



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 298 889
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 KS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 297	5 153
Sum finanskostnader		5 297	5 153
Netto finans		-5 297	-5 153
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-10 297	-11 028
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 297	-11 028
Årsresultat	4	-10 297	-11 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 297	-11 028
Totalresultat		-10 297	-11 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 297	-11 028
Sum overføringer og disponeringer		-10 297	-11 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 028	184 731
Sum opptjent egenkapital		-195 028	-184 731
Sum egenkapital	4	-195 028	-184 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		195 028	184 731
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		195 028	184 731
Sum langsiktig gjeld		195 028	184 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld	6	195 028	184 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488358

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 298 889
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 KS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 958 298 889
DARRES GATE 2 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 297	5 153
Sum finanskostnader		5 297	5 153
Netto finans		-5 297	-5 153
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-10 297	-11 028
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 297	-11 028
Årsresultat	4	-10 297	-11 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 297	-11 028
Totalresultat		-10 297	-11 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 297	-11 028
Sum overføringer og disponeringer		-10 297	-11 028



Organisasjonsnr: 958 298 889
DARRES GATE 2 KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 028	184 731
Sum opptjent egenkapital		-195 028	-184 731
Sum egenkapital	4	-195 028	-184 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		195 028	184 731
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		195 028	184 731
Sum langsiktig gjeld		195 028	184 731
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld	6	195 028	184 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 958 298 889
DARRES GATE 2 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap

2022

Darres Gate 2 KS


Org.nr.:958 298 889

 SJwb_FoAi-Syl_bdKoRj




Resultatregnskap			
Darres Gate 2 KS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
Sum driftskostnader		<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>-5 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>5 297</u>	<u>5 153</u>
Resultat av finansposter		<u>-5 297</u>	<u>-5 153</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-10 297</u>	<u>-11 028</u>
Resultat		<u>-10 297</u>	<u>-11 028</u>
Årsresultat	4	<u>-10 297</u>	<u>-11 028</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-10 297</u>	<u>-11 028</u>
Sum overføringer		<u>-10 297</u>	<u>-11 028</u>

Darres Gate 2 KS Side 2

 SJwb_FoAi-Syl_bdKoRj



Balanse			
Darres Gate 2 KS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-195 028	-184 731
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 028</u>	<u>-184 731</u>
Sum egenkapital	4	<u>-195 028</u>	<u>-184 731</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		195 028	184 731
Sum annen langsiktig gjeld		<u>195 028</u>	<u>184 731</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld	6	<u>195 028</u>	<u>184 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Darres Gate 2 KS			
<hr/> Marianne Frønsdal styreleder		<hr/> Anda Cevere styremedlem	
Darres Gate 2 KS		Side 3	

 SJwb_FoAi-Syl_bdKoRj



Noter 2022

Darres Gate 2 KS

Selskapet holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømpstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Darres Gate 2 KS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 297	-11 028
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 297	-11 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Noter 2022

Darres Gate 2 KS

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	-184 731	-184 731
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2022	0	-184 731	-184 731
Årets resultat		-10 297	-10 297
Pr. 31.12.2022	0	-195 028	-195 028

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Darres Gate 2 KS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
Sum	800		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DARRES GATE 2 AS		50,0	
Fredensborg Eiendomsselskap AS		50,0	
Totalt antall aksjer		100,0	

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	195 028	184 731
Sum gjeld	195 028	184 731



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2023 09:52

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 14:56

DOCUMENT ID:
Syl_bdKorJ

ENVELOPE ID:
SJwb_FoAi-Syl_bdKorJ

DOCUMENT NAME:
28.02.2023 Darres Gate 2 KS.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
28.02.2023 Darres Gate 2 KS.pdf-pAdES-H1 fFNdYoRs.pdf
28.02.2023 Darres Gate 2 KS.pdf-pAdES-SkgmuKoCi.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 15:04 28.02.2023 15:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	01.03.2023 09:52 01.03.2023 09:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.158.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed