



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 332 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 926	1 245 006
Sum inntekter		1 389 926	1 245 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 850	154 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 751	20 352
Annen driftskostnad	1	1 045 828	1 009 788
Sum kostnader		1 310 429	1 184 329
Driftsresultat		79 497	60 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		78 929	86 544
Sum finanskostnader		78 929	86 544
Netto finans		-78 929	-86 435
Ordinært resultat før skattekostnad		568	-25 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		568	-25 758
Årsresultat		568	-25 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568	-25 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		568	-25 758
Sum overføringer og disponeringer		568	-25 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 994 857	2 082 608
Sum varige driftsmidler		1 994 857	2 082 608
Sum anleggsmidler		1 994 857	2 082 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 503	12 779
Sum fordringer		11 503	12 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	323 137	278 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 137	278 390
Sum omløpsmidler		334 640	291 170
SUM EIENDELER		2 329 497	2 373 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 429	232 862
Sum opptjent egenkapital		233 429	232 862
Sum egenkapital		233 429	232 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 994 857	2 082 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 857	2 082 608
Sum langsiktig gjeld		1 994 857	2 082 608
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		6 290	26 902
Annen kortsiktig gjeld		94 921	31 405
Sum kortsiktig gjeld		101 210	58 308
Sum gjeld		2 096 067	2 140 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 497	2 373 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218062

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 332 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55
Forretningsadresse: c/o IRegnskap Kristiansand AS
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 389 926	1 245 006
Sum inntekter		1 389 926	1 245 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 850	154 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 751	20 352
Annen driftskostnad	1	1 045 828	1 009 788
Sum kostnader		1 310 429	1 184 329
Driftsresultat		79 497	60 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		78 929	86 544
Sum finanskostnader		78 929	86 544
Netto finans		-78 929	-86 435
Ordinært resultat før skattekostnad		568	-25 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		568	-25 758
Årsresultat		568	-25 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568	-25 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		568	-25 758
Sum overføringer og disponeringer		568	-25 758



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 994 857	2 082 608
Sum varige driftsmidler		1 994 857	2 082 608
Sum anleggsmidler		1 994 857	2 082 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 503	12 779
Sum fordringer		11 503	12 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	323 137	278 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 137	278 390
Sum omløpsmidler		334 640	291 170
SUM EIENDELER		2 329 497	2 373 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 429	232 862
Sum opptjent egenkapital		233 429	232 862
Sum egenkapital		233 429	232 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 994 857	2 082 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 857	2 082 608



Sum langsiktig gjeld	1 994 857	2 082 608
Kortsiktig gjeld		
Skattetrekk og andre trekk	6 290	26 902
Annen kortsiktig gjeld	94 921	31 405
Sum kortsiktig gjeld	101 210	58 308
Sum gjeld	2 096 067	2 140 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 329 497	2 373 778



Organisasjonsnr: 871 332 312
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Slettheiveien 55**

Organisasjonsnr. 871332312



Sameiet Slettheiveien 55

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Slettheiveien 55 er et boligsameie med 40 selveierleiligheter. Sameiets formål er å administrere og bekoste den løpende drift av sameiet. Dette omfatter vaktmestertjenester, reparasjon/vedlikehold, forsikring, renter/avdrag lån, felles TV/internett, kommunale avgifter m.v., og finansieres med månedlige innbetalinger fra sameierne i.h.t eierbrøk.

Fortsatt drift

Det fremlagte regnskap viser overskudd i driften med kr 568 og en positiv egenkapital på kr.233.430,-.

Tidligere års kostnader knyttet til garasjeanlegg og utskiftning av dører er oppført som eiendel og blir kostnadsført i takt med avdragsbetaling på tilhørende lån.

Likviditeten er opprettholdt dette året i og med at endelig resultat ender tilsvarende som budsjettert, men likviditeten (disponibelt bankinnskudd) er fortsatt noe svak. Oppstår det vesentlig vedlikeholdsbehov som krever banklån legger styret til grunn at bankforbindelsen vil kunne innvilge dette.

Styret bekrefter på denne bakgrunn at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Årets drift

Det har i 2021 blitt avholdt to styremøter, og styret har også hatt kontakt hvor det løpende er diskutert aktuelle problemstillinger og saker. Styret har mottatt og behandlet saker som gjelder vannlekkasjer samt saker som vedrører driften av blokka, herunder en del kontakt med elektrofirma på grunn av problemer med dører.

Det ble avholdt 1 dugnad.

Utvikling i stilling og likviditet

Sameiets likviditet er etter styrets oppfatning noe svak, se også avsnitt "Fortsatt drift". Egenkapitalbuffer er fortsatt noe lav. Oppstår det vesentlig behov for vedlikehold/reparasjon vil Sameiet fort være avhengig av lånefinansiering. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

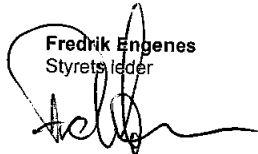
Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har ikke vært behov for å sette i verk særskilte tiltak. Det har ikke vært sykefravær. Det har heller ikke inntruffet ulykker eller oppstått skader. Selskapets ansatte vaktmester er mann. Styret har i år bestått av 1 mann og 2 kvinner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for denne type virksomhet.. Det er derfor ikke planlagt eller satt i verk tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Kristiansand, den 23.02.2022
I styret for Sameiet Slettheiveien 55

Fredrik Engenes
Styrets leder



Unni Tveit
Styremedlem



Jose Uwimana
Styremedlem





Sameiet Slettheiveien 55

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		1 389 926	1 245 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	176 850	154 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 751	20 352
Annen driftskostnad	1	1 045 828	1 009 788
Sum driftskostnader		1 310 429	1 184 329
DRIFTSRESULTAT		79 497	60 677
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	109
Sum finansinntekter		0	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 929	86 544
Sum finanskostnader		78 929	86 544
NETTO FINANSPOSTER		(78 929)	(86 435)
ÅRSRESULTAT		568	(25 758)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		568	(25 758)
SUM OVERF. OG DISP.		568	(25 758)




Sameiet Slettheiveien 55

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 994 857	2 082 608
Sum varige driftsmidler		1 994 857	2 082 608
SUM ANLEGGSMIDLER		1 994 857	2 082 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 503	12 779
Sum fordringer		11 503	12 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	323 137	278 391
SUM OMLØPSMIDLER		334 640	291 170
SUM EIENDELER		2 329 497	2 373 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 429	232 862
Sum opptjent egenkapital		233 429	232 862
SUM EGENKAPITAL		233 429	232 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 994 857	2 082 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 857	2 082 608
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 994 857	2 082 608
KORTSIKTIG GJELD			
Skattetrekk og andre trekk		6 290	26 902
Annen kortsiktig gjeld		94 921	31 405
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 210	58 308
SUM GJELD		2 096 067	2 140 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 497	2 373 778

Kristiansand, den 23.02.2022
I styret for Sameiet Slettheiveien 55


Fredrik Engenes
Styrets leder

Unni Tveit
Styremedlem




Jose Uwimana
Styremedlem



Sameiet Slettheiveien 55

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld

Gjeld med gjenstående tilbakebetalingstid lengre enn 1 år, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Normalt er det lite tapspotensiale på grunn av at Sameiet har god rettslig sikkerhet for sine krav

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader:

	I år	I fjor
Lønn	155 000	135 890
Arbeidsgiveravgift	21 850	18 299
Totalt	176 850	154 189

Ytelser til ledende personer:

	Styrehonorar	Sum
Styremedlemmer	57 000	57.000

Styrehonoraret for 2021 er ikke utbetalt, i påvente av avholdt årsmøte 2022.

Honorar til revisor er kr 9.000 og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi nå
Renovering av garasjeanlegg/dører	2 108 960	1 994 857

Renovering av garasjeanlegg / dører kostnadsføres (avskrives) i takt med tilhørende lånefinansiering. Fra og med 2021 regnskap tilsvarer hele årets avdrag lån avskrivningen (kostnadsføringen).

Lånet er et Annuitetslån med årlig betaling 166.116 samlet i renter/avdrag. Neste års avdragsbetaling utgjør kr 87.601,-.

Lånet er fullt nedbetalt februar 2038.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd til sikkerhet for skyldig skattetrekk utgjør kr 2.838,-.

Noter for Sameiet Slettheiveien 55

Organisasjonsnr. 871332312



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 55

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettheiveien 55 som viser et overskudd på kr 568,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjon i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen og eventuelt øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, eventuell øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetning og øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. februar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor