



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Mobile AS
Stasjonsveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Benjamin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 900	
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		66 900	
Driftsresultat		-66 900	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 900	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-293 988	
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 088	0
Årsresultat		227 088	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 088	
Totalresultat		227 088	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	227 088	
Sum overføringer og disponeringer		227 088	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 211 748	
Sum varige driftsmidler		24 211 748	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 935 498	
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 498	
Sum anleggsmidler		30 147 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		30 147 246	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 388 070	
Overkurs	9	4 410 454	
Annen innskutt egenkapital	9	1 355 228	
Sum innskutt egenkapital		9 153 752	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	1 582 990	
Sum opptjent egenkapital		-1 582 990	
Sum egenkapital		7 570 762	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 540 467	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 540 467	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		19 036 017	
Sum annen langsiktig gjeld		19 036 017	
Sum langsiktig gjeld		22 576 484	0
Betalbar skatt	10		
Sum gjeld		22 576 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 147 246	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sportsveien 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sportsveien 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QCTYX-18JTE-6PMAY-ZMSX1-JZU75-FH1PS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-05-13 11:24:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: QCTYX-18JTE-6PMAV-ZMSX1-JZU7S-FHIPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2019_Årsregnskap_Sportsveien 17 AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2020-04-30 14:53 GMT+2
Lien, Nils Thomas	BANKID	2020-04-30 15:25 GMT+2
Spiten, Line	BANKID_MOBILE	2020-04-30 19:37 GMT+2
Spiten, Gard	BANKID	2020-04-30 23:03 GMT+2
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2020-05-05 07:53 GMT+2
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2020-05-05 09:06 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076795D442864E16A2F9493BC3027C1F

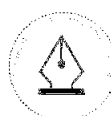
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2019

Sportsveien 17 AS

Org.nr. 924 201 320



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076795D442664E16A2F9493BC3027C1F



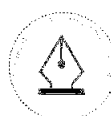
RESULTATREGNSKAP

SPORTSVEIEN 17 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 900
Sum driftskostnader		-66 900
Driftsresultat		-66 900
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 900
Skattekostnad på ordinært resultat	10	293 988
Ordinært resultat		227 088
Årsresultat		227 088
OVERFØRINGER		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		227 088
Sum overføringer		227 088

SPORTSVEIEN 17 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076795D442664E16A2F9493BC3027C1F



BALANSE

SPORTSVEIEN 17 AS

EIENDELER	Note	2019
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	24 211 748
Sum varige driftsmidler		24 211 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 935 498
Sum finansielle anleggsmidler		5 935 498
Sum anleggsmidler		30 147 246
OMLØPSMIDLER		
Sum omløpsmidler		0
Sum eiendeler		30 147 246

SPORTSVEIEN 17 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076795D442664E16A2F9493BC3027C1F



BALANSE

SPORTSVEIEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	8, 9	3 388 070
Overkurs	9	4 410 454
Annen innskutt egenkapital	9	1 355 228
Sum innskutt egenkapital		9 153 752
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	9	-1 582 990
Sum opptjent egenkapital		-1 582 990
Sum egenkapital		7 570 762
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	10	3 540 467
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		19 036 017
Sum annen langsiktig gjeld		19 036 017
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		22 576 484
Sum egenkapital og gjeld		30 147 246

22.04.2020
Styret i Sportsveien 17 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Gard Spiten
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem

Line Spiten
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
daglig leder

SPORTSVEIEN 17 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076795D442664E16A2F9493BC3027C1F



Sportsveien 17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fisjon

Sportsveien 17 AS er stiftet ved fisjon Fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 16.12.2019.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076795D442664E16A2F9493BC3027C1F



Sportsveien 17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 884 597	3 055 810	4 217 627	30 158 033
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 884 597	3 055 810	4 217 627	30 158 033
Akk. av-/nedskrivninger	-5 449 404	-496 882	0	-5 946 285
Balanseført verdi 31.12	17 435 193	2 558 928	4 217 627	24 211 748
Årets avskrivninger	37 400	29 500	0	
Avskrivningssats	2-4 %	10 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25 -50 år	10 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei		

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Tilknyttet selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Gulland AS	Kongsberg	50 %	5 935 498	4 258 254	639 868
Sum			5 935 498		

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2019
Fisjonsgjeld	19 036 017
Sum	19 036 017

Fisjonsgjeld består av gjeld til Industriveien 11/13 som selskapet er fisjonert ut fra.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
076795D442664E16A2F9493BC3027C1F



Sportsveien 17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2019
Sum	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	19 994 121
Grunnarealer	4 217 627
Sum	24 211 748

Eiendelene er pantsatt til fordel for bankgjeld i Industriveien 11/13 AS.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 3 388 070 består av 10 000 aksjer à NOK 339. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kvadratera AS	5 000	50,0%
Eiendomsspiten AS	3 340	33,4%
Spiten Invest AS	830	8,3%
Line Spiten	830	8,3%
Sum	10 000	100,0%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Nils Thomas Lien	styreleder	Indirekte	528
Peter Hougen	styremedlem	Indirekte	512
Iver Spiten	styremedlem	Indirekte	3 340
Line Spiten	styremedlem	Direkte	830
Gard Spiten	styremedlem	Indirekte	830
Nicolay Hostvedt Spiten	daglig leder	Indirekte	250

SPORTSVEIEN 17 AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076795D442664E16A2F9493BC3027C1F



Sportsveien 17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0	0
Fisjon 16.12	3 388 070	4 410 454	1 355 228	-1 810 078	7 343 674
Årets resultat	0	0	0	227 088	227 088
Pr. 31.12	3 388 070	4 410 454	1 355 228	-1 582 990	7 570 762

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad 2019

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-293 988
Skattekostnad ordinært resultat	-293 988
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-66 900
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 905
Skattepliktig inntekt	-345 805
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Varige driftsmidler	16 438 834
Sum	16 438 834
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 805
Grunnlag for utsatt skatt	16 093 029
Utsatt skatt (22 %)	3 540 466



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076795D442664E16A2F9493BC3027C1F