



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRAD LANGAARD AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 4  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		31 069 594	110 532 178
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	308 612	251 036
Annen driftsinntekt		3 869 090	15 839 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 247 296</b>	<b>126 623 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	13 338 404	87 599 720
Lønnskostnad	3,4	8 353 799	13 119 219
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 414	843 314
Annen driftskostnad	3	6 250 154	11 304 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 449 772</b>	<b>112 866 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 797 524</b>	<b>13 756 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	377 284	67 943
Annen renteinntekt		264	
Annen finansinntekt		168 969	121 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 517</b>	<b>189 333</b>
Annen rentekostnad		9 490	12 360
Annen finanskostnad		225 759	28 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 249</b>	<b>41 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>311 268</b>	<b>148 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 108 792</b>	<b>13 904 872</b>
Skattekostnad på resultat	6,7	1 565 997	3 059 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 542 795</b>	<b>10 844 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 542 795</b>	<b>10 844 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 542 795</b>	<b>10 844 977</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	3 900 000	10 140 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 642 795	704 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 542 795</b>	<b>10 844 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	599 312	666 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>599 312</b>	<b>666 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	1	1 120 203	1 792 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 120 203</b>	<b>1 792 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 719 515</b>	<b>2 458 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	5 455 366	4 903 306
<b>Sum varer</b>		<b>5 455 366</b>	<b>4 903 306</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 795 361	66 778 896
Kundefordringer - konsernselskaper		59 188	
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	5	11 980 248	17 983 628
Andre fordringer		149 744	1 637 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 984 540</b>	<b>86 400 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 439 906</b>	<b>91 303 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 159 421</b>	<b>93 762 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 228 423	3 228 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 728 423</b>	<b>3 728 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	8	6 699 165	5 056 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 699 165</b>	<b>5 056 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 427 588</b>	<b>8 784 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	797 845	797 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 845</b>	<b>797 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>797 845</b>	<b>797 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 016 339	4 090 187
Betalbar skatt	6	398 472	138 995
Skyldig offentlige avgifter		5 447 742	64 925 131
Kortsiktig konserngjeld	5,6	64 320	
Leverandørgjeld - konsernselskaper	5	66 599	402 890
Annen gjeld - konsernselskaper		5 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		940 515	1 623 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 933 987</b>	<b>84 180 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 731 832</b>	<b>84 978 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 159 421</b>	<b>93 762 823</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Conrad Langaard AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Conrad Langaard AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q6ZZX-1WBEE-N6G3K-FSD4T-KWVK3-AYZMC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 08:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6Z2X-1WBEE-N6G3K-FSD4T-KWVK3-AYZMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Conrad Langaard AS**

**Foretaksnr. 913726324**



Conrad Langaard AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Conrad Langaard AS har som forretningsområde varesalg, engros og logistikkjenester, primært tobakksvarer. Selskapets virksomhet er rettet både mot det norske markedet og utlandet. Selskapets hovedkontor er i Oslo, og selskapet har i tillegg et landsdekkende salgsapparat.

Selskapet er 100 % eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen.

### Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling og selskapets gjeld er konsernintern.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 35 247 296, sammenlignet med kr. 126 623 091 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. 7 108 792, mot kr. 13 904 872 i 2021.

### Finansielle forhold

Pr 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 10 427 588, det vil si en egenkapitalandel på 41,45 %.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert.

Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 8,9% i 2022 mot 4,0% i 2021. Vi har fokus på sykefravær og gjennomfører tiltak for å redusere det. Sykefraværet kan ikke begrunnes i arbeidsoppgaver eller -miljø og selskapet mener derfor å ha kontroll over et høyt sykefravær.

Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Conrad Langaard AS

## Årsberetning 2022

### Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no)

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no). Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist

I 2022 er det utført 6 årsverk av kvinner og 5 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av 1 kvinne og 4 menn.

### Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

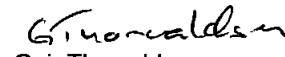
Konsernbidrag mottatt / avgitt (-)	Kr.	-3 900 000
Overført til annen egenkapital	Kr.	-1 642 795
<b>Totalt</b>	<b>Kr.</b>	<b>-5 542 795</b>


Oslo, 12.04.2023

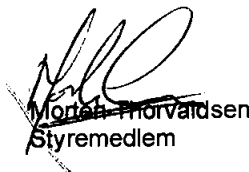
I styret for Conrad Langaard AS

  
Gaute Langaard  
Styreleder

  
Merete Bjerkan Kristiansen  
Daglig Leder

  
Geir Thorvaldsen  
Styremedlem

  
Dag Tangevald Jensen  
Styremedlem

  
Morten Thorvaldsen  
Styremedlem

  
Anne Lene U. Fjeld  
Styremedlem



## Conrad Langaard AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		31 069 594	110 532 178
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	308 612	251 036
Annen driftsinntekt		3 869 090	15 839 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 247 296</b>	<b>126 623 091</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	13 338 404	87 599 720
Lønnskostnad	3,4	8 353 799	13 119 219
Avskrivning på varige driftsmidler	1	507 414	843 314
Annen driftskostnad	3	6 250 154	11 304 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 449 772</b>	<b>112 866 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 797 524</b>	<b>13 756 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter fra konsernselskaper	5	377 284	67 943
Annen renteinntekt		264	0
Annen finansinntekt		168 969	121 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546 517</b>	<b>189 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 490	12 360
Annen finanskostnad		225 759	28 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 249</b>	<b>41 094</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>311 268</b>	<b>148 238</b>
<b>RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 108 792</b>	<b>13 904 872</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
Skattekostnad på resultat	6,7	1 565 997	3 059 895
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>5 542 795</b>	<b>10 844 977</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag	8	3 900 000	10 140 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 642 795	704 977
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 542 795</b>	<b>10 844 977</b>



Conrad Langaard AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	599 312	666 837
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	1	1 120 203	1 792 161
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 719 515</b>	<b>2 458 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	5 455 366	4 903 306
Kundefordringer		5 795 361	66 778 896
Kundefordringer - konsernselskaper		59 188	0
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	5	11 980 248	17 983 628
Andre fordringer		149 744	1 637 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 439 906</b>	<b>91 303 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 159 421</b>	<b>93 762 823</b>



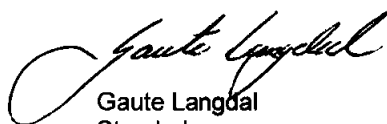
## Conrad Langaard AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 228 423	3 228 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 728 423</b>	<b>3 728 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	8	6 699 165	5 056 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 699 165</b>	<b>5 056 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 427 588</b>	<b>8 784 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	797 845	797 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 845</b>	<b>797 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 016 339	4 090 187
Leverandørgjeld - konsernselskaper	5	66 599	402 890
Betalbar skatt	6	398 472	138 995
Skyldig offentlige avgifter		5 447 742	64 925 131
Annen gjeld - konsernselskaper		5 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	64 320	0
Annen kortsiktig gjeld		940 515	1 623 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 933 987</b>	<b>84 180 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 159 421</b>	<b>93 762 823</b>

Oslo, 12.04.2023


## I styret for Conrad Langaard AS



Gaute Langdal  
Styreleder



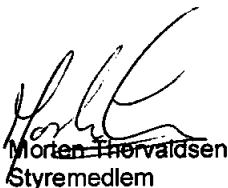
Merete Bjerkan Kristiansen  
Daglig Leder



Geir Thorvaldsen  
Styremedlem



Dag Tangevald-Jensen  
Styremedlem



Morten Thorvaldsen  
Styremedlem



Anne-Lene U. Fjeld  
Styremedlem



Conrad Langaard AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Pensjonsordning

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

### Ytelsesplaner

En Ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttes til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalt beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av lineær opptjeningsmetode. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetninger, i den grad de overstiger 10% av den største pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor).

### Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Conrad Langaard AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

### Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid.

### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Conrad Langaard AS

Organisasjonsnr. 913726324



Conrad Langaard AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 188 846
+ Tilgang	128 844
- Avgang	2 039 959
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 277 731</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 396 686
+ Ordinære avskrivninger	507 414
- Tilbakeført avskrivning	1 746 571
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 157 529</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 120 202</b>
Økonomisk levetid:	5 år

Valgt avskrivningsplan: Lineær.

Leiekostnader fast eiendom	1 161 287
Øvrige leiekostnader	681 274

### Note 2 - Varer

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

	2022	2021
Varer for videresalg	5 455 366	4 903 306
<b>Sum varebeholdning</b>	<b>5 455 366</b>	<b>4 903 306</b>



Conrad Langaard AS

## Noter 2022

### Note 3 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønninger	7 348 302	10 012 818
Arbeidsgiveravgift	1 183 058	1 729 538
Pensjonskostnader	603 459	835 669
Andre ytelser	109 396	206 468
Lønnskudd og lønnsrefusjoner	-473 253	-82 437
Viderefakturert lønn	-417 163	417 163
<b>Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.</b>	<b>8 353 799</b>	<b>13 119 219</b>

Antall årsverk i 2022 var 11.

Lønn til administrerende direktør er kostnadsført med lønn kr. 1 181 999 og annen godtgjørelse kr. 171 573. Styrehonorar kr. 10 000.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte eller styrets medlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

### Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	68.260
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
<b>Sum</b>	<b>68.260</b>

### Note 4 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en ytelsesbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Pensjonskostnader og -forpliktelse er innarbeidet i hht. NRS om pensjoner.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 51 personer herunder AFP. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.



## Conrad Langaard AS

## Noter 2022

## Resultatregnskap

	31.12.2022	31.12.2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	470 489	452 555
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	322 896	248 545
Avkastning på pensjonsmidler	(460 433)	(356 612)
Amorisering	637 032	593 148
Administrasjonskostnader	174 407	170 154
<b>Netto pensjonskostnad ytelsesordning</b>	<b>1 144 391</b>	<b>1 107 790</b>
Endring ikke balanseført overfinansiering	(615 778)	(224 608)
<b>Sum netto pensjonskostnader inkl. aga</b>	<b>528 613</b>	<b>883 182</b>

## Netto pensjonsforpliktelser og midler

	2022	2021
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	19 607 339	16 634 661
Pensjonsforpliktelser AFP	-	-
Pensjonsmidler	14 074 264	14 105 786
<b>Netto beregnet pensjonsforpliktelser / midler</b>	<b>(5 533 075)</b>	<b>(2 528 875)</b>
Ikke resultatført estimatavvik	-	-
<b>Overfinansiering, ikke oppført i balansen</b>	<b>4 889 136</b>	<b>5 504 914</b>
balanseførte pensjonsforpliktelser	-	-

## Økonomiske forutsetninger

	2022	2021
Diskonteringsrente	3 %	2,3 %
Forventet lønnsregulering	3,5 %	2,25 %
Inflasjon	3,25 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,70 %	3,80 %
Pensjonsregulering	1,50 %	0,50 %
Uttakstilbøyelighet AFP	50,00 %	50,00 %

## Note 5 - Fordring og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer - konsernselskap	59 188	0
Andre fordringer - konsernselskap	11 980 248	17 983 628
Leverandørgjeld - konsernselskap	66 599	402 890
Annen gjeld - konsernselskaper	5 064 320	13 000 000



Conrad Langaard AS

## Noter 2022

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapsskatt	1 498 472
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	67 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 565 997</b>

<b>Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:</b>	
Årets totale skattekostnad	1 565 997
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	1 563 934
<b>Avvik</b>	<b>2 063</b>

<b>Avviket forklares med:</b>	
Skatt på permanente forskjeller	2 063
<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>2 063</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 108 792
Permanente forskjeller	9 375
Endring midlertidige forskjeller	-306 932
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>6 811 235</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	1 498 472
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 100 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>398 472</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 498 472	2 998 995
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-2 860 000
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>398 472</b>	<b>138 995</b>

### Note 7 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-2 692 446	-3 057 292
Omløpsmidler	-31 703	26 211
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-2 724 149</b>	<b>-3 031 081</b>
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel</b>	<b>-2 724 149</b>	<b>-3 031 081</b>

<b>Regnskapsført utsatt skattefordel</b>	<b>599 312</b>	<b>666 837</b>
--	----------------	----------------



Conrad Langaard AS

## Noter 2022

### Note 8 - Egenkapital

	Aksje kapital	Innskutt egenkapital	Annen opptjent EK.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	3 228 423	5 056 370	8 784 793
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			5 542 795	5 542 795
- Avgitt konsernbidrag			-3 900 000	-3 900 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>3 228 423</b>	<b>6 699 165</b>	<b>10 427 588</b>

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 500 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Holding AS	500	100,00 %

Styremedlemmene eier ikke aksjer i selskapet.

Selskapet inn går i Olav Thon Gruppen-konsernet (100% eiet) som igjen er eiet (100%) av Olav Thon Stiftelsen.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av: Frøken Thea Langaards Fond

### Note 11 - Garantistillelse

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

### Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



## Conrad Langaard AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		7 108 792	13 904 872
- Periodens betalte skatt		138 995	475 485
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		-308 612	-251 036
+ Ordinære avskrivninger		507 414	843 314
+/- Endring i varelager		-552 060	5 721 867
+/- Endring i kundefordringer		60 924 348	-33 973 301
+/- Endring i leverandørgjeld		-2 410 139	-1 979 130
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-58 608 021	28 869 592
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>6 522 727</b>	<b>12 660 693</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		602 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		128 844	721 098
+ Innbetalinger av andre fordringer		6 003 381	0
- Utbetalinger av kortsiktig gjeld		0	1 944 502
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>6 476 537</b>	<b>-2 665 600</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-737	-4 907
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		-13 000 000	-10 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>-12 999 263</b>	<b>-9 995 093</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>0</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		<b>0</b>	<b>0</b>
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>0</b>	<b>0</b>