



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Omholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	421 836	405 636
Sum inntekter		421 836	405 636
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	362 153	465 996
Sum kostnader		362 152	465 995
Driftsresultat		59 684	-60 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	1 138
Sum finansinntekter		51	1 138
Netto finans		-51	-1 138
Ordinært resultat før skattekostnad		59 734	-59 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 734	-59 222
Årsresultat		59 735	-59 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 735	-59 221
Sum overføringer og disponeringer		59 735	-59 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	42 033	40 579
Sum fordringer		42 033	40 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 395	61 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 395	61 574
Sum omløpsmidler		169 428	102 153
SUM EIENDELER		169 428	102 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 073	57 338
Sum opptjent egenkapital		117 073	57 338
Sum egenkapital	10	117 073	57 338
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		47 481	37 895
Annen kortsiktig gjeld	9	4 874	6 920
Sum kortsiktig gjeld		52 356	44 815
Sum gjeld		52 356	44 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 428	102 153



Arsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	57 338	116 559
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	59 735	-59 221
B. Endring arbeidskapital	59 735	-59 221
C. Arbeidskapital	117 073	57 338
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	169 428	102 153
Kortsiktig gjeld	-52 356	-44 815
C. Arbeidskapital	117 073	57 338

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	421 836	405 636	421 865	435 000
Sum leieinntekt		421 836	405 636	421 865	435 000
Sum inntekt		421 836	405 636	421 865	435 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	30 442	57 029	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	102 042	187 431	104 000	107 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 983	5 983	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 446	6 137	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	92 541	85 717	110 000	110 000
Forretningsførerhonorar		46 416	45 066	47 000	47 000
Kontorkostnad		0	273	0	0
TV/bredbånd		39 040	38 844	49 920	41 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		189	0	0	0
Forsikringer		36 886	32 838	35 000	39 000
Andre kostnader	7	1 168	6 678	8 600	5 600
Sum kostnad		362 152	465 995	422 520	417 600
Driftsresultat		59 684	-60 359	-655	17 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51	1 138	1 000	0
Netto finansposter		-51	-1 138	-1 000	0
Årsresultat		59 735	-59 221	345	17 400
Overført sameiekapital		59 735	-59 221	0	0
SUM OVERFØRINGER		59 735	-59 221	0	0



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1 490
Forskuddsbetalte kostnader		42 033	39 089
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		127 395	61 574
Sum omløpsmidler		169 428	102 153
SUM EIENDELER		169 428	102 153

1551 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken Org. nr 919676442



Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 073	57 338
Sum opptjent egenkapital		117 073	57 338
Sum egenkapital	10	117 073	57 338
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 481	37 895
Annen kortsiktig gjeld	9	4 874	6 920
Sum kortsiktig gjeld		52 356	44 815
Sum gjeld		52 356	44 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 428	102 153

Sted: _____

Dato: _____

Amund Omholt
Styreleder

Hanne Helen Korssjøen
Styremedlem

Kjartan Sundsfjord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	356 316	340 116
3609 Leie parkering	15 600	15 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	49 920	49 920
Sum	421 836	405 636

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	30 442	57 029
Sum	30 442	57 029

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	13 880	2 203
6360 Annet renhold	25 000	25 070
6361 Fast renhold	25 520	25 120
6364 Matteleie	11 633	9 776
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 009	125 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	261
Sum	102 042	187 431

Konto 6360: Gjelder vinduspuss.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 983	5 983
Sum	5 983	5 983

Gjelder Bevar HMS.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 255	3 758
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 276	2 379
6552 Driftsmateriell	1 915	0
Sum	7 446	6 137



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	3 238	0
6603 Vedlikehold elektro	2 263	15 649
6611 Vedlikehold heiser	46 715	21 375
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 081	17 979
6648 Vedlikehold dører og porter	3 075	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	29 170	28 464
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 250
Sum	92 541	85 717

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	5 600
7770 Betalingskostnader	987	941
7771 Andre gebyrer	49	0
7773 Omkostninger innkreving	132	137
Sum	1 168	6 678

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 490
Sum	0	1 490

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 874	6 920
Sum	4 874	6 920

Konto 2937: Gjelder energikostnad for desember.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	57 338	59 735	117 073
Sum opptjent egenkapital	57 338	59 735	117 073
Sum egenkapital	57 338	59 735	117 073



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brusfabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Styreleder	Amund Omholt (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Kjartan Sundsfjord (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Hanne Helen Korssjøen (sign.)	28.02.2021