



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIFSTADLIA AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 137
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 118	276 600
Sum inntekter		338 118	276 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	883	1 836
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 976	87 976
Annen driftskostnad	1	233 144	135 492
Sum kostnader		322 002	225 305
Driftsresultat		16 116	51 295
Annen rentekostnad		362 877	278 644
Sum finanskostnader		362 877	278 644
Netto finans		-362 877	-278 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 761	-227 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 761	-227 349
Årsresultat		-346 761	-227 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 761	-227 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-346 761	-227 349
Sum overføringer og disponeringer		-346 761	-227 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 874 587	9 962 563
Sum varige driftsmidler		9 874 587	9 962 563
Sum anleggsmidler		9 874 587	9 962 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 801	
Andre fordringer		5 933	
Sum fordringer		51 734	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 330	107 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 330	107 337
Sum omløpsmidler		76 064	107 337
SUM EIENDELER		9 950 651	10 069 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 430 000	2 430 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 560 479	1 213 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 560 479	-1 213 718
Sum egenkapital		869 521	1 216 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 775 457	7 776 927
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 457	7 776 927
Sum langsiktig gjeld		7 775 457	7 776 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 168	59 840
Skyldig offentlige avgifter		2 505	1 071
Kortsiktig konserngjeld	7	1 272 000	972 000
Annen kortsiktig gjeld	8	29 000	43 780
Sum kortsiktig gjeld		1 305 673	1 076 691
Sum gjeld		9 081 130	8 853 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 950 651	10 069 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454087

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIFSTADLIA AS
Forretningsadresse: Vinnavegen 137
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 284 129
VIFSTADLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 118	276 600
Sum inntekter		338 118	276 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	883	1 836
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 976	87 976
Annen driftskostnad	1	233 144	135 492
Sum kostnader		322 002	225 305
Driftsresultat		16 116	51 295
Annen rentekostnad		362 877	278 644
Sum finanskostnader		362 877	278 644
Netto finans		-362 877	-278 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 761	-227 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 761	-227 349
Årsresultat		-346 761	-227 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 761	-227 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-346 761	-227 349
Sum overføringer og disponeringer		-346 761	-227 349



Sum annen langsiktig gjeld	7 775 457	7 776 927
Sum langsiktig gjeld	7 775 457	7 776 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 168	59 840
Skyldig offentlige avgifter	2 505	1 071
Kortsiktig konserngjeld 7	1 272 000	972 000
Annen kortsiktig gjeld 8	29 000	43 780
Sum kortsiktig gjeld	1 305 673	1 076 691
Sum gjeld	9 081 130	8 853 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 950 651	10 069 900



Organisasjonsnr: 919 284 129
VIFSTADLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vifstadlia AS**

Foretaksnr. 919284129



Vifstadlia AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		338 118	276 600
Sum driftsinntekter		338 118	276 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	883	1 836
Avskrivning på varige driftsmidler	2	87 976	87 976
Annen driftskostnad	1	233 144	135 492
Sum driftskostnader		322 002	225 305
DRIFTSRESULTAT		16 116	51 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		362 877	278 644
Sum finanskostnader		362 877	278 644
NETTO FINANSPOSTER		(362 877)	(278 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(346 761)	(227 349)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(346 761)	(227 349)
ÅRSRESULTAT		(346 761)	(227 349)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(346 761)	(227 349)
SUM OVERFØRINGER		(346 761)	(227 349)



Vifstadlia AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	9 874 587	9 962 563
Sum anleggsmidler		9 874 587	9 962 563
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 801	0
Andre fordringer		5 933	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 330	107 337
Sum omløpsmidler		76 064	107 337
SUM EIENDELER		9 950 651	10 069 900
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 430 000	2 430 000
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	2 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 560 479)	(1 213 718)
Sum opptjent egenkapital		(1 560 479)	(1 213 718)
Sum egenkapital		869 521	1 216 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 775 457	7 776 927
Sum annen langsiktig gjeld		7 775 457	7 776 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 168	59 840
Skyldig offentlige avgifter		2 505	1 071
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 272 000	972 000
Annen kortsiktig gjeld	8	29 000	43 780
Sum kortsiktig gjeld		1 305 673	1 076 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 950 651	10 069 900

Stjørdal,

Arne Viken
Styrets lederOdd Arne Hernes
StyremedlemJonas Viken
Styremedlem



Vifstadlia AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. .

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse

Prosjektkostnader for regulering av eiendommen kostnadsføres. For 2022 utgjør dette kr 0.

Akkumulert er det kostnadsført kr 333 962

Disse vil bli tilbakeført hvis området blir regulert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	15 118
Arbeidsgiveravgift	0	2 132

Noter for Vifstadlia AS

Organisasjonsnr. 919284129



Vifstadlia AS

Noter 2022

Aktiverte lønnskostnader	0	-17 250
Andre lønnsrelaterte ytelser	882	2 860
Totalt	883	1 836

Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet ikke er pliktig til å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor er valgt bort.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 931 094
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 931 094
Akk. av/nedskr. pr 1/1	256 597
+ Ordinære avskrivninger	87 976
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	344 573
Balanseført verdi pr 31/12	9 586 521
Prosentats for ord.avskr	1-3

Tomt og utmark er bokført med kr 288 066

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-346 761
+ Permanente og andre forskjeller	1 181
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 427
= Inntekt	-351 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Vifstadlia AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	53 045	47 618
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 612 344	1 261 337
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 559 299	1 213 719
Ikke bokført utsatt skattefordel	343 045	267 018

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 430 000	-1 213 718	1 216 282
Anvendt til årsresultat		-346 761	-346 761
Pr 31.12.	2 430 000	-1 560 479	869 521

Underskudd var forventet i 2022. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det jobbes med å øke selskapets leieinntekter.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 776 927

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 775 457	7 776 927
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	9 874 587	9 962 563
Sum pantsatte eiendeler	9 874 587	9 962 563

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2430 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 430 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Noter for Vifstadlia AS

Organisasjonsnr. 919284129



Vifstadlia AS

Noter 2022

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Viken - Holding AS	org.nr 989 267 590	810
Odd Arne Hernes		810
AVI Holding AS	org.nr 989 213 148	810

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Vifstadlia AS er tilknyttet datterselskap til Viken-Holding AS og AVI Holding AS

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 272 000	972 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld utgjør kr 24 000 depositum og kr 5 000 innlån fra aksjonærer.