



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELA INVEST AS
Forretningsadresse: Sagaveien
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 869	6 128
Sum kostnader		6 869	6 128
Driftsresultat		-6 869	-6 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		180 000	150 000
Annen renteinntekt		12	43
Sum finansinntekter		180 012	150 043
Annen rentekostnad	2	1 981	2 831
Sum finanskostnader		1 981	2 831
Netto finans		178 032	147 212
Ordinært resultat før skattekostnad		171 163	141 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 163	141 084
Årsresultat		171 163	141 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 163	141 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		171 163	141 084
Sum overføringer og disponeringer		171 163	141 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	120 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	610 000
Sum anleggsmidler		670 000	610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 305	53 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 305	53 915
Sum omløpsmidler		167 305	53 915
SUM EIENDELER		837 305	663 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	601 126	429 963
Sum opptjent egenkapital		601 126	429 963
Sum egenkapital		625 460	454 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	
Annen kortsiktig gjeld	2	211 589	209 618
Sum kortsiktig gjeld		211 845	209 618
Sum gjeld		211 845	209 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 305	663 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306792

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELA INVEST AS
Forretningsadresse: Sagaveien
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Musum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 869	6 128
Sum kostnader		6 869	6 128
Driftsresultat		-6 869	-6 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		180 000	150 000
Annen renteinntekt		12	43
Sum finansinntekter		180 012	150 043
Annen rentekostnad	2	1 981	2 831
Sum finanskostnader		1 981	2 831
Netto finans		178 032	147 212
Ordinært resultat før skattekostnad		171 163	141 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 163	141 084
Årsresultat		171 163	141 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 163	141 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		171 163	141 084
Sum overføringer og disponeringer		171 163	141 084



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	120 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	610 000
Sum anleggsmidler		670 000	610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 305	53 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 305	53 915
Sum omløpsmidler		167 305	53 915
SUM EIENDELER		837 305	663 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	601 126	429 963
Sum opptjent egenkapital		601 126	429 963
Sum egenkapital		625 460	454 297
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	



Annen kortsiktig gjeld	2	211 589	209 618
Sum kortsiktig gjeld		211 845	209 618
Sum gjeld		211 845	209 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 305	663 915



Organisasjonsnr: 913 801 377
SELA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Årbogen	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RAK Eiendom AS, 7725 Steinkjer	33.33%	33.33%	-19000.00	-41000.00
Asp Rørservice AS, 7725 Steinkjer	30.00%	30.00%	1463000.00	690000.00



Sela Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sela Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelser, OTP mv.

Det er ikke betalt noe godtgjørelse til daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte.

OTP

Selskapet er ikke forpliktet etter lov å tegne tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke tegnet forsikring.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Lån fra aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr. 211 589,-
Lånet er renteberegnet i 2020, men usikret lånekapital.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	171 163
+ Permanente og andre forskjeller	-174 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 437

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sela Invest AS

Organisasjonsnr. 913801377



Sela Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 740	41 303
= Grunnlag utsatt skatt	-44 740	-41 303
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 740	41 303
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 740	41 303
Utsatt skattefordel	9 842	9 087
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	44 740	41 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 842	9 087
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap.

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Asp Rørservice AS	30	30	Steinkjer
RAK Eiendom AS	33,33	33,33	Steinkjer

ASP Rørservice AS:

Anskaffelseskost for aksjene er på kr. 540.000,-
Balansført egenkapital er 1 463 000,- for 2019.
Resultatet for 2019 er 690 000,-

RAK Eiendom AS:

Anskaffelseskost for aksjene er på kr. 10 000,-
Balansført egenkapital er -19 000,- for 2019
Resultatet for 2019 er -41 000,-

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
Rak Eiendom AS / Steinkjer	120 000,-	60 000,-

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Noter for Sela Invest AS

Organisasjonsnr. 913801377



Sela Invest AS

Noter 2020

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Are Årbogen, styreleder	3 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	424 297	454 297
Tilført fra årsresultat		171 163	171 163
Pr 31.12.	30 000	595 460	625 460



Sela Invest AS

Noter 2020



Sela Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 869	6 128
Sum driftskostnader		6 869	6 128
DRIFTSRESULTAT		(6 869)	(6 128)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		180 000	150 000
Annen renteinntekt		12	43
Sum finansinntekter		180 012	150 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 981	2 831
Sum finanskostnader		1 981	2 831
NETTO FINANSPOSTER		178 032	147 212
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 163	141 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		171 163	141 084
ÅRSRESULTAT		171 163	141 084
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		171 163	141 084
SUM OVERF. OG DISP.		171 163	141 084



Sela Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap	6	120 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	610 000
SUM ANLEGGSMIDLER		670 000	610 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 305	53 915
SUM OMLØPSMIDLER		167 305	53 915
SUM EIENDELER		837 305	663 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	601 126	429 963
Sum opptjent egenkapital		601 126	429 963
SUM EGENKAPITAL		625 460	454 297
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		256	0
Annen kortsiktig gjeld	2	211 589	209 618
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 845	209 618
SUM GJELD		211 845	209 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 305	663 915

Malm den _____

Are Årbogen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Sela Invest AS**

Organisasjonsnr. 913801377

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066