



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 837 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN VERDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Moan Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 136 200 | 2 044 651 |
| Sum inntekter | | 2 136 200 | 2 044 651 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 675 000 | 675 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 567 427 | 567 904 |
| Sum kostnader | | 1 242 427 | 1 242 904 |
| Driftsresultat | | 893 773 | 801 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 270 | 419 |
| Sum finansinntekter | | 270 | 419 |
| Annen rentekostnad | 3 | 904 544 | 810 622 |
| Sum finanskostnader | | 904 544 | 810 622 |
| Netto finans | | -904 274 | -810 202 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 501 | -8 456 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 303 | -1 860 |
| Årsresultat | | -8 198 | -6 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 198 | -6 596 |
| Totalresultat | | -8 198 | -6 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 108 772 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -8 198 | -115 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -8 198 | -6 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 14 594 862 | 15 269 862 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 14 594 862 | 15 269 862 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 594 862 | 15 269 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 34 245 | 579 801 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 598 | 17 284 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 54 843 | 597 085 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 604 753 | 189 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 604 753 | 189 027 |
| Sum omløpsmidler | | 659 596 | 786 112 |
| SUM EIENDELER | | 15 254 458 | 16 055 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 462 185 | 462 185 |
| Sum innskutt egenkapital | | 492 185 | 492 185 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 395 044 | 403 242 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 395 044 | 403 242 |
| Sum egenkapital | 5 | 887 229 | 895 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 51 389 | 92 867 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 51 389 | 92 867 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 677 421 | 14 275 053 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 677 421 | 14 275 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 728 810 | 14 367 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 88 270 | 72 712 |
| Betalbar skatt | 4 | 39 175 | 1 419 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 981 | 34 712 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 139 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 479 993 | 544 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 638 419 | 792 627 |
| Sum gjeld | | 14 367 229 | 15 160 547 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 254 458 | 16 055 974 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451949

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 837 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKPLASSEN VERDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Moan Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 916 837 100
BANKPLASSEN VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 136 200 | 2 044 651 |
| Sum inntekter | | 2 136 200 | 2 044 651 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 675 000 | 675 000 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 567 427 | 567 904 |
| Sum kostnader | | 1 242 427 | 1 242 904 |
| Driftsresultat | | 893 773 | 801 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 270 | 419 |
| Sum finansinntekter | | 270 | 419 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | 3 | 904 544 | 810 622 |
| Sum finanskostnader | | 904 544 | 810 622 |
| Netto finans | | -904 274 | -810 202 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 303 | -1 860 |
| Årsresultat | | -8 198 | -6 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -8 198 | -6 596 |
| Totalresultat | | -8 198 | -6 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | | 108 772 |
| Aveatt til annen egenkapital | | | |
| | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -8 198 | -115 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -8 198 | -6 596 |



Organisasjonsnr: 916 837 100
BANKPLASSEN VERDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 3 | 14 594 862 | 15 269 862 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1, 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 14 594 862 | 15 269 862 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 594 862 | 15 269 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 34 245 | 579 801 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 20 598 | 17 284 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 54 843 | 597 085 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 7 | 604 753 | 189 027 |
| Sum bankinnskudd, | | 604 753 | 189 027 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 659 596 | 786 112 |
| SUM EIENDELER | | 15 254 458 | 16 055 974 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 462 185 | 462 185 |
| Sum innskutt egenkapital | | 492 185 | 492 185 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 395 044 | 403 242 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 395 044 | 403 242 |
| Sum egenkapital | 5 | 887 229 | 895 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 51 389 | 92 867 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 51 389 | 92 867 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 677 421 | 14 275 053 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 677 421 | 14 275 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 728 810 | 14 367 920 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 88 270 | 72 712 |
| Betalbar skatt | 4 | 39 175 | 1 419 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 981 | 34 712 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 139 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 479 993 | 544 332 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 638 419 | 792 627 |
| Sum gjeld | | 14 367 229 | 15 160 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 254 458 | 16 055 974 |



Organisasjonsnr: 916 837 100
BANKPLASSEN VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Banklassen Verdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Banklassen Verdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: ZFN6Q-7BJ0E-UNYP6-DT3P7-WTNSX-U0GJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 08:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFN6Q-7B0E-UNYP6-DT3P7-WTNSX-U0GJ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Tekniske installasjoner | Tomt | Totalt |
|--------------------------------|--|----------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 12 569 688 | 5 590 280 | 1 219 862 | 19 379 830 |
| Tilgang | 45 533 | 0 | 0 | 45 533 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 12 615 221 | 5 590 280 | 1 219 862 | 19 425 363 |
| Akk. av- /nedskrivninger 1.1 | -1 570 221 | -2 585 280 | 0 | -4 155 501 |
| Årets avskrivning | -205 000 | -470 000 | 0 | -675 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 10 840 000 | 2 535 000 | 1 219 862 | 14 594 862 |
| Årets avskrivninger | 205 000 | 470 000 | | 675 000 |
| Avskrivningssats | 2 % | 8,33 % | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Avskrives ikke | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 12 år | | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 51 314,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 34 939 |
| Andre tjenester | 16 375 |
| Sum honorar til revisor | 51 314 |

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 677 421 | 14 275 053 |

Bankplassen Verdal AS Side 6



Noter til regnskapet 2024

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Sum | 13 677 421 | 14 275 053 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 14 594 862 | 15 269 862 |
| Maskiner og anlegg | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 0 | 0 |
| Prosjekt under arbeid | 0 | 0 |
| Kundefordringer | 34 245 | 538 031 |
| Sum | 14 629 107 | 538 031 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 39 175 | 32 098 |
| Endring i utsatt skatt | -41 478 | -33 958 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 303 | -1 860 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -10 501 | -8 456 |
| Permanente forskjeller | 33 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 188 537 | 154 357 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -139 451 |
| Skattepliktig inntekt | 178 069 | 6 450 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 39 175 | 32 098 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -30 679 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 39 175 | 1 419 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 233 585 | 422 122 | 188 537 |
| Sum | 233 585 | 422 122 | 188 537 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 233 585 | 422 122 | 188 537 |
| Utsatt skatt (22 %) | 51 389 | 92 867 | 41 478 |



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 462 185 | 403 242 | 895 427 |
| Årets resultat | | 0 | -8 198 | -8 198 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 462 185 | 395 044 | 887 229 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---|------|------|
| Kortsiktig gjeld til KV4 Utvikling AS - konsernbidrag 202 | 0 | 0 |

Note 7 Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekksmidler | 0 | 0 |

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|--------------|
| KV4 Utvikling AS | 30 | 100 % |
| Sum | 30 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.