



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS GG XXI AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 078	464 304
Sum inntekter		449 078	464 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	8 311	16 622
Annen driftskostnad		181 348	173 064
Sum kostnader		209 659	199 686
Driftsresultat		239 419	264 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 109	
Annen finanskostnad		282 423	261 265
Sum finanskostnader		332 532	261 265
Netto finans		-332 532	-261 265
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-93 113	3 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 113	3 353
Årsresultat		-93 113	3 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-93 113	
Overføringer annen egenkapital	5		3 353
Sum overføringer og disponeringer		-93 113	3 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 553 843	4 526 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 624	24 935
Sum varige driftsmidler		4 570 467	4 551 618
Sum anleggsmidler		4 570 467	4 551 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 000
Andre fordringer		636	2 934
Sum fordringer		636	20 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 350	7 607
Sum omløpsmidler		15 986	28 541
SUM EIENDELER		4 586 453	4 580 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 636	-3 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-96 636	-3 522
Sum egenkapital	5	-66 636	26 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 938 812	3 991 639
Øvrig langsiktig gjeld		669 539	528 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 608 351	4 520 069
Sum langsiktig gjeld		4 608 351	4 520 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 428	10 845
Annen kortsiktig gjeld		22 310	22 767
Sum kortsiktig gjeld		44 738	33 612
Sum gjeld		4 653 089	4 553 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 586 453	4 580 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736444

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS GG XXI AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 078	464 304
Sum inntekter		449 078	464 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Avskrivning	3	8 311	16 622
Annen driftskostnad		181 348	173 064
Sum kostnader		209 659	199 686
Driftsresultat		239 419	264 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 109	
Annen finanskostnad		282 423	261 265
Sum finanskostnader		332 532	261 265
Netto finans		-332 532	-261 265
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-93 113	3 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 113	3 353
Årsresultat		-93 113	3 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-93 113	
Overføringer annen egenkapital	5		3 353
Sum overføringer og disponeringer		-93 113	3 353



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		4 553 843	4 526 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		16 624	24 935
		4 570 467	4 551 618
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		4 570 467	4 551 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			18 000
Andre fordringer			
		636	2 934
		636	20 934
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6			
		15 350	7 607
Sum omløpsmidler			
		15 986	28 541
SUM EIENDELER			
		4 586 453	4 580 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		30 000	30 000
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-96 636	-3 522
		-96 636	-3 522
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		-66 636	26 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 8			
		3 938 812	3 991 639



Øvrig langsiktig gjeld	669 539	528 430
Sum annen langsiktig gjeld	4 608 351	4 520 069
Sum langsiktig gjeld	4 608 351	4 520 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 428	10 845
Annen kortsiktig gjeld	22 310	22 767
Sum kortsiktig gjeld	44 738	33 612
Sum gjeld	4 653 089	4 553 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 586 453	4 580 159



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros Apartments AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros GG XXI AS

Org.nr: 927 378 442

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie resultatføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros GG XXI AS

Org.nr: 927 378 442

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Gyldenløves gate 21B	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 526 683	41 557	4 568 240
Påkostninger	27 160	0	27 160
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 553 843	41 557	4 595 400
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-24 933	-24 933
Balanseført pr. 31.12.2024	4 553 843	16 624	4 570 467
Årets avskrivninger	0	8 311	8 311
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Nidaros GG XXI AS

Org.nr: 927 378 442

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 113	3 353
Permanente forskjeller	0	1 443
Endring i midlertidige forskjeller	-26 547	11 303
Alminnelig inntekt	-119 660	16 099
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 099
Årets skattegrunnlag	-119 660	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	338 601	312 054
Sum	338 601	312 054
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-433 793	-314 133
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-95 192	-2 079
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-95 192	-2 079
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-3 522	26 478
Årsresultat	0	-93 113	-93 113
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-96 635	-66 635

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstige bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Nidaros GG XXI AS

Org.nr: 927 378 442

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros Apartments AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig banklån	3 938 812	3 991 639

	2024	2023
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Gyldenløves gate 21B	4 553 843	4 526 683