



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
Forretningsadresse: c/o Christen Haug
Storgata 79
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 325 140	2 223 397
Sum inntekter		2 325 140	2 223 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 512	0
Annen driftskostnad		341 835	318 841
Sum kostnader		358 347	327 841
Driftsresultat		1 966 793	1 895 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 766	16 953
Annen finansinntekt		14 720	14 034
Sum finansinntekter		56 486	30 987
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 486	30 987
Resultat før skattekostnad		2 023 279	1 926 543
Årsresultat		2 023 279	1 926 542
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 285	426 542
Uttak av midler		1 799 994	1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		2 023 279	1 926 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	294 274	205 049
Sum varige driftsmidler		294 274	205 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		294 274	205 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 059	35 998
Sum fordringer		13 059	35 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550 666	2 396 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550 666	2 396 173
Sum omløpsmidler		2 563 725	2 432 171
SUM EIENDELER		2 858 000	2 637 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 537	173 537
Sum innskutt egenkapital		173 537	173 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 577 402	2 354 117
Sum opptjent egenkapital		2 577 402	2 354 117
Sum egenkapital	4	2 750 939	2 527 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 340	15 235
Skyldige offentlige avgifter		99 721	94 331
Sum kortsiktig gjeld		107 061	109 566
Sum gjeld		107 061	109 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 000	2 637 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317909

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
Forretningsadresse: c/o Christen Haug
Storgata 79
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 325 140	2 223 397
Sum inntekter		2 325 140	2 223 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 512	0
Annen driftskostnad		341 835	318 841
Sum kostnader		358 347	327 841
Driftsresultat		1 966 793	1 895 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 766	16 953
Annen finansinntekt		14 720	14 034
Sum finansinntekter		56 486	30 987
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 486	30 987
Resultat før skattekostnad		2 023 279	1 926 543
Årsresultat		2 023 279	1 926 542
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 285	426 542
Uttak av midler		1 799 994	1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		2 023 279	1 926 542



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	294 274	205 049
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		294 274	205 049
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		294 274	205 049
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		13 059	35 998
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		13 059	35 998
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 550 666	2 396 173
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550 666	2 396 173
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 563 725	2 432 171
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 858 000	2 637 220
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

		173 537	173 537
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		173 537	173 537
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 577 402	2 354 117
Sum opptjent egenkapital		2 577 402	2 354 117
Sum egenkapital	4	2 750 939	2 527 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 340	15 235
Skyldige offentlige avgifter		99 721	94 331
Sum kortsiktig gjeld		107 061	109 566
Sum gjeld		107 061	109 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 000	2 637 220



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	9000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4986462.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5077200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4782925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1512.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

985830169

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
985 830 169

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 325 140	2 223 397
Sum driftsinntekter		2 325 140	2 223 397
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 000	-9 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 512	0
Annen driftskostnad		-341 835	-318 841
Sum driftskostnader		-358 347	-327 841
Driftsresultat		1 966 793	1 895 556
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 766	16 953
Annen finansinntekt		14 720	14 034
Sum finansinntekter		56 486	30 987
Netto finans		56 486	30 987
Årsresultat		2 023 279	1 926 542
Overføringer			
Annen egenkapital		223 285	426 542
Uttak av midler		1 799 994	1 500 000
Sum overføringer	4	2 023 279	1 926 542



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
985 830 169

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	294 274	205 049
Sum varige driftsmidler		294 274	205 049
Sum anleggsmidler		294 274	205 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 059	35 998
Sum fordringer		13 059	35 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550 666	2 396 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 550 666	2 396 173
Sum omløpsmidler		2 563 725	2 432 171
SUM EIENDELER		2 858 000	2 637 220



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
985 830 169

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		173 537	173 537
Annen egenkapital		2 577 402	2 354 117
		2 750 939	2 527 654
Sum egenkapital	4	2 750 939	2 527 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 340	15 235
Skyldige offentlige avgifter		99 721	94 331
Sum kortsiktig gjeld		107 061	109 566
Sum gjeld		107 061	109 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 858 000	2 637 220

LILLEHAMMER, 18.02.2025

Rosenlund AS
deltaker

ARCI AS
deltaker

SYMBION AS
deltaker

FAMI AS
deltaker



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
985 830 169

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	9 000
Sum	15 000	9 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
985 830 169

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 986 462
Tilgang i året	90 738
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 077 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 782 925
Balanseført verdi per 31.12.	294 274
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 512

Note 4 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	173 537	2 354 117	2 527 654
Utbetalinger		-1 799 994	-1 799 994
Årets resultat		2 023 279	2 023 279
Egenkapital 31.12	173 537	2 577 402	2 750 939

Note 5 - Skattegrunnlag

Skattemessig resultat:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat	2 023 279	1 926 542
Midlertidige forskjeller anleggsmidler UB	315 919	334 254
Midlertidige forskjeller anleggsmidler !B	-334 254	-353 916
Permanente forskjeller	0	539
Skattemessig resultat	2 004 944	1 907 419
Formuseverdi:	2024	2023
Netto formuesverdi	21 628 577	21 514 893

Note 6 - Oversikt over deltakerne

Deltakere	Eierandel i %
Arci AS	33,3333
Fami AS	6,8490
Rosenlund AS	33,3333
Symbion AS	26,4840
Sum	100,000