



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 937 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ørsleie Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 347	1 477 558
Sum inntekter		1 360 347	1 477 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	383 213	374 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 906	128 453
Annen driftskostnad		689 812	663 425
Sum kostnader		1 196 931	1 166 526
Driftsresultat		163 416	311 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 716	8 108
Sum finansinntekter		13 716	8 108
Annen rentekostnad		436 529	397 303
Sum finanskostnader		436 529	397 303
Netto finans		-422 813	-389 195
Resultat før skattekostnad		-259 397	-78 163
Årsresultat		-259 397	-78 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 397	-78 163
Sum overføringer og disponeringer		-259 397	-78 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 731 923	3 855 829
Sum varige driftsmidler		3 731 923	3 855 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 731 923	3 855 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 119	557 186
Andre kortsiktige fordringer		49 695	73 846
Sum fordringer		264 814	631 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 946	295 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 946	295 521
Sum omløpsmidler		472 759	926 553
SUM EIENDELER		4 204 682	4 782 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 382 143	1 122 745
Sum opptjent egenkapital		-1 382 143	-1 122 745
Sum egenkapital	5	-1 315 843	-1 056 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 299 563	5 397 499
Sum annen langsiktig gjeld		5 299 563	5 397 499
Sum langsiktig gjeld		5 299 563	5 397 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 311	52 435
Skyldige offentlige avgifter		43 267	25 755
Kortsiktig konserngjeld	7	61 473	281 473
Annen kortsiktig gjeld		88 910	81 665
Sum kortsiktig gjeld		220 962	441 329
Sum gjeld		5 520 525	5 838 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 204 682	4 782 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375330

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 937 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ørsleie Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 347	1 477 558
Sum inntekter		1 360 347	1 477 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	383 213	374 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 906	128 453
Annen driftskostnad		689 812	663 425
Sum kostnader		1 196 931	1 166 526
Driftsresultat		163 416	311 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 716	8 108
Sum finansinntekter		13 716	8 108
Annen rentekostnad		436 529	397 303
Sum finanskostnader		436 529	397 303
Netto finans		-422 813	-389 195
Resultat før skattekostnad		-259 397	-78 163
Årsresultat		-259 397	-78 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 397	-78 163
Sum overføringer og disponeringer		-259 397	-78 163



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 731 923	3 855 829
Sum varige driftsmidler		3 731 923	3 855 829
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 731 923	3 855 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 119	557 186
Andre kortsiktige fordringer		49 695	73 846
Sum fordringer		264 814	631 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 946	295 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 946	295 521
Sum omløpsmidler		472 759	926 553
SUM EIENDELER		4 204 682	4 782 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 382 143	1 122 745
Sum opptjent egenkapital		-1 382 143	-1 122 745
Sum egenkapital	5	-1 315 843	-1 056 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 299 563	5 397 499
Sum annen langsiktig gjeld		5 299 563	5 397 499
Sum langsiktig gjeld		5 299 563	5 397 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 311	52 435
Skyldige offentlige avgifter		43 267	25 755
Kortsiktig konserngjeld	7	61 473	281 473
Annen kortsiktig gjeld		88 910	81 665
Sum kortsiktig gjeld		220 962	441 329
Sum gjeld		5 520 525	5 838 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 204 682	4 782 383



Organisasjonsnr: 818 937 512
BJERKE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313522.00	312200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	46957.00	46293.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11729.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22734.00	4426.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383213.00	374648.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61473.00	281473.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5299563.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3731923.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJERKE EIENDOM INVEST AS
818 937 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 347	1 477 558
Sum driftsinntekter		1 360 347	1 477 558
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-383 213	-374 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-123 906	-128 453
Annen driftskostnad		-689 812	-663 425
Sum driftskostnader		-1 196 931	-1 166 526
Driftsresultat		163 416	311 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 716	8 108
Sum finansinntekter		13 716	8 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-436 529	-397 303
Sum finanskostnader		-436 529	-397 303
Netto finans		-422 813	-389 195
Årsresultat		-259 397	-78 163
Overføringer			
Udekket tap		-259 397	-78 163
Sum overføringer		-259 397	-78 163



BJERKE EIENDOM INVEST AS
818 937 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 731 923	3 855 829
Sum varige driftsmidler		3 731 923	3 855 829
Sum anleggsmidler		3 731 923	3 855 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 119	557 186
Andre kortsiktige fordringer		49 695	73 846
Sum fordringer		264 814	631 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 946	295 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 946	295 521
Sum omløpsmidler		472 759	926 553
SUM EIENDELER		4 204 682	4 782 382



BJERKE EIENDOM INVEST AS
818 937 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 382 143	-1 122 745
Sum opptjent egenkapital		-1 382 143	-1 122 745
Sum egenkapital	5	-1 315 843	-1 056 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 299 563	5 397 499
Sum annen langsiktig gjeld		5 299 563	5 397 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 311	52 435
Skyldige offentlige avgifter		43 267	25 755
Kortsiktig konserngjeld	7	61 473	281 473
Annen kortsiktig gjeld		88 910	81 665
Sum kortsiktig gjeld		220 962	441 329
Sum gjeld		5 520 525	5 838 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 204 682	4 782 382

HAMAR, 03.04.2025

Heidi Ørsleie Bjerke
styrets leder / daglig leder



BJERKE EIENDOM INVEST AS
818 937 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	313 522	312 200
Arbeidsgiveravgift	46 957	46 293
Pensjonskostnader	0	11 729
Andre relaterte ytelser	22 734	4 426
Sum	383 213	374 648

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



BJERKE EIENDOM INVEST AS
818 937 512

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 102 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 102 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 246 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 370 873
Balanseført verdi pr 31.12	3 731 923
Årets av- og nedskrivninger	123 906
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 473	281 473

Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, og selskapet har en negativ egenkapital. Styret legger til grunn videre drift, selv om det neste år må påregnes underskudd da det må investeres i nytt brannvarslingsanlegg.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 299 563
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 731 923
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.