



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Helge Kongshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 084	845 519
Sum inntekter		872 084	845 519
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 525	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	252 105	222 917
Sum kostnader		293 718	252 935
Driftsresultat		578 366	592 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 493	3 152
Annen renteinntekt		9 544	6 834
Sum finansinntekter		14 037	9 986
Annen rentekostnad		581 827	502 186
Sum finanskostnader		581 827	502 186
Netto finans		-567 790	-492 200
Ordinært resultat før skattekostnad		23 664	118 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 664	118 992
Årsresultat		10 576	100 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 576	100 384
Sum overføringer og disponeringer		10 576	100 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	55 305 000	26 145 000
Sum varige driftsmidler		55 305 000	26 145 000
Sum anleggsmidler		55 305 000	26 145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 479	15 736
Sum fordringer		5 479	15 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 357	153 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 357	153 056
Sum omløpsmidler		209 835	168 792
SUM EIENDELER		55 514 835	26 313 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 654	41 078
Sum opptjent egenkapital		51 654	41 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		171 654	161 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 815 000	9 235 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	31 490 000	16 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 305 000	26 145 000
Sum langsiktig gjeld		55 305 000	26 145 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 555	3 650
Annen kortsiktig gjeld		4 626	4 064
Sum kortsiktig gjeld		38 181	7 714
Sum gjeld		55 343 181	26 152 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 514 835	26 313 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		55 305 000	26 145 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356498

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Helge Kongshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 927 407 124
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 084	845 519
Sum inntekter		872 084	845 519
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 525	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	252 105	222 917
Sum kostnader		293 718	252 935
Driftsresultat		578 366	592 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 493	3 152
Annen renteinntekt		9 544	6 834
Sum finansinntekter		14 037	9 986
Annen rentekostnad		581 827	502 186
Sum finanskostnader		581 827	502 186
Netto finans		-567 790	-492 200
Ordinært resultat før skattekostnad		23 664	118 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 664	118 992
Årsresultat		10 576	100 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 576	100 384
Sum overføringer og disponeringer		10 576	100 384



Organisasjonsnr: 927 407 124
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

55 305 000	26 145 000
55 305 000	26 145 000

Sum anleggsmidler

55 305 000	26 145 000
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

5 479	15 736
5 479	15 736

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

204 357	153 056
204 357	153 056

Sum omløpsmidler

209 835	168 792
---------	---------

SUM EIENDELER

55 514 835	26 313 792
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

120 000	120 000
120 000	120 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

51 654	41 078
51 654	41 078

Sum egenkapital

171 654	161 078
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

23 815 000	9 235 000
------------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	31 490 000	16 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 305 000	26 145 000
Sum langsiktig gjeld		55 305 000	26 145 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 555	3 650
Annen kortsiktig gjeld		4 626	4 064
Sum kortsiktig gjeld		38 181	7 714
Sum gjeld		55 343 181	26 152 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 514 835	26 313 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		55 305 000	26 145 000



Organisasjonsnr: 927 407 124
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerholttoppen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerholttoppen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NIT-7BELD-2LULY-53GKK-107LY-MW2ML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 11:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1TT-7BELD-2LULY-53GKK-107LY-MW2ML

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		281 250	540 000	278 367	540 000
Inntekt kabel-TV		29 160	70 000	20 640	83 200
Kapitalinntekter		561 674	1 307 550	546 512	1 364 000
Sum inntekter		872 084	1 917 550	845 519	1 987 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 525	2 100	1 410	3 520
Styrehonorar	2	25 000	25 000	10 000	25 000
Eiendomsskatt		37 181	72 000	35 212	74 000
Inventar		1 282	5 000	22 149	5 000
Vedlikehold	4	16 450	42 800	1 067	45 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		10 468	10 600	9 875	11 020
Vaktmestertjenester		9 700	39 000	15 100	35 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	14 450	0
Revisjonshonorar	3	1 626	2 200	1 598	2 290
Forretningsførerhonorar		18 246	38 000	17 214	37 750
Kontorrekv, telefon, porto		0	2 500	1 989	2 000
TV bredbånd		42 186	70 000	37 892	83 200
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 248	1 000	624	1 000
Forsikring		81 878	118 000	41 208	99 220
Kurs		0	10 000	6 640	15 000
Kommunale avgifter	6	40 581	190 000	33 083	104 000
Bankgebyrer		2 619	1 500	2 094	1 500
Andre kostnader	7	1 727	5 000	1 331	7 000
Sum driftskostnader		293 718	634 700	252 935	551 500
Driftsresultat		578 366	1 282 850	592 584	1 435 700
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		4 493	0	3 152	0
Renteinntekter		9 544	3 141	6 834	5 970
Rentekostnad		581 827	1 307 550	502 186	1 364 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-567 790	-1 304 409	-492 200	-1 358 030
Årsresultat		10 576	-21 559	100 384	77 670
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		10 576	0	100 384	0
Sum disponering		10 576	0	100 384	0

Fagerholttoppen Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	55 305 000	26 145 000
Sum varige driftsmidler		55 305 000	26 145 000
Sum anleggsmidler		55 305 000	26 145 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 479	15 736
Sum fordringer		5 479	15 736
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		204 357	153 056
Sum bankinnskudd og kontanter		204 357	153 056
Sum omløpsmidler		209 835	168 792
SUM EIENDELER		55 514 835	26 313 792

Fagerholttoppen Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 654	41 078
Sum opptjent egenkapital		51 654	41 078
Sum egenkapital		171 654	161 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	23 815 000	9 235 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	9	3 890 000	3 890 000
Borettsinnskudd	10	27 600 000	13 020 000
Sum langsiktig gjeld		55 305 000	26 145 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 476	4 214
Andre forskuddsbetalte leier		150	150
Gjeld til forretningsfører		0	-300
Leverandørgjeld		33 555	3 650
Sum kortsiktig gjeld		38 181	7 714
Sum gjeld		55 343 181	26 152 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 514 835	26 313 792
Pantestillelser		55 305 000	26 145 000

Fagerholttoppen Borettslag



Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	161 078	60 694
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	10 576	100 384
Påkostninger	-14 580 000	0
Opptak lån	14 580 000	0
B. Årets endringer disponible midler	10 576	100 384
C. Disponible midler UB	171 654	161 078
Omløpsmidler	209 835	168 792
Kortsiktig gjeld	38 181	7 714
Disponible midler	171 654	161 078



Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	1 410
Sum	3 525	1 410

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	25 000	10 000
Sum	25 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	1 626	1 598
Sum	1 626	1 598

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	395	359
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 055	708
Sum	16 450	1 067

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	14 450
Sum	0	14 450

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold;
Det er ikke medgått midler til periodisk vedlikehold i 2024.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	500
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	1 227	831
Sum	1 727	1 331

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 145 000	0
Årets tilgang :	0	29 160 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 145 000	29 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 145 000	29 160 000
Anskaffelsesår :	2021	2024
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2024

Note 9 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Oppføring av bolig 1-6	Oppføring av borettslaget
Formål:		
Lånenummer:	16369387158	16366460350
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente DNB	
Beregnet innfridd:	30.09.2064	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	14 580 000	13 125 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 235 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	14 580 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 580 000	9 235 000
Andelssaldo 01.01:	0	3 890 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 890 000
Sum pantegjeld for lån:	14 580 000	13 125 000

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Lånet er avdragsfritt til 2031.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	27 600 000	13 020 000
Sum	27 600 000	13 020 000



Resultat og balanse med noter for Fagerholttoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerholttoppen Borettslag

Styreleder	Ove Helge Kongshaug (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Celine Marie Svang (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Truls Johannesen (sign.)	27.02.2025