



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan-Egil Røttingsnes  
Nordhagaveien 25B  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022     | 2021          |
|--|------|----------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |          |               |
| Annen driftskostnad                          |      |          | 1 084         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      |          | <b>1 084</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |          | <b>-1 084</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |          |               |
| Annen renteinntekt                           |      |          | 111           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |          | <b>111</b>    |
| Annen rentekostnad                           |      |          | 3             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |          | <b>3</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      |          | <b>108</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>-976</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      |          | -4 594        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>3 618</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>0</b> | <b>3 618</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 4 594          | 4 594          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 594</b>   | <b>4 594</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 84 000         | 84 000         |
| Andre fordringer                               |      | 3 371          | 3 371          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>87 371</b>  | <b>87 371</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>91 965</b>  | <b>91 965</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 346 925        | 646 925        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>346 925</b> | <b>646 925</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>346 925</b> | <b>646 925</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>438 890</b> | <b>738 890</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 31 000         | 31 000         |
| Overkurs                                       |      | 2 371          | 2 371          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>33 371</b>  | <b>33 371</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 404 970        | 704 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>404 970</b> | <b>704 970</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>438 341</b> | <b>738 341</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 549            | 549            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>549</b>     | <b>549</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>549</b>     | <b>549</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>438 890</b> | <b>738 890</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan-Egil Røttingsnes  
Nordhagaveien 25  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Røttingsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 991 029 400  
SEJER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b>   |
|--|-------------|-------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |               |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |             |               |
| Annen driftskostnad                              |             |             | 1 084         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             |             | <b>1 084</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             |             | <b>-1 084</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |             |               |
| Annen renteinntekt                               |             |             | 111           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             |             | <b>111</b>    |
| Annen rentekostnad                               |             |             | 3             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             |             | <b>3</b>      |
| <b>Netto finans</b>                              |             |             | <b>108</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>0</b>    | <b>-976</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             |             | -4 594        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>0</b>    | <b>3 618</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>0</b>    | <b>3 618</b>  |



Organisasjonsnr: 991 029 400  
SEJER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |              |              |
|-----------------------------------|--|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 4 594        | 4 594        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>4 594</b> | <b>4 594</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 84 000        | 84 000        |
| Andre fordringer                     |  | 3 371         | 3 371         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>87 371</b> | <b>87 371</b> |

|                          |  |               |               |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>91 965</b> | <b>91 965</b> |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 346 925        | 646 925        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>346 925</b> | <b>646 925</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>346 925</b> | <b>646 925</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>438 890</b> | <b>738 890</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 |  | 31 000        | 31 000        |
| Overkurs                        |  | 2 371         | 2 371         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>33 371</b> | <b>33 371</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 404 970        | 704 970        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>404 970</b> | <b>704 970</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>438 341</b> | <b>738 341</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                        |  |     |     |
|------------------------|--|-----|-----|
| Annen kortsiktig gjeld |  | 549 | 549 |
|------------------------|--|-----|-----|



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 549     | 549     |
| Sum gjeld                | 549     | 549     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 438 890 | 738 890 |



Organisasjonsnr: 991 029 400  
SEJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|