



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OML INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 68
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 404	298 725
Sum inntekter		553 404	298 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	8	20 113	30 170
Annen driftskostnad	1	275 388	119 802
Sum kostnader		295 501	149 972
Driftsresultat		257 903	148 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	269
Sum finansinntekter		65	269
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 090
Annen rentekostnad		132 606	77 504
Annen finanskostnad		15 980	
Sum finanskostnader		148 587	81 595
Netto finans		-148 521	-81 326
Ordinært resultat før skattekostnad		109 381	67 427
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 600	15 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 781	51 693
Årsresultat		83 781	51 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 781	51 693
Totalresultat		83 781	51 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	83 781	51 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		83 781	51 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	8	10 096 600	4 946 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		52 797
Sum varige driftsmidler		10 096 600	4 999 665
Sum anleggsmidler		10 096 600	4 999 665
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		14 361
Sum investeringer			14 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 507	611 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 507	611 268
Sum omløpsmidler		96 507	625 629
SUM EIENDELER		10 193 106	5 625 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	632 924	549 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		632 924	549 143
Sum egenkapital		732 924	649 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 103	266 801
Sum avsetninger for forpliktelser		250 103	266 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 10	6 303 033	2 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 303 033	2 590 000
Sum langsiktig gjeld		6 553 136	2 856 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214	7 782
Betalbar skatt	4	42 298	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864 534	2 111 567
Sum kortsiktig gjeld		2 907 046	2 119 350
Sum gjeld		9 460 182	4 976 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 106	5 625 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615720

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 248 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OML INVEST AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 68
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Hystad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 404	298 725
Sum inntekter		553 404	298 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 8		20 113	30 170
Annen driftskostnad 1		275 388	119 802
Sum kostnader		295 501	149 972
Driftsresultat		257 903	148 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	269
Sum finansinntekter		65	269
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			4 090
Annen rentekostnad		132 606	77 504
Annen finanskostnad		15 980	
Sum finanskostnader		148 587	81 595
Netto finans		-148 521	-81 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		25 600	15 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 781	51 693
Årsresultat		83 781	51 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		83 781	51 693
Totalresultat		83 781	51 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6			
Avsatt til annen egenkapital 6		83 781	51 693
Sum overføringer og disponeringer		83 781	51 693



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	8	10 096 600	4 946 868
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		52 797
Sum varige driftsmidler		10 096 600	4 999 665
Sum anleggsmidler		10 096 600	4 999 665
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		14 361
Sum investeringer			14 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 507	611 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 507	611 268
Sum omløpsmidler		96 507	625 629
SUM EIENDELER		10 193 106	5 625 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	632 924	549 143
Sum opptjent egenkapital		632 924	549 143
Sum egenkapital		732 924	649 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 103	266 801
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 103	266 801



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 10	6 303 033	2 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 303 033	2 590 000
Sum langsiktig gjeld		6 553 136	2 856 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214	7 782
Betalbar skatt	4	42 298	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 864 534	2 111 567
Sum kortsiktig gjeld		2 907 046	2 119 350
Sum gjeld		9 460 182	4 976 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 193 106	5 625 294



Organisasjonsnr: 992 248 017
OML INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

OML Invest AS

Org.nr.:992 248 017





Resultatregnskap

OML Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		553 404	298 725
Sum driftsinntekter		<u>553 404</u>	<u>298 725</u>
Avskrivning av driftsmidler	8	20 113	30 170
Annen driftskostnad	1	275 388	119 802
Sum driftskostnader		<u>295 501</u>	<u>149 972</u>
Driftsresultat		<u>257 903</u>	<u>148 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	269
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 090
Annen rentekostnad		132 606	77 504
Annen finanskostnad		15 980	0
Resultat av finansposter		<u>-148 521</u>	<u>-81 326</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>109 381</u>	<u>67 427</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 600	15 734
Årsresultat		83 781	51 693
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	83 781	51 693
Sum overføringer		<u>83 781</u>	<u>51 693</u>



Balanse

OML Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og fast eiendom	8	10 096 600	4 946 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	0	52 797
Sum varige driftsmidler		<u>10 096 600</u>	<u>4 999 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 096 600</u>	<u>4 999 665</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	14 361
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>14 361</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 507	611 268
Sum omløpsmidler		<u>96 507</u>	<u>625 629</u>
Sum eiendeler		<u>10 193 106</u>	<u>5 625 294</u>

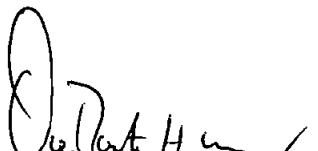


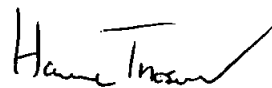
Balanse

OML Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>632 924</u>	<u>549 143</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>632 924</u>	<u>549 143</u>
Sum egenkapital		<u>732 924</u>	<u>649 143</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>250 103</u>	<u>266 801</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>250 103</u>	<u>266 801</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 10	<u>6 303 033</u>	<u>2 590 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 303 033</u>	<u>2 590 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Levcrandørgjeld		214	7 782
Betalbar skatt	4	42 298	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 864 534</u>	<u>2 111 567</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 907 046</u>	<u>2 119 350</u>
Sum gjeld		<u>9 460 182</u>	<u>4 976 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 193 106</u>	<u>5 625 294</u>

Sandefjord, 03.08.2021
Styret i OML Invest AS


Ole Morten Hystad Larsen
styreleder/daglig leder


Hanne Thorsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

OML Invest AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntekstføres på opptjeningsstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer og verdipapirer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives ved ikke forbigående verdifall i investeringene. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12 mens øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntekstføres i utbetalingsåret.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. iht regler for små foretak, er utsatt skattefordel ikke bokført i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er således ikke pliktig å ha OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller til daglig leder i 2020.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	5 223 033	1 890 000



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

OML Invest AS

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Playsafe Holding AS var bokført til markedspris 01.01.2020, men er solgt i 2020.

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-28 150	28 669	519
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	277 042	1 108 164	1 385 206
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	248 892	1 136 833	1 385 725

Underskudd til fremføring		0	-172 992
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		1 136 833	1 212 733

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		250 103	266 801
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		250 103	266 801

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	109 381	67 427
Permanente forskjeller	6 980	4 090
Grunnlag for årets skattekostnad	116 361	71 517
Endring i midlertidige forskjeller	248 892	359 963
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	365 253	431 480
Benyttet underskudd til fremføring	-172 992	-431 480
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	192 261	0

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	42 297	0
Endring utsatt skatt	-16 698	15 734
Skattekostnad	25 599	15 734

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	42 297	0
Betalbar skatt i balansen	42 297	0

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Lån fra aksjonær	2 829 484	2 076 248
Renter på lånet	0	0

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

OML Invest AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	100 000	549 143	-	649 143
Årets resultat		83 781		83 781
Avsatt utbytte				0
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	632 924	0	732 924

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ole Morten Hystad Larsen	Styrets leder /daglig leder	100	100,0 %

Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler og inventar	Leiligheter - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 509	4 946 868	2 973 938
Tilgang	0	5 149 732	5 149 732
Avgang	-90 509	0	-90 509
Anskaffelseskost 31.12.	0	10 096 600	8 033 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	0	10 096 600	8 033 161

Årets avskrivninger 20 113 0 14 788

Forventet økonomisk levetid 3 år evig
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke

Note 9 Hendelser etter balansedagen - covid 19

OML Invest AS har seks leiligheter for utleie som bolig. Leietakerne er stabile og betaler. Selskapet har derfor i liten eller ingen grad blitt påvirket av covid 19.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	2019	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6 303 033	2 590 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Leilighet Framnesveien 23B	2 082 049	2 082 049
Leilighet Parkveien 13	1 484 972	1 484 972
Leilighet Maurveien 16C	1 661 722	
Leilighet Sjøstrand 6	1 539 140	
Leilighet Aagaards Plass 4	1 948 870	
Leilighet Bugårdsgata 1A	1 379 847	1 379 847
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	8 014 551	2 864 819