



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVAER INVEST AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 27A  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 183	33 512
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>52 183</b>	<b>33 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 183</b>	<b>-33 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 466	
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 068 275	1 628 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 080 740</b>	<b>1 628 096</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		576 779	428 843
Annen rentekostnad		9 294	1 333
Annen finanskostnad		225 142	290 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 216</b>	<b>720 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 269 525</b>	<b>907 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 341</b>	<b>874 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 341</b>	<b>874 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 341</b>	<b>874 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			776 435
Annen egenkapital		1 217 341	97 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 341</b>	<b>874 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 608 500	2 608 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 270 652	938 420
Andre fordringer	3, 4	63 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 942 152</b>	<b>3 796 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 152</b>	<b>3 796 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 965 773	1 415 103
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 965 773</b>	<b>1 415 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 327	26 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 327</b>	<b>26 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 216 100</b>	<b>1 541 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 158 252</b>	<b>5 338 326</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (400 aksjer à kr 100,00)		40 000	40 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Annen innskutt egenkapital		213 609	213 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 609</b>	<b>4 213 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 315 031	97 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 031</b>	<b>97 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 528 640</b>	<b>4 311 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 878
Leverandørgjeld			200
Annen kortsiktig gjeld		29 612	21 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 612</b>	<b>27 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 612</b>	<b>1 027 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 158 252</b>	<b>5 338 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVAER INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 8A  
0172 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 868 600  
MOLVAER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 183	33 512
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>52 183</b>	<b>33 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 183</b>	<b>-33 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 466	
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 068 275	1 628 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 080 740</b>	<b>1 628 096</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		576 779	428 843
Annen rentekostnad		9 294	1 333
Annen finanskostnad		225 142	290 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 216</b>	<b>720 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 269 525</b>	<b>907 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 341</b>	<b>874 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 341</b>	<b>874 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 341</b>	<b>874 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			776 435
Annen egenkapital		1 217 341	97 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 341</b>	<b>874 124</b>



Organisasjonsnr: 919 868 600  
MOLVAER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 608 500	2 608 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 270 652	938 420
Andre fordringer	3, 4	63 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 942 152</b>	<b>3 796 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 152</b>	<b>3 796 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 965 773	1 415 103
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 965 773</b>	<b>1 415 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 327	26 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 327</b>	<b>26 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 216 100</b>	<b>1 541 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 158 252</b>	<b>5 338 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 100,00)		40 000	40 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Annen innskutt egenkapital		213 609	213 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 609</b>	<b>4 213 609</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 315 031	97 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 315 031</b>	<b>97 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 528 640</b>	<b>4 311 299</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 600 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>600 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 878
Leverandørgjeld		200
Annen kortsiktig gjeld	29 612	21 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 612</b>	<b>27 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>629 612</b>	<b>1 027 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 158 252</b>	<b>5 338 326</b>



Organisasjonsnr: 919 868 600  
MOLVAER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter er kun finansinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Selskapet har ikke varelager. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
63000.00

### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MOLVAER INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter er kun finansinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Selskapet har ikke varelager.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Nor Opportunity AS	Oslo	31,25%	10 866 468	1 502 723
Cocobolo Cafe AS	Oslo	20%	501 243	- 9 138

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

63 000

## Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 738 475	1 965 773
<b>Sum</b>	<b>3 738 475</b>	<b>1 965 773</b>

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.