



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 12
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 041 247	1 022 760
Sum inntekter		1 041 247	1 022 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 700	568 700
Annen driftskostnad		55 298	73 339
Sum kostnader		623 998	642 039
Driftsresultat		417 249	380 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		262 646	331 818
Sum finanskostnader		262 646	331 818
Netto finans		-262 646	-331 710
Ordinært resultat før skattekostnad		154 603	49 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 603	49 011
Årsresultat		154 603	49 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 603	49 011
Totalresultat		154 603	49 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 603	49 011
Sum overføringer og disponeringer		154 603	49 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 787 058	18 355 758
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		17 787 058	18 355 758
Sum anleggsmidler		17 787 058	18 355 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 609	285 771
Konsernfordringer	6		668
Sum fordringer		225 609	286 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 610	230 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 610	230 521
Sum omløpsmidler		521 219	516 960
SUM EIENDELER		18 308 277	18 872 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 920 973	2 920 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 170 973	3 170 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 614	49 011
Sum opptjent egenkapital		203 614	49 011
Sum egenkapital	5	3 374 588	3 219 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 053 125	12 385 625
Langsiktig konserngjeld	6	2 810 063	3 260 063
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 863 188	15 645 688
Sum langsiktig gjeld		14 863 188	15 645 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	5 600
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	66 061	
Annen kortsiktig gjeld		1 640	1 445
Sum kortsiktig gjeld		70 501	7 045
Sum gjeld		14 933 689	15 652 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 308 277	18 872 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116496

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRALLFA STORHAUGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 106 895
TRALLFA STORHAUGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 041 247	1 022 760
Sum inntekter		1 041 247	1 022 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 700	568 700
Annen driftskostnad		55 298	73 339
Sum kostnader		623 998	642 039
Driftsresultat		417 249	380 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		262 646	331 818
Sum finanskostnader		262 646	331 818
Netto finans		-262 646	-331 710
Ordinært resultat før skattekostnad		154 603	49 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 603	49 011
Årsresultat		154 603	49 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 603	49 011
Totalresultat		154 603	49 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 603	49 011
Sum overføringer og disponeringer		154 603	49 011



Organisasjonsnr: 993 106 895
TRALLFA STORHAUGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 787 058	18 355 758
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		17 787 058	18 355 758
Sum anleggsmidler		17 787 058	18 355 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		225 609	285 771
Konsernfordringer	6		668
Sum fordringer		225 609	286 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 610	230 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 610	230 521
Sum omløpsmidler		521 219	516 960

SUM EIENDELER		18 308 277	18 872 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 920 973	2 920 973
Sum innskutt egenkapital		3 170 973	3 170 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		203 614	49 011
Sum opptjent egenkapital		203 614	49 011



Sum egenkapital	5	3 374 588	3 219 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 053 125	12 385 625
Langsiktig konserngjeld	6	2 810 063	3 260 063
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 863 188	15 645 688
Sum langsiktig gjeld		14 863 188	15 645 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	5 600
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	66 061	
Annen kortsiktig gjeld		1 640	1 445
Sum kortsiktig gjeld		70 501	7 045
Sum gjeld		14 933 689	15 652 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 308 277	18 872 717



Organisasjonsnr: 993 106 895
TRALLFA STORHAUGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Trallfa Storhauggården AS

Organisasjonsnr: 993 106 895



Resultatregnskap Trallfa Storhauggården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 041 247	1 022 760
Sum driftsinntekter		1 041 247	1 022 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	568 700	568 700
Annen driftskostnad		55 298	73 339
Sum driftskostnader		623 998	642 039
Driftsresultat		417 249	380 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	108
Annen rentekostnad		262 646	331 818
Resultat av finansposter		-262 646	-331 710
Ordinært resultat før skattekostnad		154 603	49 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		154 603	49 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 603	49 011
Sum overføringer		154 603	49 011



Balanse
Trallfa Storhauggården AS

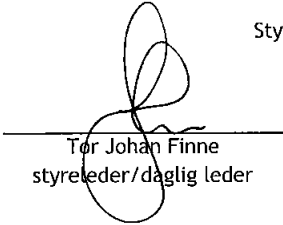
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 787 058	18 355 758
Sum varige driftsmidler		<u>17 787 058</u>	<u>18 355 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 787 058</u>	<u>18 355 758</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		225 609	285 771
Konsernfordringer	6	0	668
Sum fordringer		<u>225 609</u>	<u>286 439</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 610	230 521
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>295 610</u>	<u>230 521</u>
Sum omløpsmidler		<u>521 219</u>	<u>516 960</u>
Sum eiendeler		<u>18 308 277</u>	<u>18 872 717</u>




Balanse
Trallfa Storhauggården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		2 920 973	2 920 973
Sum innskutt egenkapital		3 170 973	3 170 973
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		203 614	49 011
Sum opptjent egenkapital		203 614	49 011
Sum egenkapital	5	3 374 588	3 219 984
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 810 063	3 260 063
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 053 125	12 385 625
Sum annen langsiktig gjeld		14 863 188	15 645 688
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 800	5 600
Kortsiktig konserngjeld	6	66 061	0
Annen kortsiktig gjeld		1 640	1 445
Sum kortsiktig gjeld		70 501	7 045
Sum gjeld		14 933 689	15 652 733
Sum egenkapital og gjeld		18 308 277	18 872 717

Sandnes, 27.01.2022
Styret i Trallfa Storhauggården AS


Tør Johan Finne
styreleder/daglig leder


Merete Underhaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring i utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	154 603	49 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-119 588	-210 003
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 015	0
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>0</u>	<u>-160 992</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 182 298	-2 039 280	143 018
Gevinst - og tapskonto	-1 050 426	-1 313 032	-262 606
<u>Sum</u>	<u>-3 232 724</u>	<u>-3 352 312</u>	<u>-119 588</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 886 054	-3 921 068	-35 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 118 777	7 273 380	154 603
<u>Utsatt skattefordel (22 %)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 501 758	19 287	23 521 044
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 501 758	19 287	23 521 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 514 700	19 287	3 533 987
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 200 000		2 200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 714 700	19 287	5 733 987
= Bokført verdi 31.12.21	17 787 058	0	17 787 058
Årets ordinære avskrivninger	568 700		568 700
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	250 000	2 920 973	3 219 984
Årets resultat		154 603	154 603
Pr 31.12.2021	250 000	2 920 973	3 374 588

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021	2020
Konsernfordringer	0	668
Sum fordringer	0	668

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	2 810 063	3 260 063
Kortsiktig konserngjeld	66 061	0
Sum gjeld	2 876 124	3 260 063

Lånet renteberegnes ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer

Ingen fordringer som forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	10 390 625	10 723 125
Gjeld til kredittinstitusjon	12 053 125	12 385 625
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 787 058	18 355 758
Sum	17 787 058	18 355 758