



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 017 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 800	
Annen driftsinntekt		184 000	220 800
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 813	100 868
Annen driftskostnad		63 211	66 952
Sum kostnader		131 024	167 820
Driftsresultat		89 776	52 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	301
Sum finansinntekter		38	301
Annen rentekostnad		65 343	77 850
Sum finanskostnader		65 343	77 850
Netto finans		-65 305	-77 549
Ordinært resultat før skattekostnad		24 471	-24 569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 071	-13 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 400	-11 556
Årsresultat		16 400	-11 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 400	-11 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 400	-11 556
Sum overføringer og disponeringer		16 400	-11 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 080 950	1 148 763
Sum varige driftsmidler		1 080 950	1 148 763
Sum anleggsmidler		1 080 950	1 148 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 000
Andre fordringer		36 800	
Sum fordringer		36 800	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 627	118 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 627	118 140
Sum omløpsmidler		158 427	141 140
SUM EIENDELER		1 239 377	1 289 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 874	21 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-4 874	-21 274
Sum egenkapital		95 126	78 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 092 600	1 156 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 600	1 156 600
Sum langsiktig gjeld		1 092 600	1 156 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687	812
Betalbar skatt	2	8 071	960
Skyldig offentlige avgifter		37 441	46 567
Annen kortsiktig gjeld		5 452	6 238
Sum kortsiktig gjeld		51 651	54 577
Sum gjeld		1 144 251	1 211 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 377	1 289 903



**Årsregnskap 2016
for
Molvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988017817

Utarbeidet av:
Reisa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Flyplassvegen 4



9152 SØRKJOSEN



Molvik Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Nordreisa kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	220 800	220 800	284 000
Driftsresultat	89 776	52 980	56 147
Årsresultat	16 400	-11 556	-26 072
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	1 239 377	1 289 903	1 358 972
Egenkapital	95 126	78 726	90 283
Egenkapitalprosent	7,7%	6,1%	6,6%

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 16 400:

Dekning av tidligere udekket tap	16 400
Totalt	16 400

Storslett 22.03.2017

Åsmund Johnsen
Styre formann / Daglig leder



Molvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 800	0
Annen driftsinntekt		184 000	220 800
Sum driftsinntekter		220 800	220 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 813	100 868
Annen driftskostnad		63 211	66 952
Sum driftskostnader		131 024	167 821
DRIFTSRESULTAT		89 776	52 980
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	301
Sum finansinntekter		38	301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 343	77 850
Sum finanskostnader		65 343	77 850
NETTO FINANSPOSTER		(65 305)	(77 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 471	(24 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 071	(13 013)
ORDINÆRT RESULTAT		16 400	(11 556)
ARSRESULTAT		16 400	(11 556)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		16 400	(11 557)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 400	(11 557)



Molvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 080 950	1 148 763
Sum varige driftsmidler		1 080 950	1 148 763
SUM ANLEGGSMIDLER		1 080 950	1 148 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 000
Andre fordringer		36 800	0
Sum fordringer		36 800	23 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 627	118 140
SUM OMLØPSMIDLER		158 427	141 140
SUM EIENDELER		1 239 377	1 289 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 874)	(21 274)
Sum opptjent egenkapital		(4 874)	(21 274)
SUM EGENKAPITAL		95 126	78 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
2245 LÅN 4740.80.61322		1 092 600	1 156 600
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		1 092 600	1 156 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 600	1 156 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 092 600	1 156 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		687	812
Betalbar skatt	2	8 071	960
Skyldig offentlige avgifter		37 441	46 567
Annen kortsiktig gjeld		5 452	6 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 651	54 577
SUM GJELD		1 144 251	1 211 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 377	1 289 903

Storslett 31.12.2016 / 22.03.2017

Åsmund Johnsen

Årsregnskap for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

Note 31.12.2016 31.12.2015

Styre- og daglig leder



Molvik Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 346 061
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 346 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 197 298
+ Ordinære avskrivninger	67 813
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 265 111
Balanseført verdi pr 31/12	1 080 950
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 471
+ Permanente og andre forskjeller	3
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 809
= Inntekt	32 283

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 071
= Sum betalbar skatt	8 071
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	8 071
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 071
= Betalbar skatt i balansen	8 071

Noter for Molvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988017817



Molvik Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Åsmund Johnsen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 1.092.600

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 092 600	1 156 600
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomt	1 052 400	1 118 100
Sum pantsatte eiendeler	1 052 400	1 118 100