



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitveisstien 2  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Teien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 429	49 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 429</b>	<b>49 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 429</b>	<b>-49 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte			898 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 771	48 229
Annen renteinntekt		115 472	96 092
Gevinst ved salg aksjer		883 138	987 949
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3	940 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 005 143</b>	<b>2 030 942</b>
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer			359 325
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad		72 526	923 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 526</b>	<b>1 282 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 932 617</b>	<b>748 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 875 188</b>	<b>699 205</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 866	21 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 847 322	477 853



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 847 322	677 853



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 434 978	1 325 636
Andre langsiktige fordringer		589 545	646 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 024 523</b>	<b>1 972 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 523</b>	<b>1 972 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 770 400	4 871 616
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 770 400</b>	<b>4 871 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 285 434	2 722 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 434</b>	<b>2 722 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 055 834</b>	<b>7 594 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 080 357</b>	<b>9 567 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 995 850	9 148 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 995 850</b>	<b>9 148 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 025 850</b>	<b>9 178 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 080	10 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 080</b>	<b>10 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 080</b>	<b>10 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 396	10 742
Utbytte	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 031	167 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 427</b>	<b>377 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 507</b>	<b>388 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 080 357</b>	<b>9 567 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvitveisstien 2  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Teien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 429	49 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 429</b>	<b>49 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 429</b>	<b>-49 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte			898 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 771	48 229
Annen renteinntekt		115 472	96 092
Gevinst ved salg aksjer		883 138	987 949
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	3	940 762	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 005 143</b>	<b>2 030 942</b>
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer			359 325
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad		72 526	923 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 526</b>	<b>1 282 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 932 617</b>	<b>748 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 875 188</b>	<b>699 205</b>
Skattekostnad på resultat	4	27 866	21 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 847 322	477 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 434 978	1 325 636
Andre langsiktige fordringer		589 545	646 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 024 523</b>	<b>1 972 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 523</b>	<b>1 972 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 770 400	4 871 616
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 770 400</b>	<b>4 871 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 285 434	2 722 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 434</b>	<b>2 722 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 055 834</b>	<b>7 594 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 080 357</b>	<b>9 567 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 995 850	9 148 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 995 850</b>	<b>9 148 528</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 025 850</b>	<b>9 178 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 080	10 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 080</b>	<b>10 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 080</b>	<b>10 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	13 396	10 742
Utbytte	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 031	167 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 427</b>	<b>377 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 507</b>	<b>388 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 080 357</b>	<b>9 567 051</b>



Organisasjonsnr: 913 175 417  
TEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		57 429	49 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 429</b>	<b>49 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 429</b>	<b>-49 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		0	898 672
Annen finansinntekt		65 771	48 229
Annen renteinntekt		115 472	96 092
Gevinst ved salg aksjer		883 138	987 949
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	5	940 762	0
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		0	359 325
Annen rentekostnad		0	72
Annen finanskostnad		72 526	923 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 932 617</b>	<b>748 384</b>
Resultat før skattekostnad		1 875 188	699 205
Skattekostnad på resultat	3	27 866	21 352
<b>Resultat</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 847 322	477 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 847 322</b>	<b>677 853</b>
<b>Teien Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	5	2 434 978	1 325 636
Andre langsiktige fordringer		589 545	646 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 024 523</b>	<b>1 972 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 523</b>	<b>1 972 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 770 400	4 871 616
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 770 400</b>	<b>4 871 616</b>
Bankinnskudd		2 285 434	2 722 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 055 834</b>	<b>7 594 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 080 357</b>	<b>9 567 051</b>
<b>Teien Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Teien Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 995 850	9 148 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 995 850</b>	<b>9 148 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 025 850</b>	<b>9 178 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	25 080	10 610
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 080</b>	<b>10 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	13 396	10 742
Utbytte	4	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 031	167 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 427</b>	<b>377 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 507</b>	<b>388 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 080 357</b>	<b>9 567 051</b>
Gjettum, 01.05.2024 Styret i Teien Invest AS			
_____ Steinar Teien styreleder			
<b>Teien Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Teien Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige aksjeinvesteringer vurderes til børskurs på balansedagen.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.



## Teien Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	13 396
Endring i utsatt skatt	14 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 866</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 875 188
Permanente forskjeller	-1 748 526
Endring i midlertidige forskjeller	-65 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 891</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	13 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	114 000
<b>Sum</b>	<b>114 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 080</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	9 148 528	9 178 528
Årets resultat				1 847 322	1 847 322
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 995 850</b>	<b>11 025 850</b>



## Teien Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Aksjeinvesteringer

##### Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av fem aksjeposter i små, ikke børsnoterte oppstartselskaper. Aksjene er bokført til kostpris.

##### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer består hovedsakelig av investeringer i internasjonale aksjefond med stor spredning. Bokført verdi tilsvarer markedsverdi pr 31.12.2023.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Teien Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Teien	200	100,0	100,0

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Steinar Teien	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>