



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 000	
Sum inntekter		134 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 200	
Annen driftskostnad	2	172 752	36 516
Sum kostnader		217 952	36 516
Driftsresultat		-83 952	-36 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		160 000	
Sum finanskostnader		160 000	
Netto finans		-160 000	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 952	-36 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 834	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 118	-36 475
Årsresultat	5	-126 118	-36 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 118	-36 475
Totalresultat		-126 118	-36 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 118	-36 475
Sum overføringer og disponeringer		-126 118	-36 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 834	
Sum immaterielle eiendeler		117 834	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 282 430	1 200 960
Sum varige driftsmidler		3 282 430	1 200 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		245 259	245 259
Obligasjoner		23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler		269 212	269 212
Sum anleggsmidler		3 669 475	1 470 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 500	
Andre kortsiktige fordringer		365 952	
Sum fordringer		353 452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 924	389 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 924	389 358
Sum omløpsmidler		927 376	389 358
SUM EIENDELER		4 596 851	1 859 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Sum innskutt egenkapital		138 269	138 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-162 593	-36 475
Udekket tap		3 058	3 058
Sum opptjent egenkapital		-165 651	-39 533
Sum egenkapital	5	-27 382	98 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 439	
Kortsiktig konserngjeld		3 954 421	1 744 421
Annen kortsiktig gjeld	4	166 373	16 373
Sum kortsiktig gjeld	4	4 624 233	1 760 794
Sum gjeld		4 624 233	1 760 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 851	1 859 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471272

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 5A AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 000	
Sum inntekter		134 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 200	
Annen driftskostnad	2	172 752	36 516
Sum kostnader		217 952	36 516
Driftsresultat		-83 952	-36 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		160 000	
Sum finanskostnader		160 000	
Netto finans		-160 000	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 952	-36 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 834	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 118	-36 475
Årsresultat	5	-126 118	-36 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 118	-36 475
Totalresultat		-126 118	-36 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 118	-36 475
Sum overføringer og disponeringer		-126 118	-36 475



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 117 834

Sum immaterielle eiendeler 117 834

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 282 430 1 200 960

Sum varige driftsmidler 3 282 430 1 200 960

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 245 259 245 259

Obligasjoner 23 953 23 953

Sum finansielle anleggsmidler 269 212 269 212

Sum anleggsmidler 3 669 475 1 470 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -12 500

Andre kortsiktige fordringer 365 952

Sum fordringer 353 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 573 924 389 358

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 573 924 389 358

Sum omløpsmidler 927 376 389 358

SUM EIENDELER 4 596 851 1 859 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 102 000 102 000

Overkurs 36 269 36 269

Sum innskutt egenkapital 138 269 138 269



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-162 593	-36 475
Udekket tap		3 058	3 058
Sum opptjent egenkapital		-165 651	-39 533
Sum egenkapital	5	-27 382	98 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 439	
Kortsiktig konserngjeld		3 954 421	1 744 421
Annen kortsiktig gjeld	4	166 373	16 373
Sum kortsiktig gjeld	4	4 624 233	1 760 794
Sum gjeld		4 624 233	1 760 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 596 851	1 859 529



Organisasjonsnr: 989 177 966
KIRKEGATA 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kirkegata 5a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 177 966



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		134 000	0
Sum driftsinntekter		134 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 200	0
Annen driftskostnad	2	172 752	36 516
Sum driftskostnader		217 952	36 516
Driftsresultat		-83 952	-36 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		160 000	0
Resultat av finansposter		-160 000	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 952	-36 475
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-117 834	0
Ordinært resultat		-126 118	-36 475
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-126 118	-36 475
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		126 118	36 475
Sum overføringer		-126 118	-36 475



BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		117 834	0
Sum immaterielle eiendeler		117 834	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 282 430	1 200 960
Sum varige driftsmidler		3 282 430	1 200 960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		245 259	245 259
Obligasjoner		23 953	23 953
Sum finansielle anleggsmidler		269 212	269 212
Sum anleggsmidler		3 669 475	1 470 172
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		365 952	0
Sum fordringer		353 452	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 924	389 358
Sum omløpsmidler		927 376	389 358
Sum eiendeler		4 596 851	1 859 529

KIRKEGATA 5A AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEGATA 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	102 000	102 000
Overkurs		36 269	36 269
Sum innskutt egenkapital		138 269	138 269
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-162 593	-36 475
Udekket tap		-3 058	-3 058
Sum opptjent egenkapital		-165 651	-39 533
Sum egenkapital	5	-27 382	98 736
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503 439	0
Konserngjeld		3 954 421	1 744 421
Annen kortsiktig gjeld	4	166 373	16 373
Sum kortsiktig gjeld	4	4 624 233	1 760 794
Sum gjeld		4 624 233	1 760 794
Sum egenkapital og gjeld		4 596 851	1 859 529

Namsos, 01.06.2022
Styret i Kirkegata 5a AS

Arne Tungseth
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 5A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	170,0	102 000
Sum	600		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jubar eiendom AS	600	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-117 834	0
Skattekostnad ordinært resultat	-117 834	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 952	-36 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 872	-24 019
Skattepliktig inntekt	-264 824	-60 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	44 891	24 019	-20 872
Sum	44 891	24 019	-20 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 501	-315 677	264 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	291 658	291 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-535 610	0	535 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 834	0	117 834

Note 4 Mellomværende med Jubar eiendom AS

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 954 421	1 744 421
Sum	3 954 421	1 744 421



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	102 000	36 2 69	-3 058	-36 475	98 736
Pr. 01.01.2021	102 000	36 2 69	-3 058	-36 475	98 736
Årets underskudd			-126 118	-126 118	-126 118
Pr. 31.12.2021	102 000	36 2 69	-3 058	-162 593	-27 382