder

Åse-Veronika Larsen
Styremedlem

Arne Einar Fosse
Styremedlem

Emilie Fosse
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hesthaugen Selegrend Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	7 839 084	6 998 304	7 838 100	8 214 329
3804 Utleie garasje plasser	42 100	11 200	45 600	47 789
3810 Utleie lokaler	140 052	131 016	140 052	146 774
3812 Utleie parkeringsplasser	56 500	54 750	0	0
3815 Dugnadsinnbetalinger	203 400	203 400	203 400	203 400
3816 Kabel-TV	513 924	664 553	513 924	616 000
3825 Leieinntekter EI-bil	72 187	126 254	130 200	0
3829 Feiingsavgift	12 672	12 936	12 960	98 700
Sum felleskostnader	8 879 919	8 202 413	8 884 236	9 326 993

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	49 880	40 740	0	0
3849 Ark Tilbygg	157 272	158 752	159 492	363 858
3885 Andre inntekter	13 726	0	0	0
Sum andre inntekter	220 878	199 492	159 492	363 858

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte: 4
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	351 800	286 600	300 000	368 686
5331 Avsetning styrehonorar	61 000	116 100	0	0
Sum styrehonorar	412 800	402 700	300 000	368 686

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Org.nr 954760936

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	35 800	28 000	30 000	45 000
Sum andre honorar	35 800	28 000	30 000	45 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Lekeapparater div.	Lekehus med klatredel	El-bil lading - infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	128 651	104 943	96 550	236 407
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	128 651	104 943	96 550	236 407
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	14 482	47 281
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	128 651	104 943	96 550	193 066
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	43 341
Anskaffelsesår	2013	2015	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Tilhenger 6301 NFH 2000KG	Varmepumper Løen 2022	Vaskemaskin (barnehage)	
Anskaffelseskost pr.01.01	26 890	71 990	0	
Årets tilgang	0	0	54 105	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	26 890	71 990	54 105	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 378	14 397	4 508	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 478	23 996	4 508	
Bokført verdi pr.31.12	9 411	47 993	49 596	
Anskaffelsesår	2020	2022	2023	
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4	5	

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Org.nr 954760936

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	2 412	10 000	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 065	1 600	2 000	0
5903 Gaver til beboere	500	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	518	151	0	1 000
5995 Andre sosiale kostnader	0	7 045	0	0
6300 Leiekostnader	1 150	0	0	2 000
6325 Renovasjon	100	950	0	2 000
6326 Snømåking og brøyting	136 159	68 725	100 000	120 000
6333 Forskutterte felleskostnader	53 407	49 001	50 000	55 000
6335 Containerleie/ -tømming	26 000	21 418	50 000	50 000
6336 HMS	0	0	20 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	5 580	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	19 015	5 286	5 000	20 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	15 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 886	32 581	22 500	22 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	13 269	6 690	10 000	15 000
6371 Grendahus/miljøkafe	55 450	48 030	25 000	50 000
6374 Ventilasjon	9 673	3 550	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	572 042	511 891	513 924	616 000
6376 Vaktmestertjenester	3 950	0	0	0
6377 Vakhold	4 374	5 236	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	6 418	2 157	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	96 949	105 353	100 000	60 000
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	10 770	380	10 000	10 000
6940 Porto	1 155	1 430	0	0
7000 Drivstoff	3 933	2 419	5 000	10 000
7740 Øreavrunding	-4	-3	0	0
7770 Bankgebyr	1 671	1 610	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 797	12 970	10 000	0
Sum driftskostnader	1 047 246	916 497	965 924	1 116 000

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Org.nr 954760936

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	102 854	50 000	0
6503 Annet driftsmateriell	1 126	6 491	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 923	19 500	20 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	10 628	6 515	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	23 923	0	0	60 000
6540 Inventar	10 148	0	0	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	11 846	11 498	10 000	15 000
6553 Abonnement og lisenser	7 995	7 846	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	68 590	154 705	110 000	125 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	562 856	1 411 223	600 000	520 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	80 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 258	0	15 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	141 823	200 845	100 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	252 829	192 518	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	50 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	9 595	375 158	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	131 374	83 140	0	250 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	262 457	46 582	250 000	300 000
6635 HMS og brannvernkostnader	2 780	0	0	50 000
Sum vedlikehold	1 365 972	2 309 467	1 195 000	1 600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	22 884 640	2 181 425
Anskaffelseskost pr.31.12	22 884 640	2 181 425
Bokført verdi pr.31.12	22 884 640	2 181 425
Anskaffelsesår	1999	1999

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Org.nr 954760936

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	51 323 558	52 367 660
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 066 065	25 066 065

Note 13 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-24 106 706	-25 547 902

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2021

44 602 914

Nedbetalt tidligere

2 034 399

Nedbetalt i år

1 044 102

Lånesaldo 31.12

41 524 413

Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2048

Sum langsiktig gjeld

41 524 413

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

36 661 455



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95267289647	1	458 105	458 105
	62	458 104	28 402 448
	9	371 221	3 340 989
	2	333 555	667 110
	2	310 645	621 290
	2	265 019	530 038
	2	248 516	497 032
	2	243 371	486 742
	2	224 150	448 300
	10	222 111	2 221 110
	19	202 696	3 851 224

Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 582 707	2 103 221
Periodens resultat	1 441 196	826 051
Årets avskrivninger	86 049	81 568
Årets investeringer	-54 105	-71 990
Avdrag lån	-1 044 102	-1 356 144
Endring i disponible midler	429 038	-520 514
Disponible midler 31.12.	2 011 745	1 582 707

Hesthaugen Selegrend Borettslag

Org.nr 954760936

Dokumentet er elektronisk signert



12-0176 Årsopgj...

Name Date
Fosse, Emilie Bjørndal 2024-04-11

Identification

 bankID™ Fosse, Emilie Bjørndal

Name Date
Larsen, Åse-Veronika 2024-04-05

Identification

 bankID™ Larsen, Åse-Veronika

Name Date
Horne, Scott Andrew 2024-04-05

Identification

 bankID™ Horne, Scott Andrew

Name Date
Fosse, Arne Einar 2024-04-11

Identification

 bankID™ Fosse, Arne Einar

Name Date
Magnussen, Kjetil 2024-04-05

Identification

 bankID™ Magnussen, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))