



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 940 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestby  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Elias Oroug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 375	5 112
Sum kostnader		3 375	5 112
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 375</b>	<b>-5 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
<b>Netto finans</b>		<b>-139</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 515</b>	<b>-5 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	18 526	-333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 041</b>	<b>-4 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 041</b>	<b>-4 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 041</b>	<b>-4 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 041	-4 778
Sum overføringer og disponeringer		-22 041	-4 778



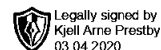
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		18 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 967 858	3 980 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 967 858</b>	<b>3 980 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626	1 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626</b>	<b>1 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 969 484</b>	<b>3 981 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 484</b>	<b>4 000 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 731 421	2 753 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 421</b>	<b>2 753 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 481 421</b>	<b>3 503 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	488 750	496 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 750</b>	<b>496 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>488 750</b>	<b>496 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			228
Skyldig offentlige avgifter		-687	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-687</b>	<b>228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 063</b>	<b>497 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 484</b>	<b>4 000 505</b>



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Kjell's Eiendom AS 979 940 165**

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
G P AS	650	Kjell Arne Prestby

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

## 2. Godkjenning av årsregnskap.

1. Selskapets årsregnskap for 2019 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2019.

## 3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2019.

## 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

## 5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Spydeberg, 03.04.2020

Kjell Arne Prestby  
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk



Kjells Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven Utsatt skattg god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

### Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling uten at tidspunktet er fastsatt. Virksomheten er pt. begrenset til realisasjon av selskapets verdier og innkreving av fordringer.

### Utsatt skatt

Utsatt skatt fra 2018 er kostnadsført i 2019 slik det fremkommer i skattenoten. Begrunnelsen for dette er at virksomheten er under avvikling og tilbakeføring av utsatt skatt ikke lenger har relevant betydning for vurdering av regnskapet.



Kjells Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 515
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 091
<b>= Inntekt</b>	<b>-16 606</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	18 526
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 526</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-13 091
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 728	71 122
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-87 728</b>	<b>-84 213</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 728	84 213
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>87 728</b>	<b>84 213</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 300</b>	<b>18 527</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	87 728	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 300</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>18 526</b>

### Note 3 - Andre fordringer

I andre fordringer er lån til 100% morselskap, G P AS, med kr 3 967 858. Dette selskapet er 100% eiet av Kjell Prestby.



Kjells Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G P AS	938 078 270	750	100,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	2 753 461	3 503 461
Anvendt til årsresultat		-22 041	-22 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>2 731 421</b>	<b>3 481 421</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er gjeld til 100% aksjonær i morselskap. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



Kjells Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 375	5 112
Sum driftskostnader		3 375	5 112
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 375</b>	<b>-5 112</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		140	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-139</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 515</b>	<b>-5 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	18 526	-333
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-22 041</b>	<b>-4 778</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-22 041</b>	<b>-4 778</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 041	-4 778
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-22 041</b>	<b>-4 778</b>

Årsregnskap for Kjells Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979940165



Kjells Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	18 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>18 526</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>18 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 967 858	3 980 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 967 858</b>	<b>3 980 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 626	1 881
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 969 484</b>	<b>3 981 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 969 484</b>	<b>4 000 505</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 731 421	2 753 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 421</b>	<b>2 753 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 481 421</b>	<b>3 503 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	488 750	496 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>488 750</b>	<b>496 815</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>488 750</b>	<b>496 815</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	228
Skyldig offentlige avgifter		-687	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-687</b>	<b>228</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>488 063</b>	<b>497 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 969 484</b>	<b>4 000 505</b>

Spydeberg, 03.04.2020

Kjell Prestby  
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk