



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 869 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 2-4  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sem-Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 744 792	2 566 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 792</b>	<b>2 566 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	686 000
Annen driftskostnad		1 593 241	847 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 317 241</b>	<b>1 533 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 551</b>	<b>1 032 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		655 028	679 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 028</b>	<b>679 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 027</b>	<b>-679 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 476</b>	<b>353 062</b>
Skattekostnad	3	-49 562	121 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			231 678
Overført fra annen egenkapital		-177 914	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 641	130 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 641</b>	<b>130 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 820 420	26 419 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		35 547	29 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>25 855 967</b>	<b>26 448 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 045 608</b>	<b>26 588 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	726 994	1 954 048
Andre kortsiktige fordringer		112 268	291 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 262</b>	<b>2 245 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 588	1 565 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 588</b>	<b>1 565 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 725 850</b>	<b>3 811 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 771 458</b>	<b>30 400 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 480	102 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 264 403	4 442 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 264 403</b>	<b>4 442 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 366 883</b>	<b>4 544 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 467 500	20 037 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 862	3 312 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 143 362</b>	<b>23 350 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 143 362</b>	<b>23 350 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 116 504	1 393 386
Betalbar skatt	3		84 947
Skyldige offentlige avgifter		135 327	58 672
Annen kortsiktig gjeld		9 382	968 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 213</b>	<b>2 505 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 404 575</b>	<b>25 855 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 771 458</b>	<b>30 400 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 869 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 2-4  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sem-Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 979 869 827  
KOLNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 744 792	2 566 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 792</b>	<b>2 566 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	686 000
Annen driftskostnad		1 593 241	847 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 317 241</b>	<b>1 533 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 551</b>	<b>1 032 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		655 028	679 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 028</b>	<b>679 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 027</b>	<b>-679 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-227 476	353 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			231 678
Overført fra annen egenkapital		-177 914	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 914</b>	<b>231 678</b>



Organisasjonsnr: 979 869 827  
KOLNESGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	179 641	130 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 641</b>	<b>130 079</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 820 420	26 419 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		35 547	29 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>25 855 967</b>	<b>26 448 691</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 045 608</b>	<b>26 588 770</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	726 994	1 954 048
Andre kortsiktige fordringer		112 268	291 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 262</b>	<b>2 245 548</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 886 588	1 565 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 886 588</b>	<b>1 565 914</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 725 850</b>	<b>3 811 462</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 771 458</b>	<b>30 400 232</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	102 480	102 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 264 403	4 442 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 264 403</b>	<b>4 442 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 366 883</b>	<b>4 544 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	19 467 500	20 037 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 862	3 312 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 143 362</b>	<b>23 350 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 143 362</b>	<b>23 350 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 116 504	1 393 386
Betalbar skatt	3		84 947
Skyldige offentlige avgifter		135 327	58 672
Annen kortsiktig gjeld		9 382	968 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 213</b>	<b>2 505 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 404 575</b>	<b>25 855 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 771 458</b>	<b>30 400 232</b>



Organisasjonsnr: 979 869 827  
KOLNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kolnesgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kolnesgården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

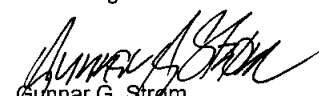


Revisors beretning 2021 for Kolnesgården AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Gunnar G. Strøm  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Kolnesgården AS

Org.nr 979 869 827

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BPZMO-NTOEL-FH8WV-S2LB4-K7KFB-GYELL



### Kolnesgården AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 744 792	2 566 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>2 744 792</u>	<u>2 566 266</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	686 000
Annen driftskostnad		1 593 241	847 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>2 317 241</u>	<u>1 533 347</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>427 551</u>	<u>1 032 918</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	34
Annen rentekostnad		655 028	679 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-655 027</u>	<u>-679 856</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-227 476</u>	<u>353 062</u>
Skattekostnad	3	-49 562	121 384
<b>Årsresultat</b>		<u>-177 914</u>	<u>231 678</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	231 678
Overført fra annen egenkapital		-177 914	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-177 914</u>	<u>231 678</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BPZMC-NTOEL-FH8WV-S2LB4-K7KFB-GYELL



### Kolnesgården AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	179 641	130 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 641</b>	<b>130 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 820 420	26 419 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		35 547	29 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>25 855 967</b>	<b>26 448 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 045 608</b>	<b>26 588 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	726 994	1 954 048
Andre kortsiktige fordringer		112 268	291 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 262</b>	<b>2 245 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 588	1 565 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 886 588</b>	<b>1 565 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 725 850</b>	<b>3 811 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 771 458</b>	<b>30 400 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BPZMO-NTOEL-FH8WV-S2LB4-K7KFB-GYELL



## Kolnesgården AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 480	102 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 264 403	4 442 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 264 403</b>	<b>4 442 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 366 883</b>	<b>4 544 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 467 500	20 037 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 675 862	3 312 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 143 362</b>	<b>23 350 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 116 504	1 393 386
Betalbar skatt	3	0	84 947
Skyldige offentlige avgifter		135 327	58 672
Annen kortsiktig gjeld		9 382	968 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 213</b>	<b>2 505 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 404 575</b>	<b>25 855 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 771 458</b>	<b>30 400 232</b>

Randaberg, 22.06.2022  
Styret i Kolnesgården AS

\_\_\_\_\_  
Bent Johannes Bergesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Sem-Henriksen  
Styremedlem



## Kolnesgården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kolnesgården AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 214 443	24 810 633	3 314 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		121 979	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 214 443</b>	<b>24 932 612</b>	<b>3 314 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 437 400	704 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		1 500 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		4 937 400	704 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 214 443</b>	<b>19 995 212</b>	<b>2 610 765</b>
Årets ordinære avskrivninger		467 000	254 000
Økonomisk levetid		10-50 år	10-20 år

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 250	31 378 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 297	131 276
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>47 547</b>	<b>31 509 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 000	4 153 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 000	5 653 400
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>35 547</b>	<b>25 855 967</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 000	724 000
Økonomisk levetid	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: BPZMC-NTOEL-FH8WV-S2LB4-K7KFB-GYELL



## Kolnesgården AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 947
Endring i utsatt skattefordel	-49 562	36 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 562</b>	<b>121 384</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-227 476	353 062
Permanente forskjeller	2 195	8 679
Endring i midlertidige forskjeller	104 940	24 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 341</b>	<b>386 121</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>84 947</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 790 127	1 895 067	104 940
<b>Sum</b>	<b>1 790 127</b>	<b>1 895 067</b>	<b>104 940</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 341	0	120 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 486 336	-2 486 336	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-816 550</b>	<b>-591 269</b>	<b>225 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-179 641</b>	<b>-130 079</b>	<b>49 562</b>

Pemso Dokumentnøkkel: BPZMC-NTOEL-FH8WV-S2LB4-K7KFB-GYELL



## Kolnesgården AS

## Note 4 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	19 467 500	20 037 500
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	25 820 420	26 419 441
<b>Sum</b>	<b>25 820 420</b>	<b>26 419 441</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	726 994	1 954 048
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>726 994</b>	<b>1 954 048</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolnesgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 480	1,0	102 480
<b>Sum</b>	<b>102 480</b>		<b>102 480</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asem Holding AS	34 160	33,3	33,3
B. Bergesen Holding AS	34 160	33,3	33,3
G-Nes Holding AS	34 160	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102 480</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	102 480	4 442 317	4 544 797
Årets resultat	0	-177 914	-177 914
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 480</b>	<b>4 264 403</b>	<b>4 366 883</b>



## Kolnesgården AS

### Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	14 811 250	15 806 250
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: BPZMC-NTOEL-FH8WV-S2LB4-K7KFB-GYELL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sem-Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Kolnesgården AS

Serienummer: 9578-5999-4-1387288

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-22 12:41:18 UTC



## Bent Johannes Bergesen

Styremedlem

På vegne av: Kolnesgården AS

Serienummer: 9578-5997-4-814450

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-29 18:31:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPZMO-NTOEL-FH8WV-S2LB4-K7KFB-GYELL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>