



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 831	2 981 704
Sum inntekter		3 295 831	2 981 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	811 737	776 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	1 185 984	110 568
Sum kostnader		1 997 721	887 544
Driftsresultat		1 298 111	2 094 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	490
Sum finansinntekter		797	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 493	53 737
Annen rentekostnad		948 026	874 094
Sum finanskostnader		1 055 519	927 831
Netto finans		-1 054 722	-927 341
Resultat før skattekostnad		243 389	1 166 819
Skattekostnad på resultat	4	53 476	256 674
Årsresultat	5	189 913	910 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 913	910 145
Totalresultat		189 913	910 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 913	910 145
Sum overføringer og disponeringer		189 913	910 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	277 790	71 777
Sum immaterielle eiendeler		277 790	71 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 678 226	21 972 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	29 678 226	21 972 333
Sum anleggsmidler		29 956 016	22 044 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 380
Andre kortsiktige fordringer		982 367	15 334
Sum fordringer		982 367	36 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 798	1 070 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 798	1 070 232
Sum omløpsmidler		2 631 165	1 106 946
SUM EIENDELER		32 587 181	23 151 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		93 982	93 982
Sum innskutt egenkapital		203 982	203 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 459 797	7 269 885
Sum opptjent egenkapital		7 459 797	7 269 885
Sum egenkapital	5	7 663 780	7 473 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 601 495	13 356 250
Langsiktig konserngjeld	3	1 761 230	1 653 737
Sum annen langsiktig gjeld		22 362 725	15 009 987
Sum langsiktig gjeld		22 362 725	15 009 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 048 480	4 589
Betalbar skatt	4	259 489	303 357
Skyldig offentlige avgifter			128 233
Annen kortsiktig gjeld		252 707	231 023
Sum kortsiktig gjeld		2 560 676	667 202
Sum gjeld		24 923 401	15 677 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 587 181	23 151 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437874

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE BRUK AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 996 295 532
LOE BRUK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 831	2 981 704
Sum inntekter		3 295 831	2 981 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	811 737	776 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 2	1 185 984	110 568
Sum kostnader		1 997 721	887 544
Driftsresultat		1 298 111	2 094 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	490
Sum finansinntekter		797	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 493	53 737
Annen rentekostnad		948 026	874 094
Sum finanskostnader		1 055 519	927 831
Netto finans		-1 054 722	-927 341
Resultat før skattekostnad		243 389	1 166 819
Skattekostnad på resultat	4	53 476	256 674
Årsresultat	5	189 913	910 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 913	910 145
Totalresultat		189 913	910 145
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		189 913	910 145
Sum overføringer og disponeringer		189 913	910 145



Organisasjonsnr: 996 295 532
LOE BRUK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	277 790	71 777
Sum immaterielle eiendeler		277 790	71 777

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 678 226	21 972 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	29 678 226	21 972 333

Sum anleggsmidler		29 956 016	22 044 110
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 380
Andre kortsiktige fordringer		982 367	15 334
Sum fordringer		982 367	36 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 648 798	1 070 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 798	1 070 232

Sum omløpsmidler		2 631 165	1 106 946
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 587 181	23 151 056
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		93 982	93 982
Sum innskutt egenkapital		203 982	203 982

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 459 797	7 269 885
Sum opptjent egenkapital		7 459 797	7 269 885



Sum egenkapital	5	7 663 780	7 473 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 601 495	13 356 250
Langsiktig konserngjeld	3	1 761 230	1 653 737
Sum annen langsiktig gjeld		22 362 725	15 009 987
Sum langsiktig gjeld		22 362 725	15 009 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 048 480	4 589
Betalbar skatt	4	259 489	303 357
Skyldig offentlige avgifter			128 233
Annen kortsiktig gjeld		252 707	231 023
Sum kortsiktig gjeld		2 560 676	667 202
Sum gjeld		24 923 401	15 677 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 587 181	23 151 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 295 532
LOE BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Loe Bruk AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Loe Bruk AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

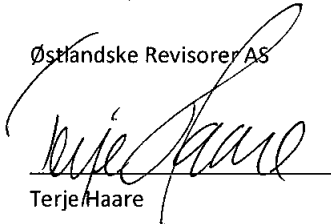
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 14. mai 2025

Østlandske Revisorer AS



Terje Haare

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LOE BRUK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 295 831	2 981 704
Sum driftsinntekter		3 295 831	2 981 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	811 737	776 976
Annen driftskostnad	1, 2	1 185 984	110 568
Sum driftskostnader		1 997 721	887 544
Driftsresultat		1 298 111	2 094 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		797	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 493	53 737
Annen rentekostnad		948 026	874 094
Resultat av finansposter		-1 054 722	-927 341
Resultat før skattekostnad		243 389	1 166 819
Skattekostnad på resultat	4	53 476	256 674
Årsresultat	5	189 913	910 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		189 913	910 145
Sum overføringer		189 913	910 145

LOE BRUK AS

SIDE 1



BALANSE

LOE BRUK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	277 790	71 777
Sum immaterielle eiendeler		277 790	71 777
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 678 226	21 972 333
Sum varige driftsmidler	6	29 678 226	21 972 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 956 016	22 044 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 380
Andre kortsiktige fordringer		982 367	15 334
Sum fordringer		982 367	36 714
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 798	1 070 232
Sum omløpsmidler		2 631 165	1 106 946
Sum eiendeler		32 587 181	23 151 056

LOE BRUK AS

SIDE 2



BALANSE

LOE BRUK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		93 982	93 982
Sum innskutt egenkapital		203 982	203 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 459 797	7 269 885
Sum opptjent egenkapital		7 459 797	7 269 885
Sum egenkapital	5	7 663 780	7 473 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 601 495	13 356 250
Langsiktig konserngjeld	3	1 761 230	1 653 737
Sum annen langsiktig gjeld		22 362 725	15 009 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 048 480	4 589
Betalbar skatt	4	259 489	303 357
Skyldig offentlige avgifter		0	128 233
Annen kortsiktig gjeld		252 707	231 023
Sum kortsiktig gjeld		2 560 676	667 202
Sum gjeld		24 923 401	15 677 189
Sum egenkapital og gjeld		32 587 181	23 151 056

Hokksund, 20.03.2025
Styret i LOE BRUK AS

Morten Brekke
styreleder

Anders Morken
styremedlem/daglig leder

LOE BRUK AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas fortløpende og ihht leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 165 738	27 165 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 301 057	9 301 057
Avgang solgte driftsmidler	- 1 014 048	- 1 014 048
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 452 747	35 452 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 774 521	5 774 521
Bokført verdi 31.12.2024	29 678 226	29 678 226
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 193 405	5 193 405
Årets avskrivninger	811 737	811 737
Avgang	- 230 621	- 230 621
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 774 521	5 774 521

Selskapet har revet en eiendom, som er kostnadsført med kr 783 427 i regnskapet.



Note 2 Lønnskostnader

Loe Bruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra DRIV Energi AS	1 761 230	1 653 737
Sum	1 761 230	1 653 737

Det er kostnadsført renter med kr 107 493 på lånet fra DRIV Energi AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 489	303 357
Endring i utsatt skatt	-206 013	-46 683
Skattekostnad ordinært resultat	53 476	256 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 389	1 166 819
Permanente forskjeller	-318	-114
Endring i midlertidige forskjeller	936 423	212 192
Skattepliktig inntekt	1 179 494	1 378 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 489	303 357
Sum betalbar skatt i balansen	259 489	303 357
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	243 389	1 166 819
Beregnet skatt av resultat før skatt	53 546	256 700
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-26	-25
Sum	53 520	256 675
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-764 139	-326 257	437 882
Gevinst – og tapskonto	-498 541	0	498 541
Sum	-1 262 680	-326 257	936 423
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 262 680	-326 257	936 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-277 790	-71 777	46 683



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	93 982	7 269 885	7 473 867
Årets resultat			189 913	189 913
Pr 31.12.2024	110 000	93 982	7 459 797	7 663 780

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 601 495	13 356 250
Sum	20 601 495	13 356 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	29 678 226	21 972 333
Sum	29 678 226	21 972 333

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOE BRUK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Brekke, Morten



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 08:23:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Morken, Anders



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 09:13:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

LOE BRUK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 295 831	2 981 704
Sum driftsinntekter		3 295 831	2 981 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	811 737	776 976
Annen driftskostnad	1, 2	1 185 984	110 568
Sum driftskostnader		1 997 721	887 544
Driftsresultat		1 298 111	2 094 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		797	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	107 493	53 737
Annen rentekostnad		948 026	874 094
Resultat av finansposter		-1 054 722	-927 341
Resultat før skattekostnad		243 389	1 166 819
Skattekostnad på resultat	4	53 476	256 674
Årsresultat	5	189 913	910 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		189 913	910 145
Sum overføringer		189 913	910 145



BALANSE

LOE BRUK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	277 790	71 777
Sum immaterielle eiendeler		277 790	71 777
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 678 226	21 972 333
Sum varige driftsmidler	6	29 678 226	21 972 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 956 016	22 044 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 380
Andre kortsiktige fordringer		982 367	15 334
Sum fordringer		982 367	36 714
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 798	1 070 232
Sum omløpsmidler		2 631 165	1 106 946
Sum eiendeler		32 587 181	23 151 056



BALANSE

LOE BRUK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		93 982	93 982
Sum innskutt egenkapital		203 982	203 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 459 797	7 269 885
Sum opptjent egenkapital		7 459 797	7 269 885
Sum egenkapital	5	7 663 780	7 473 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 601 495	13 356 250
Langsiktig konserngjeld	3	1 761 230	1 653 737
Sum annen langsiktig gjeld		22 362 725	15 009 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 048 480	4 589
Betalbar skatt	4	259 489	303 357
Skyldig offentlige avgifter		0	128 233
Annen kortsiktig gjeld		252 707	231 023
Sum kortsiktig gjeld		2 560 676	667 202
Sum gjeld		24 923 401	15 677 189
Sum egenkapital og gjeld		32 587 181	23 151 056

Hokksund, 20.03.2025
Styret i LOE BRUK AS

Morten Brekke
styreleder

Anders Morken
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas fortløpende og ihht leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 165 738		27 165 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 301 057		9 301 057
Avgang solgte driftsmidler	- 1 014 048		- 1 014 048
Anskaffelseskost 31.12.2024	35 452 747		35 452 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 774 521		5 774 521
Bokført verdi 31.12.2024	29 678 226		29 678 226
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 193 405		5 193 405
Årets avskrivninger	811 737		811 737
Avgang	- 230 621		- 230 621
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 774 521		5 774 521

Selskapet har revet en eiendom, som er kostnadsført med kr 783 427 i regnskapet.



Note 2 Lønnskostnader

Loe Bruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra DRIV Energi AS	1 761 230	1 653 737
Sum	1 761 230	1 653 737

Det er kostnadsført renter med kr 107 493 på lånet fra DRIV Energi AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 489	303 357
Endring i utsatt skattefordel	-206 013	-46 683
Skattekostnad ordinært resultat	53 476	256 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	243 389	1 166 819
Permanente forskjeller	-318	-114
Endring i midlertidige forskjeller	936 423	212 192
Skattepliktig inntekt	1 179 494	1 378 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 489	303 357
Sum betalbar skatt i balansen	259 489	303 357
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	243 389	1 166 819
Beregnet skatt av resultat før skatt	53 546	256 700
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-26	-25
Sum	53 520	256 675
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-764 139	-326 257	437 882
Gevinst – og tapskonto	-498 541	0	498 541
Sum	-1 262 680	-326 257	936 423
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 262 680	-326 257	936 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-277 790	-71 777	46 683



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	93 982	7 269 885	7 473 867
Årets resultat			189 913	189 913
Pr 31.12.2024	110 000	93 982	7 459 797	7 663 780

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 601 495	13 356 250
Sum	20 601 495	13 356 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	29 678 226	21 972 333
Sum	29 678 226	21 972 333

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOE BRUK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	100	100,0	100,0