



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 876 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 131
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 573 342 | 560 688 |
| Annen driftsinntekt | | 145 337 | 132 879 |
| Sum inntekter | | 718 679 | 693 567 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 073 897 | 629 777 |
| Sum kostnader | | 1 073 897 | 629 777 |
| Driftsresultat | | -355 218 | 63 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 26 624 | 27 994 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 26 624 | 27 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -328 594 | 91 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -328 594 | 91 784 |
| Totalresultat | | -328 594 | 91 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -328 594 | 91 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -328 594 | 91 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 019 | 12 593 |
| Andre fordringer | | 764 610 | 1 007 659 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 128 | 543 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 128 | 543 193 |
| Sum omløpsmidler | | 1 050 757 | 1 563 446 |
| SUM EIENDELER | | 2 413 131 | 2 925 819 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 300 | 100 300 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 427 299 | 1 755 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 527 599 | 1 856 193 |
| Sum egenkapital | | 1 527 599 | 1 856 193 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 36 000 | 36 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 768 891 | 1 000 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 804 891 | 1 036 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 395 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 245 | 33 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 641 | 33 617 |
| Sum gjeld | | 885 532 | 1 069 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 413 131 | 2 925 819 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332931

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 876 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 131
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 573 342 | 560 688 |
| Annen driftsinntekt | | 145 337 | 132 879 |
| Sum inntekter | | 718 679 | 693 567 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 073 897 | 629 777 |
| Sum kostnader | | 1 073 897 | 629 777 |
| Driftsresultat | | -355 218 | 63 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 26 624 | 27 994 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 26 624 | 27 994 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -328 594 | 91 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -328 594 | 91 784 |
| Totalresultat | | -328 594 | 91 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -328 594 | 91 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -328 594 | 91 784 |



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 55 019 | 12 593 |
| Andre fordringer | | 764 610 | 1 007 659 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 231 128 | 543 193 |
| Sum omløpsmidler | | 231 128 | 543 193 |
| Sum omløpsmidler | | 1 050 757 | 1 563 446 |
| SUM EIENDELER | | 2 413 131 | 2 925 819 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 300 | 100 300 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 427 299 | 1 755 893 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 527 599 | 1 856 193 |
| Sum egenkapital | 1 527 599 | 1 856 193 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 36 000 | 36 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 768 891 | 1 000 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 804 891 | 1 036 009 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 43 395 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 37 245 | 33 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | 80 641 | 33 617 |
| Sum gjeld | 885 532 | 1 069 626 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 413 131 | 2 925 819 |



Organisasjonsnr: 924 876 700
AS KIRKEVEIEN 131

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap



AS Kirkeveien 131

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 573 342 | 573 303 | 560 688 |
| Andre inntekter | 2 | 145 337 | 143 570 | 132 879 |
| Sum driftsinntekter | | 718 679 | 716 873 | 693 567 |
| Driftskostnader | | | | |
| Kommunale avgifter | | 211 829 | 207 084 | 194 944 |
| Vedlikehold | 3 | 397 463 | 353 000 | 52 173 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 53 633 | 52 000 | 49 486 |
| Driftskostnader | 4 | 47 209 | 46 250 | 43 923 |
| Honorarer | 5 | 118 283 | 59 220 | 57 000 |
| Forsikring | | 237 387 | 231 000 | 226 669 |
| Andre kostnader | 6 | 8 094 | 6 000 | 5 583 |
| Sum driftskostnader | | 1 073 897 | 954 554 | 629 777 |
| Driftsresultat | | -355 218 | -237 681 | 63 790 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 26 624 | 0 | 27 994 |
| Netto finansresultat | | 26 624 | 0 | 27 994 |
| Årets resultat | | -328 594 | -237 681 | 91 784 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -328 594 | 0 | 91 784 |
| Sum overføringer | | -328 594 | 0 | 91 784 |



Balanse

AS Kirkeveien 131

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | 8 | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Sum anleggsmidler | | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 55 019 | 12 593 |
| Lån - ikke innfridd fra eierne | 9 | 764 610 | 994 851 |
| Andre fordringer | | 0 | 12 808 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 231 128 | 543 193 |
| Sum omløpsmidler | | 1 050 757 | 1 563 446 |
| Sum eiendeler | | 2 413 131 | 2 925 819 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 300 | 100 300 |
| Annen egenkapital | | 1 427 299 | 1 755 893 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 527 599 | 1 856 193 |
| Gjeld | | | |
| Beboerobligasjoner | | 36 000 | 36 000 |
| Langsiktig gjeld | 12 | 768 891 | 1 000 009 |
| Sum langsiktig gjeld | | 804 891 | 1 036 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 34 705 | 30 591 |
| Leverandørgjeld | | 43 395 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 2 540 | 3 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 641 | 33 617 |
| Sum gjeld | | 885 532 | 1 069 626 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 413 131 | 2 925 819 |
| Pantstillelser | | 804 891 | 1 036 009 |

OSLO, 31.12.2022
Styret for AS Kirkeveien 131

Hilde Dybdahl
Styrets leder

Anniken Maurseth
Styremedlem

Andrew Neil Dick
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Eiendomsskatt | 94 083 | 94 084 | 84 159 |
| Kabel-TV | 51 254 | 49 486 | 48 720 |
| Sum | 145 337 | 143 570 | 132 879 |

Note 3 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Vedlikehold bygning utv. | 351 630 | 300 000 | 0 |
| Vedlikehold utearealer | 10 473 | 0 | 0 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 2 100 | 5 000 | 5 281 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 8 000 | 8 028 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 33 260 | 40 000 | 38 864 |
| Sum | 397 463 | 353 000 | 52 173 |

Note 4 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Strøm fellesanlegg | 9 541 | 10 000 | 8 469 |
| Renhold | 37 668 | 36 000 | 35 204 |
| Porto | 0 | 250 | 250 |
| Sum | 47 209 | 46 250 | 43 923 |

Note 5 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Forretningsførsel | 53 560 | 53 560 | 52 000 |
| IN-lån adm.gebyr | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Beboerportal | 660 | 660 | 0 |
| Konsulenttjenester | 59 063 | 0 | 0 |
| Sum | 118 283 | 59 220 | 57 000 |



Note 6 Andre kostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Kontingenter | 1 550 | 2 000 | 1 550 |
| Bankomkostninger | 1 332 | 3 000 | 3 352 |
| Diverse kostnader | 5 207 | 1 000 | 680 |
| Øreavrunding | 5 | 0 | 1 |
| Sum | 8 094 | 6 000 | 5 583 |

Note 7 Finansinntekter

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|-------------------------|---------------|----------|---------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Kundeutbytte Gjensidige | 26 624 | 0 | 27 994 |
| Sum | 26 624 | 0 | 27 994 |

Note 8 Varige driftsmidler

| | Bygninger | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| | inkl. tomter | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Årets tilgang | - | - |
| Årets avgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Akkum avskrivn. 01.01 | - | - |
| Årets avskrivninger | - | - |
| Akkum. avskrivn. 31.12 | - | - |
| Bokført verdi 31.12 | 1 362 373 | 1 362 373 |

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av boligaksjeselskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

| | |
|---------------------------|----------------|
| Fordring 01.01. | 994 851 |
| Akonto renter i året | -32 260 |
| Rentekostnader i året | 38 834 |
| Avregnet renter | -15 790 |
| Akonto avdrag i året | -54 080 |
| Avregnet avdrag | 11 420 |
| Innfrielse i året | -178 365 |
| Fordring pr 31.12. | 764 610 |

| | |
|---|----------------|
| Lån ikke innfridd fra eierne pr 31.12. | 764 610 |
|---|----------------|

Renter og avdrag som er fakturert eierne avregnes hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Se også note 12.

Note 10 Bankinnskudd mv.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 9666.01.44142 | 231 128 | 0 |
| 1600.45.73017 | 0 | 543 193 |
| Sum | 231 128 | 543 193 |

Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo 01.01. | 100 300 | 1 755 893 | 1 856 193 |
| Årets resultat | | -328 594 | -328 594 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 300 | 1 427 299 | 1 527 599 |



Note 12 Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Eiendoms kreditt |
|--|------------------|
| Låne nummer: | 302536 |
| Lånetype | Annuitet |
| Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i Eiendoms kreditt) | 2011 |
| Rentesats (nom.) pr 31.12. | 5,45 % |
| Beregnet innfridd | 15.09.2036 |
| | |
| Lånesaldo 01.01. : | 1 000 009 |
| Ordinære avdrag i året | -52 754 |
| Ekstraordinær innbetaling i året | -178 364 |
| Lånesaldo 31.12. | 768 891 |
| | |
| Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag | 618 274 |
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 804 891 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 1 362 373 |

Note 13 Disponible midler

| | |
|---|-------------------|
| Bankbeholdning 31.12 | 231 128 |
| Kortsiktige fordringer 31.12 | 55 019 |
| Kortsiktig gjeld 31.12. | -80 641 |
| Arbeidskapital pr. 31.12. | kr 205 506 |
| Budsjettet resultat | 1 995 |
| Beregnet arbeidskapital pr 31.12. i år | kr 207 501 |



Kirkeveien 131 AS - Signering årsregnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Maurseth, Anniken (10.03.1962), signert 27.02.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

AS Kirkeveien 131

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 573 342 | 573 303 | 560 688 |
| Andre inntekter | 2 | 145 337 | 143 570 | 132 879 |
| Sum driftsinntekter | | 718 679 | 716 873 | 693 567 |
| Driftskostnader | | | | |
| Kommunale avgifter | | 211 829 | 207 084 | 194 944 |
| Vedlikehold | 3 | 397 463 | 353 000 | 52 173 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 53 633 | 52 000 | 49 486 |
| Driftskostnader | 4 | 47 209 | 46 250 | 43 923 |
| Honorarer | 5 | 118 283 | 59 220 | 57 000 |
| Forsikring | | 237 387 | 231 000 | 226 669 |
| Andre kostnader | 6 | 8 094 | 6 000 | 5 583 |
| Sum driftskostnader | | 1 073 897 | 954 554 | 629 777 |
| Driftsresultat | | -355 218 | -237 681 | 63 790 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 26 624 | 0 | 27 994 |
| Netto finansresultat | | 26 624 | 0 | 27 994 |
| Årets resultat | | -328 594 | -237 681 | 91 784 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -328 594 | 0 | 91 784 |
| Sum overføringer | | -328 594 | 0 | 91 784 |

AS Kirkeveien 131 Org.nr. 924876700

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

AS Kirkeveien 131

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | 8 | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Sum anleggsmidler | | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 55 019 | 12 593 |
| Lån - ikke innfridd fra eiere | 9 | 764 610 | 994 851 |
| Andre fordringer | | 0 | 12 808 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 231 128 | 543 193 |
| Sum omløpsmidler | | 1 050 757 | 1 563 446 |
| Sum eiendeler | | 2 413 131 | 2 925 819 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 300 | 100 300 |
| Annen egenkapital | | 1 427 299 | 1 755 893 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 527 599 | 1 856 193 |
| Gjeld | | | |
| Beboerobligasjoner | | 36 000 | 36 000 |
| Langsiktig gjeld | 12 | 768 891 | 1 000 009 |
| Sum langsiktig gjeld | | 804 891 | 1 036 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 34 705 | 30 591 |
| Leverandørgjeld | | 43 395 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 2 540 | 3 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 641 | 33 617 |
| Sum gjeld | | 885 532 | 1 069 626 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 413 131 | 2 925 819 |
| Pantstillelser | | 804 891 | 1 036 009 |

OSLO, 31.12.2022
Styret for AS Kirkeveien 131

Hilde Dybdahl
Styrets leder

Anniken Maurseth
Styremedlem

Andrew Neil Dick
Styremedlem

AS Kirkeveien 131 Org.nr. 924876700

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Eiendomsskatt | 94 083 | 94 084 | 84 159 |
| Kabel-TV | 51 254 | 49 486 | 48 720 |
| Sum | 145 337 | 143 570 | 132 879 |

Note 3 Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 351 630 | 300 000 | 0 |
| Vedlikehold utearealer | 10 473 | 0 | 0 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 2 100 | 5 000 | 5 281 |
| Vedlikehold elektro | 0 | 8 000 | 8 028 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 33 260 | 40 000 | 38 864 |
| Sum | 397 463 | 353 000 | 52 173 |

Note 4 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strøm fellesanlegg | 9 541 | 10 000 | 8 469 |
| Renhold | 37 668 | 36 000 | 35 204 |
| Porto | 0 | 250 | 250 |
| Sum | 47 209 | 46 250 | 43 923 |

Note 5 Honorarer

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførsel | 53 560 | 53 560 | 52 000 |
| IN-lån adm.gebyr | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Beboerportal | 660 | 660 | 0 |
| Konsulenttjenester | 59 063 | 0 | 0 |
| Sum | 118 283 | 59 220 | 57 000 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Andre kostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter | 1 550 | 2 000 | 1 550 |
| Bankomkostninger | 1 332 | 3 000 | 3 352 |
| Diverse kostnader | 5 207 | 1 000 | 680 |
| Øreavrundning | 5 | 0 | 1 |
| Sum | 8 094 | 6 000 | 5 583 |

Note 7 Finansinntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kundeutbytte Gjensidige | 26 624 | 0 | 27 994 |
| Sum | 26 624 | 0 | 27 994 |

Note 8 Varige driftsmidler

| | Bygninger | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| | inkl. tomter | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Årets tilgang | - | - |
| Årets avgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 362 373 | 1 362 373 |
| Akkum avskrivn. 01.01 | - | - |
| Årets avskrivninger | - | - |
| Akkum. avskrivn. 31.12 | - | - |
| Bokført verdi 31.12 | 1 362 373 | 1 362 373 |

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av boligaksjeselskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 9 Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere

| | |
|---------------------------|----------------|
| Fordring 01.01. | 994 851 |
| Akonto renter i året | -32 260 |
| Rentekostnader i året | 38 834 |
| Avregnet renter | -15 790 |
| Akonto avdrag i året | -54 080 |
| Avregnet avdrag | 11 420 |
| Innfrielse i året | -178 365 |
| Fordring pr 31.12. | 764 610 |

| | |
|---|----------------|
| Lån ikke innfridd fra eierne pr 31.12. | 764 610 |
|---|----------------|

Renter og avdrag som er fakturert eierne avregnes hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Se også note 12.

Note 10 Bankinnskudd mv.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------|------------------|------------------|
| 9666.01.44142 | 231 128 | 0 |
| 1600.45.73017 | 0 | 543 193 |
| Sum | 231 128 | 543 193 |

Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Saldo 01.01. | 100 300 | 1 755 893 | 1 856 193 |
| Årets resultat | | -328 594 | -328 594 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 300 | 1 427 299 | 1 527 599 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 12 Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Eiendomskreditt |
|---|------------------------|
| Lånenummer: | 302536 |
| Lånetype | Annuitet |
| Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i Eiendomskreditt) | 2011 |
| Rentesats (nom.) pr 31.12. | 5,45 % |
| Beregnet innfridd | 15.09.2036 |
| | |
| Lånesaldo 01.01. : | 1 000 009 |
| Ordinære avdrag i året | -52 754 |
| Ekstraordinær innbetaling i året | -178 364 |
| Lånesaldo 31.12. | 768 891 |
| | |
| Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag | 618 274 |
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 804 891 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 1 362 373 |

Note 13 Disponible midler

| | |
|---|-------------------|
| Bankbeholdning 31.12 | 231 128 |
| Kortsiktige fordringer 31.12 | 55 019 |
| Kortsiktig gjeld 31.12. | -80 641 |
| Arbeidskapital pr. 31.12. | kr 205 506 |
| Budsjettert resultat | 1 995 |
| Beregnet arbeidskapital pr 31.12. i år | kr 207 501 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Maurseth, Anniken (10.03.1962), 27.02.2023

Forseglet av



Posten Norge