



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 93A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		481 595	481 596
Sum inntekter		481 595	481 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 277	91 277
Annen driftskostnad		135 489	133 535
Sum kostnader		226 766	224 812
Driftsresultat		254 829	256 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	194
Sum finansinntekter		199	194
Annen rentekostnad		19 877	31 048
Sum finanskostnader		19 877	31 048
Netto finans		-19 678	-30 854
Ordinært resultat før skattekostnad		235 151	225 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 921	49 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 230	175 955
Årsresultat		183 230	175 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 230	175 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		183 230	175 955
Sum overføringer og disponeringer		183 230	175 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 324 856	2 416 133
Sum varige driftsmidler		2 324 856	2 416 133
Sum anleggsmidler		2 324 856	2 416 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 166	100 332
Sum fordringer		50 166	100 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 166	110 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 166	110 341
Sum omløpsmidler		191 332	210 674
SUM EIENDELER		2 516 188	2 626 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 140	875 910
Sum opptjent egenkapital		1 059 140	875 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 059 140	1 875 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 724	44 937
Sum avsetninger for forpliktelser		43 724	44 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	269 286	563 046
Sum annen langsiktig gjeld		269 286	563 046
Sum langsiktig gjeld		313 010	607 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	38
Betalbar skatt	4	53 134	49 685
Skyldig offentlige avgifter		90 900	93 191
Sum kortsiktig gjeld		144 039	142 914
Sum gjeld		457 049	750 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 188	2 626 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 148715

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 93A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		481 595	481 596
Sum inntekter		481 595	481 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 277	91 277
Annen driftskostnad		135 489	133 535
Sum kostnader		226 766	224 812
Driftresultat		254 829	256 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	194
Sum finansinntekter		199	194
Annen rentekostnad		19 877	31 048
Sum finanskostnader		19 877	31 048
Netto finans		-19 678	-30 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 921	49 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 230	175 955
Årsresultat		183 230	175 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 230	175 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		183 230	175 955
Sum overføringer og disponeringer		183 230	175 955



Organisasjonsnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3
Sum varige driftsmidler

2 324 856 2 416 133
2 324 856 2 416 133

Sum anleggsmidler

2 324 856 2 416 133

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

50 166 100 332
50 166 100 332

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

141 166 110 341

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 166 110 341

Sum omløpsmidler

191 332 210 674

SUM EIENDELER

2 516 188 2 626 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1
Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000
1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 059 140 875 910
1 059 140 875 910

Sum egenkapital

2 059 140 1 875 910

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5
Sum avsetninger for
forpliktelse

43 724 44 937
43 724 44 937



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	269 286	563 046
Sum annen langsiktig gjeld	269 286	563 046
Sum langsiktig gjeld	313 010	607 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	38
Betalbar skatt	4	49 685
Skyldig offentlige avgifter		93 191
Sum kortsiktig gjeld	144 039	142 914
Sum gjeld	457 049	750 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 516 188	2 626 807



Organisasjonnr: 911 711 923
TRAMPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BTE Invest AS	45.00	45.00%	Ordinære aksjer
PAJH Invest AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Idavollen Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trampa Eiendom AS**

Foretaksnr. 911711923



Trampa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		481 595	481 596
Sum driftsinntekter		481 595	481 596
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 277	91 277
Annen driftskostnad		135 489	133 535
Sum driftskostnader		226 766	224 812
DRIFTSRESULTAT		254 829	256 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	194
Sum finansinntekter		199	194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 877	31 048
Sum finanskostnader		19 877	31 048
NETTO FINANSPOSTER		(19 678)	(30 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		235 151	225 930
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 921	49 975
ORDINÆRT RESULTAT		183 230	175 955
ÅRSRESULTAT		183 230	175 955
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		183 230	175 955
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		183 230	175 955



Trampa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 324 856	2 416 133
Sum varige driftsmidler		2 324 856	2 416 133
SUM ANLEGGSMIDLER		2 324 856	2 416 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 166	100 333
Sum fordringer		50 166	100 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 166	110 341
SUM OMLØPSMIDLER		191 332	210 674
SUM EIENDELER		2 516 188	2 626 807
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 140	875 910
Sum opptjent egenkapital		1 059 140	875 910
SUM EGENKAPITAL		2 059 140	1 875 910
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	43 724	44 937
Sum avsetning for forpliktelser		43 724	44 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	269 286	563 046
Sum annen langsiktig gjeld		269 286	563 046
SUM LANGSIKTIG GJELD		313 010	607 983
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5	38
Betalbar skatt	4	53 134	49 685
Skyldig offentlige avgifter		90 900	93 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 039	142 914
SUM GJELD		457 049	750 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 188	2 626 807

Trondheim, 11.03.2021

Kjell Eide

Per Arne Heltrø

Harry Eide



Trampa Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto beregnet utsatt skattefordel bokføres ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og plikter således ikke å opprette avtale etter lov om tjenestepensjon.



Trampa Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BTE Invest AS	999 540 449	45	45,00 %
PAJH Invest AS	911 546 183	30	30,00 %
Idavollen Invest AS	889 270 152	25	25,00 %

Aksjonærene er alle representert med et medlem av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 013 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 013 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	596 912
+ Ordinære avskrivninger	91 277
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	688 189
Balanseført verdi pr 31/12	2 324 856
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er et serielån med innfrielsesdato 03.11.2021.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	269 286	563 046
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom - bokført verdi	2 324 856	2 416 133

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat



Trampa Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	235 151
+ Permanente og andre forskjeller	857
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 509
= Inntekt	241 517

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 134
= Sum betalbar skatt	53 134
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 213
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	51 921
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	53 134
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	53 134

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	198 750	204 259
= Grunnlag utsatt skatt	198 750	204 259
Utsatt skatt	43 724	44 937