



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 667 218
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORE-INVEST AS
Forretningsadresse:	Ivar Aasens vei 14 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Kristine Ørpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 215 095	6 036 709
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi		27 840 199	10 849 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 055 295</b>	<b>16 886 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 435 184	5 048 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 800	53 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		627 357	6 500 000
Annen driftskostnad		1 877 104	1 662 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 991 445</b>	<b>13 264 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 063 850</b>	<b>3 622 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 046 359	2 817 081
Annen renteinntekt		3 144 382	3 214 638
Annen finansinntekt		8 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198 837</b>	<b>6 031 719</b>
Annen rentekostnad		1 588 565	987 972
Annen finanskostnad		2 727	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 292</b>	<b>987 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 607 545</b>	<b>5 043 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 671 395</b>	<b>8 666 142</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 342 910	514 897
<b>Årsresultat</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Avgitt konsernbidrag		34 372	
Avsatt til annen egenkapital	4	25 094 113	8 151 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 440	136 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 440</b>	<b>136 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 208 139	28 208 139
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	269 266 033	266 438 351
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 348 330	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 010 000	1 010 000
Andre langsiktige fordringer		75 125	120 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>337 932 627</b>	<b>295 801 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 058 067</b>	<b>295 937 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 702	54 114
Konsernfordringer	6	3 046 359	2 817 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 071 061</b>	<b>2 871 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	149 186 866	143 297 692
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	142 351 580	64 696 906
Andre finansielle instrumenter	9	12 921 660	22 459 823
<b>Sum investeringer</b>		<b>304 460 106</b>	<b>230 454 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 964 531	133 796 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 964 531</b>	<b>133 796 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 495 698</b>	<b>367 122 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 553 764</b>	<b>663 060 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	647 930 082	622 835 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 930 082</b>	<b>622 835 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 430 082</b>	<b>625 335 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 621 046	1 517 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 621 046</b>	<b>1 517 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 621 046</b>	<b>1 517 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 753	168 148
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		366 787	329 785
Annen kortsiktig gjeld		32 083 097	35 708 604



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		32 502 637	36 206 537
Sum gjeld		36 123 683	37 724 287
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 553 764</b>	<b>663 060 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 667 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 215 095	6 036 709
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi		27 840 199	10 849 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 055 295</b>	<b>16 886 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 435 184	5 048 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 800	53 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		627 357	6 500 000
Annen driftskostnad		1 877 104	1 662 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 991 445</b>	<b>13 264 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 063 850</b>	<b>3 622 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 046 359	2 817 081
Annen renteinntekt		3 144 382	3 214 638
Annen finansinntekt		8 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198 837</b>	<b>6 031 719</b>
Annen rentekostnad		1 588 565	987 972
Annen finanskostnad		2 727	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 292</b>	<b>987 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 607 545</b>	<b>5 043 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 671 395</b>	<b>8 666 142</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 342 910	514 897
<b>Årsresultat</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	



Avgitt konsernbidrag		34 372	
Avsatt til annen egenkapital	4	25 094 113	8 151 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	125 440	136 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 440</b>	<b>136 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	28 208 139	28 208 139
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	269 266 033	266 438 351
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 348 330	
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 010 000	1 010 000
Andre langsiktige fordringer		75 125	120 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>337 932 627</b>	<b>295 801 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 058 067</b>	<b>295 937 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 702	54 114
Konsernfordringer	6	3 046 359	2 817 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 071 061</b>	<b>2 871 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	8	149 186 866	143 297 692
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	142 351 580	64 696 906
Andre finansielle instrumenter	9	12 921 660	22 459 823
<b>Sum investeringer</b>		<b>304 460 106</b>	<b>230 454 421</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 964 531	133 796 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 964 531</b>	<b>133 796 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 495 698</b>	<b>367 122 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 553 764</b>	<b>663 060 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	647 930 082	622 835 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 930 082</b>	<b>622 835 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 430 082</b>	<b>625 335 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 621 046	1 517 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 621 046</b>	<b>1 517 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 621 046</b>	<b>1 517 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 753	168 148
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		366 787	329 785
Annen kortsiktig gjeld		32 083 097	35 708 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 502 637</b>	<b>36 206 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 123 683</b>	<b>37 724 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 553 764</b>	<b>663 060 255</b>



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hanne Kristine Ørpen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Ingvild Ørpen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
2025-05-28



# Årsregnskap 2024

## Nore-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 667 218



## RESULTATREGNSKAP

### NORE-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen finansinntekt		5 215 095	6 036 709
Verdiendring fin. instr. vurdert til virkelig verdi		27 840 199	10 849 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 055 295</b>	<b>16 886 518</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		627 357	6 500 000
Lønnskostnad	1	5 435 184	5 048 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 800	53 411
Annen driftskostnad		1 877 104	1 662 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 991 445</b>	<b>13 264 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 063 850</b>	<b>3 622 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 046 359	2 817 081
Annen renteinntekt		3 144 382	3 214 638
Annen finansinntekt		8 096	0
Annen rentekostnad		1 588 565	987 972
Annen finanskostnad		2 727	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 607 545</b>	<b>5 043 746</b>
Resultat før skattekostnad		29 671 395	8 666 142
Skattekostnad på resultat	3	2 342 910	514 897
<b>Årsresultat</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		34 372	0
Avsatt til annen egenkapital	4	25 094 113	8 151 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 328 485</b>	<b>8 151 245</b>



## BALANSE

### NORE-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 440	136 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 440</b>	<b>136 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	28 208 139	28 208 139
Lån til foretak i samme konsern	6	269 266 033	266 438 351
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		39 348 330	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 010 000	1 010 000
Andre langsiktige fordringer		75 125	120 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>337 932 627</b>	<b>295 801 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 058 067</b>	<b>295 937 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 702	54 114
Konsernfordringer	6	3 046 359	2 817 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 071 061</b>	<b>2 871 195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	149 186 866	143 297 692
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	142 351 580	64 696 906
Andre finansielle instrumenter	9	12 921 660	22 459 823
<b>Sum investeringer</b>		<b>304 460 106</b>	<b>230 454 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 964 531	133 796 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 495 698</b>	<b>367 122 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>686 553 764</b>	<b>663 060 255</b>



## BALANSE

### NORE-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	647 930 082	622 835 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 930 082</b>	<b>622 835 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 430 082</b>	<b>625 335 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 621 046	1 517 750
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 621 046</b>	<b>1 517 750</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 753	168 148
Skyldig offentlige avgifter		366 787	329 785
Annen kortsiktig gjeld		32 083 097	35 708 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 502 637</b>	<b>36 206 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 123 683</b>	<b>37 724 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>686 553 764</b>	<b>663 060 255</b>

27.05.2025  
Styret i Nore-Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ingvild Ørpen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Kristine Ørpen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Børsnoterte aksjer og verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 416 719	4 040 168
Arbeidsgiveravgift	973 409	897 664
Andre ytelser	45 055	110 285
<b>Sum</b>	<b>5 435 184</b>	<b>5 048 117</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	165 200	165 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 840	40 840
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>206 040</b>	<b>206 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	80 600	80 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	80 600	80 600
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>125 440</b>	<b>125 440</b>
Årets ordinære avskrivninger	51 800	51 800
Årets avskrivning på utrangert maskin	24 611	
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 614	354 804
Korreksjon utsatt skatt fjorår	185 136	0
Endring i utsatt skatt	-25 043	160 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>399 707</b>	<b>514 897</b>
Betalbar skatt består av betalt kildeskatt.		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 671 395	8 666 142
Permanente forskjeller	-22 029 561	-7 848 918
Endring i midlertidige forskjeller	12 100	14 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 653 934	-832 147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-670 199	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	670 199	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 369	-1 127	4 242
Gevinst – og tapskonto	31 432	39 290	7 858
<b>Sum</b>	<b>26 062</b>	<b>38 163</b>	<b>12 100</b>
Aksjer og andre verdipapirer	18 932 990	17 484 317	-1 448 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 797 545	-11 451 479	-7 653 934
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 161 507</b>	<b>6 071 000</b>	<b>-9 090 507</b>
<b>Utsatt skatt (25 %)</b>	<b>3 621 046</b>	<b>1 517 750</b>	<b>-2 103 296</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	0	0	622 835 968	625 335 968
Tilleggsutbytte				-2 200 000	-2 200 000
Årets resultat				27 328 485	27 328 485
Konsernbidrag avgitt				-34 372	-34 372
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>647 930 082</b>	<b>650 430 082</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dyflin AS	Oslo	50,0%	25 000	-22 653	-34 868
Noremoen Eiendomselskap AS	Oslo	100,0%	4 638 521	133 785 274	57 193 157
Strømsveien 191 AS	Oslo	100,0%	40 000	496 224	725 374
Strømsveien 193 Eiendom AS	Oslo	100,0%	23 529 618	30 000	654 032
<b>Sum</b>			<b>28 233 139</b>	<b>134 288 845</b>	<b>58 537 695</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	269 266 033	266 438 351
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 046 359	2 817 081
<b>Sum</b>	<b>272 312 392</b>	<b>269 255 432</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 010 000	1 010 000



## Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Investering</b>				
Markedsbaserte aksjer	108 441 119	149 186 866	149 186 866	26 466 148
Andre markedsbaserte investeringer	122 230 822	142 351 580	142 351 580	9 053 040
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>230 671 941</b>	<b>291 538 445</b>	<b>291 538 445</b>	<b>35 519 188</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 9 Andre unoterte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Nedskrivning	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Investering</b>				
Unoterte aksjer	13 549 017	-627 357	12 921 660	-627 357



Bypass Signing  
Trond Dolvik  
2025-05-29

Til generalforsamlingen i  
Nore-Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nore-Invest AS som viser et overskudd på kr. 27 328 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27.05.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Trond Dolvik**  
Statsautorisert revisor