



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bjerregaardsgates Boligselskap A/S
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 804 767	8 794 521
Sum inntekter		8 804 767	8 794 521
Kostnader			
Lønnskostnad		401 350	342 300
Annen driftskostnad		8 530 780	6 083 893
Sum kostnader		8 932 130	6 426 193
Driftsresultat		-127 362	2 368 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 396	63 285
Sum finansinntekter		16 396	63 285
Annen finanskostnad		992 214	701 808
Sum finanskostnader		992 214	701 808
Netto finans		-975 818	-638 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 181	1 729 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 181	1 729 806
Årsresultat		-1 103 181	1 729 806
Totalresultat		-1 103 181	1 729 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 103 181	1 729 806
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 181	1 729 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 731 204	31 731 204
Sum varige driftsmidler		31 731 204	31 731 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 731 204	31 731 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 140	10 105
Andre fordringer		37 277	17 923
Sum fordringer		47 417	28 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 762	4 222 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 762	4 222 566
Sum omløpsmidler		3 591 179	4 250 594
SUM EIENDELER		35 322 382	35 981 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		519 600	519 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		519 600	519 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 817 729	4 920 910
Sum opptjent egenkapital		3 817 729	4 920 910
Sum egenkapital		4 337 329	5 440 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 811 308	28 776 978
Øvrig langsiktig gjeld		656 500	656 500
Sum annen langsiktig gjeld		29 467 808	29 433 478
Sum langsiktig gjeld		29 467 808	29 433 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		392 514	343 935
Leverandørgjeld		566 822	85 072
Annen kortsiktig gjeld		557 909	678 803
Sum kortsiktig gjeld		1 517 245	1 107 810
Sum gjeld		30 985 053	30 541 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 322 382	35 981 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418244

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bjerregaardsgates Boligselskap A/S
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 921 768 435
Bjerregaardsgates Boligselskap A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 804 767	8 794 521
Sum inntekter		8 804 767	8 794 521
Kostnader			
Lønnskostnad		401 350	342 300
Annen driftskostnad		8 530 780	6 083 893
Sum kostnader		8 932 130	6 426 193
Driftsresultat		-127 362	2 368 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 396	63 285
Sum finansinntekter		16 396	63 285
Annen finanskostnad		992 214	701 808
Sum finanskostnader		992 214	701 808
Netto finans		-975 818	-638 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 181	1 729 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 181	1 729 806
Årsresultat		-1 103 181	1 729 806
Totalresultat		-1 103 181	1 729 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 103 181	1 729 806
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 181	1 729 806



Organisasjonsnr: 921 768 435
Bjerregaardsgates Boligselskap A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 731 204	31 731 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 731 204	31 731 204
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 140	10 105
Andre fordringer		37 277	17 923
Sum fordringer		47 417	28 028
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 762	4 222 566
Sum omløpsmidler		3 591 179	4 250 594
SUM EIENDELER		35 322 382	35 981 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		519 600	519 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		519 600	519 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 817 729	4 920 910
Sum opptjent egenkapital	3 817 729	4 920 910
Sum egenkapital	4 337 329	5 440 510
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 811 308	28 776 978
Øvrig langsiktig gjeld	656 500	656 500
Sum annen langsiktig gjeld	29 467 808	29 433 478
Sum langsiktig gjeld	29 467 808	29 433 478
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	392 514	343 935
Leverandørgjeld	566 822	85 072
Annen kortsiktig gjeld	557 909	678 803
Sum kortsiktig gjeld	1 517 245	1 107 810
Sum gjeld	30 985 053	30 541 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 322 382	35 981 798



Organisasjonsnr: 921 768 435
Bjerregaardsgates Boligselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Bjerregaardsgates Boligs. AS

Digitalt årsmøte avholdes 11. mai - 16. mai 2023

Selskapsnummer: 5666





Velkommen til generalforsamling i Bjerregaardsgates Boligs. AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. mai kl. 18:00 og lukker 16. mai kl. 23:59.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5666>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Innkommet forslag 1, Utskifting av termostater
7. Innkommet forslag 2, Endring av forsikringspolise
8. Innkommet forslag 3, Etablering av sykkelramper til kjellere
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bjerregaardsgates Boligs. AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kenneth Hansen (styreleder)

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Elisa Wiig og Vilde Attramadal er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5666 Bjerregaardsgates Boligs. AS 11.05.2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 350.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 350.000,-

Sak 6

Innkomet forslag 1, Utskifting av termostater

Forslag fremmet av:

Nicolas Bonduel og Mathias Huun

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Radiatorene er i utgangspunktet hver enkelt leilighet sitt ansvar å holde i riktig stand. Men at flere oppgraderer til moderne termostater på radiatorene, vil komme fellesskapet til gode mhp. selskapets årlige energikostnader. Dette kan potensielt også bidra til å holde felleskostnadene nede for hver boenhet i fremtiden. Videre vil det ha en positiv innvirkning på borettslagets karbonavtrykk. Det er av én rørlegger anslått en



pris på kr. 1500-2000,- pr. termostat, men dette må selvfølgelig kvalitetssikres ved å innhente flere tilbud, særlig mhp. en potensiell mengderabatt ved utskifting av mange termostater samtidig.

Det foreslås at styret organiserer prosessen, ved å innsamle nøkler, holde overordnet kommunikasjon med rørlegger og sette rammer for tidsrommet arbeidene kan utføres på. Tidsrommet vil nødvendigvis være i perioden varmen er avskrudd, ca. fra slutten av april til midten av september. Det understrekes at den enkelte beboer fortsatt er ansvarlig for egen radiator mm. og således plikter å aktivt delta i prosessen med utskifting av termostater i egen leilighet.

Det foreslås videre at selskapet subsidierer utskiftingen med 500kr pr. termostat, men maksimalt kr. 1500,- pr. boenhet. Eventuelle merkostnader som skulle oppstå ifm. utskiftingen, dekkes nødvendigvis av hver beboer iht. borettslagets vedtekter. Dette vil sette et tak på kostnadsrammen til kr. 240.000,-, selv om årlig kostnad forventes å være betydelig lavere. Det foreslås at ordningen gjelder for 2 år, 2023 og 2024, slik at flest mulig får anledning til å være med på ordningen. Det understrekes av ordningen skal være frivillig og ikke ha innvirkning på dem som allerede har skiftet termostat eller ikke ønsker det.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget da det vil kunne bidra bedre kvalitet på radiatorene og reduserte energikostnader

Forslag til vedtak

Det foreslås at styret organiserer prosessen og selskapet subsidierer utskiftingen iht. forslaget.

Sak 7

Innkomet forslag 2, Endring av forsikringspolise

Forslag fremmet av:

Nicolas Bonduel

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at forsikringspolisen til selskapets hjemforsikring endres, slik at egenandelen på kr. 10.000,- reduseres til kr. 6000,-. Dette vil medføre en høyere årlig forsikringspremie for selskapet, men egenandelen vil muligens senke terskelen for å utbedre skader som innbefattes av forsikringsordningen.

Styrets innstilling



Styret ønsker å belyse at dette vil medføre en høyere forsikringspremie for boligselskapet, mao. høyere felleskostnader.

Forslag til vedtak

Det foreslås å endre selskapets forsikringspolise med hensyn på å redusere egenandelen til kr. 6 000,-.

Sak 8

Innkommet forslag 3, Etablering av sykkelramper til kjellere

Forslag fremmet av:

Nicolas Bonduel

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Da det stadig er flere som går til anskaffelse av dyre elsykler, foreslås det at det etableres sykkelramper ned til kjellerne (som har trapp) fra bakgården. Dette vil forenkle muligheten til å lagre syklene i egne kjellerboder, særlig i perioder hvor syklene er lite brukt, f.eks. på vinterhalvåret. Dette skal ikke brukes som initiativ til å lagre sykler i fellesarealene i kjellerne mhp. tilkomst og rømning. Det er funnet priser på ca. kr. 1500 pr. meter + kostnad for montering. Det foreslås at det avsettes kr. 40.000,- til prosjektet.

Styrets innstilling

Styret er positive til tiltaket, men ønsker å bemerke at det ikke er ønskelig at sykler lagres i innvendige fellesområder.

Forslag til vedtak

Det avsettes kr. 40.000,- til etablering av sykkelramper til kjellere



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Didrik Bakke
- Susanne Dietrichson

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Haaken Aalerud
- Håkon Frydenberg
- Ida Ruth Mathisen

Valg av 1 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Vilde Attramadal



Til aksjonærene i Bjerregaardsgates Boligs. AS

Velkommen til generalforsamling, torsdag 11. mai 2023 kl. 18:00 på Ila skole, Fougstads Gate 10, 0173 Oslo.

Vi arrangerer årets generalforsamling som en blanding av fysisk og digitalt møte (slik som i 2022). Det vil være fysisk møte på Ila skole 11.mai kl 18:00. Samtidig åpnes den digitale avstemningen som går over 5 dager og avsluttes 16. mai, kl. 24:00

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bjerregaardsgates Boligs. AS det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kenneth Hansen	Waldemar Thranes Gate 47 D
Styremedlem	Susanne Dietrichson	Waldemar Thranes Gt 47 D
Styremedlem	Hans Gjesme	Marteåsveien 9
Styremedlem	Ida Ruth Mathisen	Bjerregaards Gate 56 B
Varamedlem	Jacob Bruun	Bjerregaards Gate 56 C
Varamedlem	Nina Ford	Bjerregaards Gate 56 G

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bjerregaardsgates Boligs. AS

Aksjeselskapet består av 160 leiligheter knyttet til aksjer.

Bjerregaardsgates Boligs. AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921768435, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Bjerregaards Gate 56 A-H
Waldemar Thranes Gt 47 A-D
Waldemar Thranes Gt 49 A-D

Gårds- og bruksnummer:

218 78

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bjerregaardsgates Boligs. AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styrets funksjonsmåte: Styret besto i denne perioden av styreleder, 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.

Styrets arbeidsoppgaver fordeles blant styreleder og øvrige styremedlemmer. Styret blir enige seg imellom om fordeling av det samlede honorar som foreslås overfor generalforsamlingen.

Varamedlemmer har møterett, men ikke møteplikt - samt talerett, men ikke stemmerett på styremøtene. Varamedlemmer får en godtgjørelse per møte og kan motta ekstra godtgjørelse ved å påta seg definerte arbeidsoppgaver etter avtale med styret.

Styrets overordnede målsetning:

- Styret skal arbeide for et hyggelig, trygt og sikkert bomiljø
- Styret skal holde felleskostnadene/kostnadsnivået på et fornuftig nivå. Det skal jobbes aktivt med å sikre konkurransedyktige avtaler med leverandører, samt optimalisere forholdet mellom pris og kvalitet
- Styret skal utføre kontinuerlig vedlikehold og overvåkning av bygningsmassen slik at bygget er i tilfredsstillende teknisk stand
- Styret skal prioriterer lønnsomme (vedlikeholds) investeringer, dvs. investeringer som antas å resultere i en samlet verdiøkning av eiendom og leiligheter som overstiger investeringskostnaden
- Styret skal sikre en god økonomistyring, med en tilfredsstillende økonomiskbuffer for uforutsette kostnader.

Styreåret 2022-2023

Det har vært avholdt 11 styremøter i perioden. I tillegg kommer løpende styrearbeid med stor aktivitet på styrets Messenger-gruppe og et betydelig antall møter og e-poster med BBs beboere og leverandører av varer og tjenester. Styret har bistått beboere ifm. spørsmål til bygningsmessige arbeider, organisering av reparasjoner samt løpende dialog om andre forhold ift. boligselskapet.

Utover løpende vedlikehold og drift er følgende større arbeider gjort:

- Utskifting av rustet vann- og avløpsstamme i WT47C
- Utskifting av 10stk stoppekraner for varmeanlegget i kjeller
- Rammeavtale med skadedyrbekjemper, jevnlig kontroll, tetting av sprekker og utsetting av åtestasjoner
- Reparasjoner etter installasjon av brannvarslingsanlegg

Alle avtaler med eksterne leverandører går regelmessig gjennom og vurderes.

Eierskifter:

Eierskiftet har de siste årene ligget på ca 10-12%.

Overordnet plan for styreåret 2023/2024:

Oppfølging av nødvendig vedlikehold på bygget, samt videre fokus på kostnadseffektiv drift.

Gjennomføring av de tiltak generalforsamlingen pålegger styret.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det ikke er budsjettert med innkrevd eiendomsskatt.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold. Det er ikke budsjettert med eiendomsskatt, som er årsaken til at kommunale avgifter er høyere enn budsjettert.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte renter på selskapets lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på **kr -1 103 181** og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var **kr 2 073 934**.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 500 000,- til større vedlikehold som omfatter utskiftning av avløprør mot Waldemar Thranesgate- periode juli.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bjerregaardsgates Boligs. AS.

Lån

Bjerregaardsgates Boligs. AS har lån i DnB, OBOS Banken og Husbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 16 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økningen av felleskostnadene og lån/renter fra 1. januar 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IQJ5Q-E8MUG-5TOLC-248JL-LS764-5GUBI



BJERREGAARDSGATES BOLIGSELSKAP A/S ORG.NR. 921 768 435, KUNDENR. 5666

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	8 692 500	8 618 344	8 529 000	8 956 000
Andre inntekter	3	112 267	176 177	79 000	60 000
SUM DRIFTSINTEKTER		8 804 767	8 794 521	8 608 000	9 016 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-49 350	-42 300	-42 300	-50 000
Styrehonorar	5	-352 000	-300 000	-300 000	-350 000
Revisjonshonorar	6	-18 658	-17 435	-18 000	-19 000
Forretningsførerhonorar		-227 065	-220 663	-230 000	-237 000
Konsulenthonorar	7	-42 290	-15 112	-25 000	-45 000
Drift og vedlikehold	8	-2 667 306	-342 733	-2 284 996	-1 235 000
Forsikringer		-477 804	-477 541	-521 000	-518 000
Kommunale avgifter	9	-1 425 838	-1 290 330	-1 237 000	-1 447 000
Energi/fyring	10	-2 571 199	-2 671 252	-2 455 500	-2 866 000
TV-anlegg/bredbånd		-543 155	-534 234	-550 000	-556 000
Andre driftskostnader	11	-557 465	-514 591	-550 550	-619 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-8 932 130	-6 426 193	-8 214 346	-7 942 000
DRIFTSRESULTAT		-127 362	2 368 329	393 654	1 074 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	16 396	63 285	1 500	0
Finanskostnader	13	-992 214	-701 808	-580 000	-712 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-975 818	-638 522	-578 500	-712 000
ÅRSRESULTAT		-1 103 181	1 729 806	-184 846	362 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	1 729 806		
Fra opptjent egenkapital		-1 103 181	0		



BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	29 183 754	29 183 754
Tomt		2 547 450	2 547 450
SUM ANLEGGSMIDLER		31 731 204	31 731 204
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		37 277	8 123
Kundefordringer		10 140	10 105
Forskuddsbetalte kostnader		0	9 800
Driftskonto OBOS-banken		1 945 189	2 605 628
Driftskonto OBOS-banken II		158 818	158 818
Sparekonto OBOS-banken		1 430 918	1 386 427
Innestående i andre banker		8 836	71 693
SUM OMLØPSMIDLER		3 591 179	4 250 594
SUM EIENDELER		35 322 382	35 981 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	519 600	519 600
Opptjent egenkapital		3 817 729	4 920 910
SUM EGENKAPITAL		4 337 329	5 440 510
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	28 811 308	28 776 978
Borettsinnskudd	17	656 500	656 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 467 808	29 433 478
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		91 426	114 347
Leverandørgjeld		566 822	85 072
Påløpte renter		165 765	100 538
Påløpte avdrag		226 749	243 397
Påløpte kostnader		466 483	0
Annen kortsiktig gjeld		0	564 456
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 517 245	1 107 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 322 382	35 981 798
Pantstillelse	18	43 866 500	42 266 500
Garantiansvar		0	0



Oslo, 28.03.2023
Styret i Bjerregaardsgates Boligselskap A/S

Kenneth Hansen/s/

Susanne Dietrichson/s/

Hans Gjesme/s/

Ida Ruth Mathisen/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	5 986 392
Lån/Renter	2 542 872
Eiendomsskatt	163 236
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	8 692 500

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Vaskeripenger	87 267
Tilskudd Oslo kommune	25 000
SUM ANDRE INNTEKTER	112 267

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-49 350
SUM PERSONALKOSTNADER	-49 350

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 352 000.

Av dette er kr 2 000 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 4 300, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 658.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 509
HRP AS	-34 781
SUM KONSULENTHONORAR	-42 290

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Arkitekt honorar	-33 953
Midt -Telemark Brannservice AS	-1 936 776
Isoteks Miljø AS	-190 075
Drift/vedlikehold bygninger	-9 196
Drift/vedlikehold VVS	-285 006
Drift/vedlikehold elektro	-75 271
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 976
Drift/vedlikehold heisanlegg	-1 569
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 996
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-65 704
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 624
Kostnader dugnader	-11 161
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 667 306

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-167 883
Vann- og avløpsavgift	-836 052
Renovasjonsavgift	-421 903
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 425 838

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-143 303
Strøm oljefyr el.bereder	-3 550
Fjernvarme	-2 424 346
SUM ENERGI / FYRING	-2 571 199

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-43 247
Driftsmateriell	-15 690
Vaktmestertjenester	-302 302
Renhold ved firmaer	-160 796
Andre fremmede tjenester	-5 663
Kopieringsmaterieill	-1 302
Trykksaker	-1 245
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 300
Andre kontorkostnader	-4 214
Porto	-480
Kontingenter	-2 650
Gaver	-600
Bank- og kortgebyr	-5 178
Velferdskostnader	-9 798
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-557 465

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 834
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 855
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 707
SUM FINANSINNTEKTER	16 396

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-42 646
Renter og gebyr på lån i DNB (Nibor/swap-lån)	-701 743
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-36 185
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-211 638
Renter på leverandørgjeld	-2
SUM FINANSKOSTNADER	-992 214

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	4 205 552
Tilgang 2006	3 994 444
Tilgang 2007	460 271
Tilgang 2008	812 563
Tilgang 2009	11 473 967
Tilgang 2010	2 157 483
Tilgang 2011	6 079 474
SUM BYGNINGER	29 183 754

Tomten ble kjøpt i 1989

Gnr.218/bnr.78

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 519 600.

Fordelt på 5 196 aksjer à kr 100.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****DNB**

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,75 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2011	-22 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 641 708	
Nedbetalt i år	1 150 058	
		-18 208 234

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,34 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022	-1 600 000	
Nedbetalt i år	43 915	
		-1 556 085

Husbanken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2006	-4 610 000	
Nedbetalt tidligere	1 466 138	
Nedbetalt i år	192 842	
		-2 951 020

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	-3 274 824	
Nedbetalt i år	178 855	
		-6 095 969

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-28 811 308
------------------------------------	--	--------------------

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-656 500	
-------------	----------	--

SUM BORETTINNSKUDD	-656 500	
---------------------------	-----------------	--

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Borettsinnskudd	656 500
Pantelån	28 811 308
Påløpte avdrag	226 749
TOTALT	29 694 557

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	29 183 754
Tomt	2 547 450
TOTALT	31 731 204

INNKOMNE FORSLAG**Sak 1: Utskifting av termostater på radiatorer, med øk. insentiv fra selskapet**

Forslagsstiller: Nicolas Bonduel og Mathias Huun

Radiatorerne er i utgangspunktet hver enkelt leilighet sitt ansvar å holde i riktig stand. Men at flere oppgraderer til moderne termostater på radiatorerne, vil komme fellesskapet til gode mhp. selskapets årlige energikostnader. Dette kan potensielt også bidra til å holde felleskostnadene nede for hver boenhet i fremtiden. Videre vil det ha en positiv innvirkning på borettslagets karbonavtrykk. Det er av én rørlegger anslått en pris på kr. 1500-2000,- pr. termostat, men dette må selvfølgelig kvalitetssikres ved å innhente flere tilbud, særlig mhp. en potensiell mengderabatt ved utskifting av mange termostater samtidig.

Det foreslås at styret organiserer prosessen, ved å innsamle nøkler, holde overordnet kommunikasjon med rørlegger og sette rammer for tidsrommet arbeidene kan utføres på. Tidsrommet vil nødvendigvis være i perioden varmen er avskrudd, ca. fra slutten av april til midten av september. Det understrekes at den enkelte beboer fortsatt er ansvarlig for egen radiator mm. og således plikter å aktivt delta i prosessen med utskifting av termostater i egen leilighet.

Det foreslås videre at selskapet subsidierer utskiftingen med 500kr pr. termostat, men maksimalt kr. 1500,- pr. boenhet. Eventuelle merkostnader som skulle oppstå ifm. utskiftingen, dekkes nødvendigvis av hver beboer iht. borettslagets vedtekter. Dette vil sette et tak på kostnadsrammen til kr. 240.000,-, selv om årlig kostnad forventes å være betydelig lavere. Det foreslås at ordningen gjelder for 2 år, 2023 og 2024, slik at flest mulig får anledning til å være med på ordningen. Det understrekes av ordningen skal være frivillig og ikke ha innvirkning på dem som allerede har skiftet termostat eller ikke ønsker det.

Styrets innstilling:

Styret er positive til forslaget da det vil kunne bidra bedre kvalitet på radiatorerne og reduserte energikostnader

Forslag til vedtak:

A: Stemmer for forslaget om organisering og subsidiering av utskifting av termostater

B: Stemmer mot forslaget om organisering og subsidiering av utskifting av termostater



Sak 2: Endre forsikringspolise til selskapets husforsikring mhp. reduksjon av egenandel

Forslagsstiller: Nicolas Bonduel

Det foreslås at forsikringspolisen til selskapets hjemforsikring endres, slik at egenandelen på kr. 10.000,- reduseres til kr. 6000,-. Dette vil medføre en høyere årlig forsikringspremie for selskapet, men egenandelen vil muligens senke terskelen for å utbedre skader som innbefattes av forsikringsordningen.

Styrets innstilling:

Styret ønsker å belyse at dette vil medføre en høyere forsikringspremie for boligselskapet, mao. høyere felleskostnader.

Forslag til vedtak:

A: Stemmer for forslaget om å endre forsikringspolise slik at egenandel reduseres til kr. 6000,-.

B: Stemmer mot forslaget om å endre forsikringspolise.

Sak 3: Etablering av sykkelramper til kjellere

Forslagsstiller: Nicolas Bonduel

Da det stadig er flere som går til anskaffelse av dyre elsykler, foreslås det at det etableres sykkelramper ned til kjellerne (som har trapp) fra bakgården. Dette vil forenkle muligheten til å lagre syklene i egne kjellerboder, særlig i perioder hvor syklene er lite brukt, f.eks. på vinterhalvåret. Dette skal ikke brukes som initiativ til å lagre sykler i fellesarealene i kjellerne mhp. tilkomst og rømning. Det er funnet priser på ca. kr. 1500 pr. meter + kostnad for montering. Det foreslås at det avsettes kr. 40.000,- til prosjektet.

Styrets innstilling:

Styret er positive til tiltaket, men ønsker å bemerke at det ikke er ønskelig at sykler lagres i innvendige fellesområder.

Forslag til vedtak:

A: Stemmer for forslaget om å etablere sykkelramper

B: Stemmer mot forslaget om å etablere sykkelramper



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Susanne Dietrichson	Waldemar Thranes Gt 47 D
Didrik Bakke	Waldemar Thranes gate 49B

Styreleder som ikke er på valg:

Kenneth Hansen	Waldemar Thranes Gate 47 D
----------------	----------------------------

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Hans Gjesme	Marteåsveien 9
-------------	----------------

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Ida Ruth Mathisen Bjerregaards Gate 56 B
2. Haaken Aalerud Bjerregaards Gate 56 B
3. Håkon Frydenberg Waldemar Thranes Gate 49 A

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Vilde Attramadal	Waldemar Thranes gate 49B
------------------	---------------------------

I valgkomiteen for Bjerregaardsgates Boligs. AS :
Vilde Attramadal Waldemar Thranes gate 49B



Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 3325147. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2023	Utskifting av rustet avløpsstamme i WT47C	
2023	Utskifting av 10stk stoppekraner for varmeanlegget i kjeller	
2022	Radonmålinger er fulgt opp, og det er installert utsug av luft fra kjelleren	
2022	Sikring av brannbalkonger der det har vært sprekker og nedfall av betongbiter	
2022	Installert nye utekraner mot Bjerregaards gate	
2015 - 2016	Rehabilitering av balkonger og betong,	
2012 - 2012	Nye dører inn mot bakgården	
2012 - 2012	Nytt låssystem	
2011 - 2011	Oppussing trappeoppganger	
2011 - 2011	Rehabilitering av takbelegg	Takene mot Casparis gate og Brandts gate
2009 - 2010	Fornyng av soilrør,	Fornyng er basert på rør i rør metode
2009 - 2010	Installasjon nye vannrør	
2009 - 2010	Installasjon av fjernvarme	
2009 - 2010	Installasjon fiberoptikk	
2007 - 2007	Maling av vinusfasader	
2006 - 2006	Fasaderehabilitering	
2006 - 2006	Rehabilitering av takbelegg	Takene mot Waldemar Thranes gate og Bjerregaards gate ble rehabilitert 2006.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.05.23 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 16.05.23

Selskapsnummer: 5666 **Selskapsnavn:** Bjerregaardsgates Boligs. AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kenneth Hansen (styreleder)</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Elisa Wiig og Vilde Attramadal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 350.000,-

For

Mot

Sak 6 Innkommet forslag 1, Utsifting av termostater

Det foreslås at styret organiserer prosessen og selskapet subsidierer utskiftingen iht. forslaget.

For

Mot

Sak 7 Innkommet forslag 2, Endring av forsikringspolise

Det foreslås å endre selskapets forsikringspolise med hensyn på å redusere egenandelen til kr. 6 000,-.

For

Mot

Sak 8 Innkommet forslag 3, Etablering av sykkelramper til kjellere

Det avsettes kr. 40.000,- til etablering av sykkelramper til kjellere

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 9 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Didrik Bakke

Susanne Dietrichson

Varamedlem (kun 3 skal velges)

Haaken Aalerud

Håkon Frydenberg

Ida Ruth Mathisen

Valgkomité (kun 1 skal velges)

Vilde Attramadal

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.