



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 752	563 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 752</b>	<b>563 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 434	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 160	76 160
Annen driftskostnad	2,3,4,5	675 314	471 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 906</b>	<b>561 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 154</b>	<b>1 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	184
Annen finansinntekt		6 081	1 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 391</b>	<b>1 430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 391</b>	<b>1 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 391</b>	<b>1 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 765</b>	<b>3 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 765</b>	<b>3 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 764</b>	<b>3 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	649 515	725 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>649 515</b>	<b>725 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 515</b>	<b>725 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	78 788	73 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 788</b>	<b>73 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 090	178 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 090</b>	<b>178 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 878</b>	<b>252 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 393</b>	<b>977 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 008</b>	<b>953 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 008</b>	<b>953 772</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 010	24 006
Annen kortsiktig gjeld		3 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 385</b>	<b>24 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 385</b>	<b>24 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 393</b>	<b>977 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 991 814 027  
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		625 752	563 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 752</b>	<b>563 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 434	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	76 160	76 160
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	675 314	471 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 906</b>	<b>561 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 154</b>	<b>1 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	184
Annen finansinntekt		6 081	1 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 391</b>	<b>1 430</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 391</b>	<b>1 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 391</b>	<b>1 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 765</b>	<b>3 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 765</b>	<b>3 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 764</b>	<b>3 066</b>



Organisasjonsnr: 991 814 027  
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	649 515	725 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>649 515</b>	<b>725 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 515</b>	<b>725 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	7	78 788	73 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 788</b>	<b>73 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		230 090	178 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 090</b>	<b>178 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 878</b>	<b>252 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 393</b>	<b>977 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 008</b>	<b>953 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 008</b>	<b>953 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		146 010	24 006
Annen kortsiktig gjeld			
		3 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 385</b>	<b>24 006</b>



Sum gjeld	149 385	24 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	958 393	977 777



Organisasjonsnr: 991 814 027  
SAMEIET JACOB SCHIVES VEI 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	228 096	148 870
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-144 764	3 066
Tilbakeføring avskrivninger	76 160	76 160
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-68 604</b>	<b>79 227</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>159 493</b>	<b>228 096</b>
Omløpsmidler	308 878	252 102
- Kortsiktig gjeld	149 385	24 006
<b>C. Disponible midler</b>	<b>159 493</b>	<b>228 096</b>

Sameiet Jacob Schives vei 26



## Resultat 2023 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		506 232	462 240	506 230	543 782
TV/Internett		119 520	100 800	119 520	123 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 752</b>	<b>563 040</b>	<b>625 750</b>	<b>666 927</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	25 434	13 692	18 692	30 852
Forretningsførerhonorar		29 689	27 415	33 598	35 211
Andre forvaltningstjenester		2 775	1 075	500	500
Andre fremmede tjenester		18 723	16 563	17 200	17 200
Vedlikehold	2	377 648	210 427	191 000	186 000
Renhold, fellesareal		19 623	18 221	24 000	24 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		1 553	6 308	6 500	6 500
TV/Internett		123 145	115 263	119 520	123 145
Forsikring	3	59 929	55 295	60 000	63 740
Energi og strøm		8 372	11 328	13 000	13 000
Kontorrekvisita, trykksaker		8 632	2 494	3 000	3 000
Porto		459	375	700	700
Kontingenter		2 442	2 354	480	480
Kommunale avgifter	4	18 593	464	23 900	40 300
Andre driftsutgifter	5	3 157	3 604	4 500	4 500
Bomiljø		574	367	3 000	3 000
Avskrivninger	6	76 160	76 160	76 160	64 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>776 906</b>	<b>561 404</b>	<b>595 750</b>	<b>616 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 154</b>	<b>1 636</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		310	184	0	0
Andre finansinntekter		6 081	1 246	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>6 391</b>	<b>1 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-144 764</b>	<b>3 066</b>	<b>30 000</b>	<b>50 000</b>

Sameiet Jacob Schives vei 26



## Balanse 2023 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	649 515	725 675
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>649 515</b>	<b>725 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	78 788	73 500
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		230 090	178 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 878</b>	<b>252 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>958 393</b>	<b>977 777</b>

Sameiet Jacob Schives vei 26



## Balanse 2023 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		953 772	953 772
Årets resultat		-144 764	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 008</b>	<b>953 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 010	24 006
Skyldig off. myndigheter		2 676	0
Annen kortsiktig gjeld		699	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 385</b>	<b>24 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>149 385</b>	<b>24 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>958 393</b>	<b>977 777</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Børresen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Helland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsti Røli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sylvi Caroline Fagerheim  
Styremedlem

Sameiet Jacob Schives vei 26



## Noter 2023 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	5 592	0
Feriepenger beregnet	699	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	3 044	1 692
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	99	0
<b>Sum</b>	<b>25 434</b>	<b>13 692</b>

Det har ikke vært faste ansatte i sameiet iløpet av året. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	22 669	37 081
Reparasjon og vedlikehold bygninger	183 001	120 518
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 068	45 161
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 437	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	132 861	356
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	860	7 310
Løpende drifts- og serviceavtaler	12 753	0
<b>Sum</b>	<b>377 648</b>	<b>210 427</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	59 929	55 295
<b>Sum</b>	<b>59 929</b>	<b>55 295</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	18 593	464
<b>Sum</b>	<b>18 593</b>	<b>464</b>

kommunale avgifter

## Noter



## Noter 2023 Sameiet Jacob Schives vei 26 991814027

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	0	458
Øredifferanser	10	1
Bank og kortgebyrer	3 112	3 145
Andre gebyrer	35	0
<b>Sum</b>	<b>3 157</b>	<b>3 604</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Steinlegging	Belegningsstein	Belegningsstein	Natursteinsmur	Hagebod	Brannalarmanleg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	178 775	221 463	398 250	50 938	88 143	124 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	178 775	221 463	398 250	50 938	88 143	124 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 509	82 126	142 706	15 917	46 275	53 896
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 266	139 337	255 544	35 020	41 868	70 479
Årets avskrivninger :	8 939	11 073	19 912	2 547	8 814	24 875
Anskaffelsesår :	2015	2016	2016	2017	2018	2021
Antatt levetid i år :	20	20	20	20	10	5

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	78 788	73 500
<b>Sum</b>	<b>78 788</b>	<b>73 500</b>

## Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Schives vei 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jacob Schives vei 26**

Styreleder	Svein Erik Børresen (sign.)	13.06.2024
Styremedlem	Tor Arne Helland (sign.)	04.06.2024
Styremedlem	Kirsti Røli (sign.)	12.06.2024
Styremedlem	Sylvi Caroline Fagerheim (sign.)	11.06.2024