



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 405 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIF GUNNAR BELSVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 749 528	5 488 988
Sum inntekter		5 749 528	5 488 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	227 179	226 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	153 837	333 371
Sum kostnader		381 016	559 852
Driftsresultat		5 368 512	4 929 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418 785	102 159
Sum finansinntekter		418 785	102 159
Annen rentekostnad		328 921	656
Sum finanskostnader		328 921	656
Netto finans		89 864	101 503
Resultat før skattekostnad		5 458 376	5 030 639
Skattekostnad på resultat	4	1 202 169	1 106 886
Årsresultat	5	4 256 207	3 923 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 256 207	3 923 753
Totalresultat		4 256 207	3 923 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		256 207	923 753
Sum overføringer og disponeringer		4 256 207	3 923 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	32 147 899	8 153 415
Tomt	3	3 405 761	3 405 761
Maskiner	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		35 553 660	11 559 175
Sum anleggsmidler	3	35 553 660	11 559 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			597 994
Andre kortsiktige fordringer		5 221 142	
Sum fordringer		5 221 142	597 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 913 114	5 800 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 913 114	5 800 429
Sum omløpsmidler		34 134 256	6 398 423
SUM EIENDELER		69 687 916	17 957 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 289 092	12 032 885
Sum opptjent egenkapital		12 289 092	12 032 885
Sum egenkapital	5	12 789 092	12 532 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 035 608	1 045 701
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 608	1 045 701
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	35 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		36 035 608	1 045 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 490 076	19 645
Betalbar skatt	4	1 212 262	1 117 760
Skattetrekk og andre trekk			231 208
Annen kortsiktig gjeld		4 160 878	3 010 400
Sum kortsiktig gjeld		20 863 216	4 379 013
Sum gjeld		56 898 824	5 424 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 687 916	17 957 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708639

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 405 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIF GUNNAR BELSVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 942 405 936
BB GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 749 528	5 488 988
Sum inntekter		5 749 528	5 488 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	227 179	226 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	153 837	333 371
Sum kostnader		381 016	559 852
Driftsresultat		5 368 512	4 929 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418 785	102 159
Sum finansinntekter		418 785	102 159
Annen rentekostnad		328 921	656
Sum finanskostnader		328 921	656
Netto finans		89 864	101 503
Resultat før skattekostnad		5 458 376	5 030 639
Skattekostnad på resultat	4	1 202 169	1 106 886
Årsresultat	5	4 256 207	3 923 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 256 207	3 923 753
Totalresultat		4 256 207	3 923 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		256 207	923 753
Sum overføringer og disponeringer		4 256 207	3 923 753



Organisasjonsnr: 942 405 936
BB GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	32 147 899	8 153 415
Tomt	3	3 405 761	3 405 761
Maskiner	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		35 553 660	11 559 175
Sum anleggsmidler	3	35 553 660	11 559 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			597 994
Andre kortsiktige fordringer		5 221 142	
Sum fordringer		5 221 142	597 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 913 114	5 800 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 913 114	5 800 429
Sum omløpsmidler		34 134 256	6 398 423
SUM EIENDELER		69 687 916	17 957 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 289 092	12 032 885
Sum opptjent egenkapital		12 289 092	12 032 885



Sum egenkapital	5	12 789 092	12 532 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 035 608	1 045 701
Sum avsetninger for forpliktelses	4	1 035 608	1 045 701
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	35 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	6	35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		36 035 608	1 045 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 490 076	19 645
Betalbar skatt	4	1 212 262	1 117 760
Skattetrekk og andre trekk			231 208
Annen kortsiktig gjeld		4 160 878	3 010 400
Sum kortsiktig gjeld		20 863 216	4 379 013
Sum gjeld		56 898 824	5 424 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 687 916	17 957 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 942 405 936
BB GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i BB Gruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BB Gruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
BB Gruppen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 9. april 2025
Deloitte AS


Hallgeir A Bruvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2025-04-09

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 BB Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 942 405 936



Resultatregnskap

BB Gruppen Eiendom AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		5 749 528	5 488 988
Sum driftsinntekter		5 749 528	5 488 988
Avskrivninger	3	227 179	226 481
Annen driftskostnad	2	153 837	333 371
Sum driftskostnader		381 016	559 852
DRIFTSRESULTAT		5 368 512	4 929 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418 785	102 159
Annen rentekostnad		328 921	656
Resultat av finansposter		89 864	101 503
Resultat før skattekostnad		5 458 376	5 030 639
Skattekostnad på resultat	4	1 202 169	1 106 886
ÅRSOVERSKUDD	5	4 256 207	3 923 753
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		256 207	923 753
Sum overføringer		4 256 207	3 923 753

BB Gruppen Eiendom AS



Balanse

BB Gruppen Eiendom AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	32 147 899	8 153 415
Tomt	3	3 405 761	3 405 761
Sum anleggsmidler	3	<u>35 553 660</u>	<u>11 559 175</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	597 994
Andre kortsiktige fordringer		5 221 142	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 913 114	5 800 429
Sum omløpsmidler		<u>34 134 256</u>	<u>6 398 423</u>
SUM EIENDELER		<u>69 687 916</u>	<u>17 957 599</u>

BB Gruppen Eiendom AS



Balanse

BB Gruppen Eiendom AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 289 092	12 032 885
Sum opptjent egenkapital		<u>12 289 092</u>	<u>12 032 885</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 789 092</u>	<u>12 532 885</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 035 608	1 045 701
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 035 608</u>	<u>1 045 701</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	35 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>35 000 000</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		15 490 076	19 645
Betalbar skatt	4	1 212 262	1 117 760
Skattetrekk og andre trekk		0	231 208
Annen kortsiktig gjeld		4 160 878	3 010 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 863 216</u>	<u>4 379 013</u>
Sum gjeld		<u>56 898 824</u>	<u>5 424 713</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>69 687 916</u>	<u>17 957 599</u>

Florø,

Leif Gunnar Belsvik
Styreleder

Ove Egil Belsvik
Styremedlem/daglig leder



BB Gruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	3 405 761	13 601 611	17 007 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 116 963,01	0	104 700	24 221 663
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 116 963	3 405 761	13 706 311	41 229 035
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	0	5 448 196	5 448 196
Årets avskrivninger	0	0	227 179	227 179
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	0	5 675 375	5 675 375
Bokført verdi per 31.12.2024	24 116 963	3 405 761	8 030 936	35 553 659
Økonomisk levetid			60 år	
Avskrivningsplan			Lineær	



BB Gruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 212 262	1 117 760
Endring i utsatt skatt	-10 093	-10 874
Skattekostnad ordinært resultat	1 202 169	1 106 886
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 458 376	5 030 639
Permanente forskjeller	6 027	656
Endring i midlertidige forskjeller	45 879	49 430
Skattepliktig inntekt	5 510 281	5 080 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 212 262	1 117 760
Sum betalbar skatt i balansen	1 212 262	1 117 760

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 707 307	4 753 186	45 879
Sum	4 707 307	4 753 186	45 879
Grunnlag for utsatt skatt	4 707 307	4 753 186	45 879
Utsatt skatt (22 %)	1 035 608	1 045 701	10 093

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	12 032 885	12 532 885
Årets resultat				4 256 207	4 256 207
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	12 289 092	12 789 092

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 21 900 000kr



BB Gruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	0
Sum	35 000 000	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	35 553 660	0
Kundefordringer	0	0
Sum	35 553 660	0



Årsregnskap BB Gruppen Eiendom AS 2024

Name	Date	Name	Date
Belsvik, Ove Egil	2025-04-09	Belsvik, Leif Gunnar	2025-04-09

Identification

 bankID™ Belsvik, Ove Egil

Identification

 bankID™ Belsvik, Leif Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))