



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIE KAPITAL AS
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 822	0
Annen driftsinntekt		780 588	723 816
Sum inntekter		803 410	723 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		238 348	241 332
Sum kostnader		238 348	241 332
Driftsresultat		565 063	482 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 290	6 698
Sum finansinntekter		3 290	6 698
Annen rentekostnad		420 007	321 178
Annen finanskostnad		61	0
Sum finanskostnader		420 067	321 178
Netto finans		-416 777	-314 480
Resultat før skattekostnad		148 285	168 004
Skattekostnad		32 623	36 961
Årsresultat		115 662	131 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 662	131 043
Sum overføringer og disponeringer		115 662	131 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 921 425	11 921 425
Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		809 809	154 000
Andre langsiktige fordringer	2	661 500	1 316 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 309	1 470 000
Sum anleggsmidler		13 392 734	13 391 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 824	0
Sum fordringer		22 824	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 223	163 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 223	163 519
Sum omløpsmidler		167 047	163 519
SUM EIENDELER		13 559 781	13 554 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 078 600	6 078 600
Annen innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		6 163 600	6 163 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 817	921 155
Sum opptjent egenkapital		1 036 817	921 155
Sum egenkapital		7 200 417	7 084 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 241 414	6 351 486
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 414	6 351 486
Sum langsiktig gjeld		6 241 414	6 351 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 180	0
Annen kortsiktig gjeld		84 769	81 769
Sum kortsiktig gjeld		117 949	81 769
Sum gjeld		6 359 363	6 433 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 559 781	13 518 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649921

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVILEGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Wilhelm K. Størens veg 16
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Øverkil Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 822	0
Annen driftsinntekt		780 588	723 816
Sum inntekter		803 410	723 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		238 348	241 332
Sum kostnader		238 348	241 332
Driftsresultat		565 063	482 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 290	6 698
Sum finansinntekter		3 290	6 698
Annen rentekostnad		420 007	321 178
Annen finanskostnad		61	0
Sum finanskostnader		420 067	321 178
Netto finans		-416 777	-314 480
Resultat før skattekostnad		148 285	168 004
Skattekostnad		32 623	36 961
Årsresultat		115 662	131 043
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 662	131 043
Sum overføringer og disponeringer		115 662	131 043



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		809 809	154 000
Andre langsiktige fordringer	2	661 500	1 316 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 309	1 470 000
Sum anleggsmidler		13 392 734	13 391 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		22 824	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 223	163 519
Sum omløpsmidler		167 047	163 519
SUM EIENDELER		13 559 781	13 554 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 078 600	6 078 600
Annen innskutt egenkapital		85 000	85 000



Sum innskutt egenkapital	6 163 600	6 163 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 036 817	921 155
Sum opptjent egenkapital	1 036 817	921 155
Sum egenkapital	7 200 417	7 084 755
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 241 414	6 351 486
Sum annen langsiktig gjeld	6 241 414	6 351 486
Sum langsiktig gjeld	6 241 414	6 351 486
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	33 180	0
Annen kortsiktig gjeld	84 769	81 769
Sum kortsiktig gjeld	117 949	81 769
Sum gjeld	6 359 363	6 433 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 559 781	13 518 010



Organisasjonsnr: 918 686 320
PRIVILEGE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PRIVILEGE PROPERTY AS
918 686 320

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 822	0
Annen driftsinntekt		780 588	723 816
Sum driftsinntekter		803 410	723 816
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-238 348	-241 332
Sum driftskostnader		-238 348	-241 332
Driftsresultat		565 063	482 484
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 290	6 698
Sum finansinntekter		3 290	6 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 007	-321 178
Annen finanskostnad		-61	0
Sum finanskostnader		-420 067	-321 178
Netto finans		-416 778	-314 480
Resultat før skattekostnad		148 285	168 004
Skattekostnad		-32 623	-36 961
Årsresultat		115 662	131 043
Overføringer			
Annen egenkapital		115 662	131 043
Sum overføringer		115 662	131 043



PRIVILEGE PROPERTY AS
918 686 320

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 921 425	11 921 425
Sum varige driftsmidler		11 921 425	11 921 425
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		809 809	154 000
Andre langsiktige fordringer	2	661 500	1 316 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 471 309	1 470 000
Sum anleggsmidler		13 392 734	13 391 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 824	0
Sum fordringer		22 824	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 223	163 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 223	163 519
Sum omløpsmidler		167 047	163 519
SUM EIENDELER		13 559 781	13 554 944



PRIVILEGE PROPERTY AS
918 686 320

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 078 600	6 078 600
Annen innskutt egenkapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		6 163 600	6 163 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 817	921 155
Sum opptjent egenkapital		1 036 817	921 155
Sum egenkapital		7 200 417	7 084 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 241 414	6 351 486
Sum annen langsiktig gjeld		6 241 414	6 351 486
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 180	0
Annen kortsiktig gjeld		84 769	81 769
Sum kortsiktig gjeld		117 949	81 769
Sum gjeld		6 359 363	6 433 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 559 781	13 518 010

Øystein Vie
styrets leder

Wilhelm Øverkil Vie
styremedlem

Elin Øverkil Vie
styremedlem / daglig leder



PRIVILEGE PROPERTY AS
918 686 320

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i PRIVILEGE PROPERTY AS

Sted: Selskapets lokaler i Trondheim

Dato: 30. juni 2025

Kl: 07:30

Til stede var:

Øystein Vie

Wilhelm Øverkil Vie

Elin Øverkil Vie

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Øystein Vie ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Wilhelm Øverkil Vie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

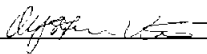
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



Generalforsamlingen har ikke holdt valg. Styresammensetningen er den samme som tidligere:

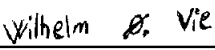
Øystein Vie, styrets leder
Wilhelm Øverkil Vie, styremedlem
Elin Øverkil Vie, styremedlem / daglig leder

Trondheim, 30. juni 2025



Øystein Vie

Møteleder



Wilhelm Øverkil Vie

Valgt til å undertegne protokollen