



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 327 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DITLEFSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tiurveien 23 8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 400	14 578
Annen driftskostnad		311 520	189 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 920</b>	<b>203 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 080</b>	<b>180 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		44 204	52 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 204</b>	<b>52 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 204</b>	<b>-52 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 875</b>	<b>127 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 494	29 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 381	98 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 236	28 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 316 236</b>	<b>1 328 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 311</b>	<b>1 328 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 816	8 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 816</b>	<b>8 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 481	207 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 481</b>	<b>207 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 297</b>	<b>216 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 459 608</b>	<b>1 544 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		448 945	436 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 945</b>	<b>436 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 945</b>	<b>466 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 008	1 048 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>968 008</b>	<b>1 048 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>968 008</b>	<b>1 050 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706	10 526
Betalbar skatt		5 309	8 801
Annen kortsiktig gjeld		6 640	8 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 655</b>	<b>27 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 663</b>	<b>1 078 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 459 608</b>	<b>1 544 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 327 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITLEFSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tiurveien 23  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Ditlefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 327 873  
DITLEFSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 400	14 578
Annen driftskostnad		311 520	189 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 920</b>	<b>203 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 080</b>	<b>180 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		44 204	52 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 204</b>	<b>52 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 204</b>	<b>-52 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 875</b>	<b>127 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 494	29 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 381	98 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	968 008	1 048 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>968 008</b>	<b>1 048 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>968 008</b>	<b>1 050 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	706	10 526
Betalbar skatt	5 309	8 801
Annen kortsiktig gjeld	6 640	8 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 655</b>	<b>27 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>980 663</b>	<b>1 078 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 459 608</b>	<b>1 544 949</b>



Organisasjonsnr: 998 327 873  
DITLEFSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Ditlefsen Invest AS**

**Foretaksnr. 998327873**



## Ditlefsen Invest AS Noter til regnskapet for år 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet ved salg av varer er normalt FOB.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (laveste verdis prinsipp)

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodenes betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum lønn	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Ditlefsen Invest AS**  
**Noter til regnskapet for år 2021**

<b>Note 3 - Varige driftsmidler</b>	<b>Bygninger</b>		
	<b>og tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelsekost 31.12.2020	1 300 000	62 085	1 362 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang/tilskudd driftsmidler	0		0
Akk. Avskrivninger	0	45 849	45 849
Bokført verdi 31.12.2021	1 300 000	16 236	1 316 236
Årets avskrivninger	0	12 400	12 400
Økonomisk levetid			
<b>Note 4 - Skatt</b>			
<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020 Endring</b>	
Driftsmidler inkl. Goodwill	-344	7 911	-8 255
Utestående fordringer	0	0	0
			0
<b>SUM</b>	<b>-344</b>	<b>7 911</b>	<b>-8 255</b>
<b>Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-8 255</b>		
Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	5 309		8 801
Endring i utsatt skatt	-1 815		20 364
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>3 494</b>		<b>29 165</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat	15 875	127 566	
Endring i midlertidige forskjeller	8 255	-1 190	
Permanente forskjeller	0	5 006	
Konsernbidrag			
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 379	
Grunnlag betalbar skatt	24 130	40 003	0
Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	5 309	8 801	0
<i>Forskjeller som utlignes:</i>	<b>2021</b>	<b>2020 Endring</b>	
Anleggsmidler	-344	7 911	-8 255
Utestående fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>-344</b>	<b>7 911</b>	<b>-8 255</b>
Utsatt skattefordel	-76	1 740	-1 816



**Ditlefsen Invest AS**  
**Noter til regnskapet for år 2021**

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	436 564	0	466 564
Korrigering	0	0	0	0
Årets resultat		12 381		12 381
Egenkapital 31.12.2021	30 000	448 945	0	478 945

**Note 6 - Pantelån**

Gjeld til kredittinstitusjon		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		968 008	1 048 672
Pantsatt: Bygninger	Bokført verdi	1 300 000	1 300 000
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsperiode er :		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		564 688	645 352

**Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Ditlefsen Invest AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30	1 000	30 000

De største aksjonærene i Ditlefsen Invest AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel	
Ronny Ditlefsen	Daglig leder	30	100,0 %	100 %
Totalt antall aksjer		30	100 %	100 %



Ditlefsen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 400	14 578
Annen driftskostnad		311 520	189 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 920</b>	<b>203 631</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 080</b>	<b>180 369</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 204	52 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 204</b>	<b>52 850</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 204)</b>	<b>(52 803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 875</b>	<b>127 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 494	29 165
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>12 381</b>	<b>98 401</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	12 381	98 401
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>12 381</b>	<b>98 401</b>



Ditlefsen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	75	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	16 236	28 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 316 236</b>	<b>1 328 636</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 316 311</b>	<b>1 328 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 816	8 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 816</b>	<b>8 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 481	207 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 297</b>	<b>216 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 459 608</b>	<b>1 544 949</b>



Ditlefsen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	448 945	436 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>448 945</b>	<b>436 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>478 945</b>	<b>466 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	968 008	1 048 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>968 008</b>	<b>1 048 672</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>968 008</b>	<b>1 050 412</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		706	10 526
Betalbar skatt	4	5 309	8 801
Annen kortsiktig gjeld		6 640	8 646
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 655</b>	<b>27 973</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>980 663</b>	<b>1 078 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 459 608</b>	<b>1 544 949</b>

Myre, 31.12.2021  
30.06.2022

Ronny Ditlefsen  
Styreleder/daglig leder