



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		623 160	1 253 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 160</b>	<b>1 253 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	218 500	268 100
Annen driftskostnad	2	212 333	495 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 833</b>	<b>763 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 327</b>	<b>490 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 479	11 859
Annen finansinntekt		11 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 419</b>	<b>11 859</b>
Annen rentekostnad	3	242 409	229 003
Annen finanskostnad			450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 409</b>	<b>229 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 990</b>	<b>-217 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 662</b>	<b>272 514</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 091	60 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 571</b>	<b>212 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 571</b>	<b>212 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 571</b>	<b>212 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		212 226
Overført fra annen egenkapital	5	-17 571	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-17 571	212 226



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	70 730	54 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 730</b>	<b>54 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 3	7 129 967	7 332 267
Maskiner og anlegg	1		11 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 400	18 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 143 367</b>	<b>7 361 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 214 097</b>	<b>7 416 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	14 264	12 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 264</b>	<b>12 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		547 361	741 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 361</b>	<b>741 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 625</b>	<b>753 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 775 721</b>	<b>8 169 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 500	114 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 110</b>	<b>298 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 583 917	3 601 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 583 917</b>	<b>3 601 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 882 027</b>	<b>3 899 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 141 664	3 399 150
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 664</b>	<b>3 399 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 664</b>	<b>3 399 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 002	3 690
Betalbar skatt	4	11 468	104 017
Skyldig offentlige avgifter		22 769	14 988
Annen kortsiktig gjeld	3	713 791	748 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 030</b>	<b>871 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 893 694</b>	<b>4 270 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 775 721</b>	<b>8 169 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682003

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 901 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		623 160	1 253 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 160</b>	<b>1 253 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		218 500	268 100
Annen driftskostnad 2		212 333	495 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 833</b>	<b>763 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 327</b>	<b>490 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 479	11 859
Annen finansinntekt		11 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 419</b>	<b>11 859</b>
Annen rentekostnad 3		242 409	229 003
Annen finanskostnad			450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 409</b>	<b>229 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 990</b>	<b>-217 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 662</b>	<b>272 514</b>
Skattekostnad på resultat 4		-5 091	60 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 571</b>	<b>212 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 571</b>	<b>212 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 571</b>	<b>212 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5			212 226
Overført fra annen egenkapital 5		-17 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 571</b>	<b>212 226</b>



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	70 730	54 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 730</b>	<b>54 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 3	7 129 967	7 332 267
Maskiner og anlegg	1		11 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	13 400	18 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 143 367</b>	<b>7 361 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 214 097</b>	<b>7 416 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	14 264	12 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 264</b>	<b>12 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		547 361	741 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 361</b>	<b>741 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 625</b>	<b>753 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 775 721</b>	<b>8 169 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 110</b>	<b>298 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 583 917	3 601 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 583 917</b>	<b>3 601 488</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 882 027</b>	<b>3 899 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 141 664	3 399 150
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 664</b>	<b>3 399 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 141 664</b>	<b>3 399 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 002	3 690
Betalbar skatt	4	11 468	104 017
Skyldig offentlige avgifter		22 769	14 988
Annen kortsiktig gjeld	3	713 791	748 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 030</b>	<b>871 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 893 694</b>	<b>4 270 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 775 721</b>	<b>8 169 799</b>



Organisasjonsnr: 994 901 834  
MEKANIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Mekanikk Eiendom AS**

Org.nr.:994 901 834

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWYA-15GHF-WJRB4-L7EUI-SQYSY-JDAYQ



## Resultatregnskap

### Mekanikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		623 160	1 253 376
Sum driftsinntekter		<u>623 160</u>	<u>1 253 376</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	218 500	268 100
Annen driftskostnad	2	212 333	495 168
Sum driftskostnader		<u>430 833</u>	<u>763 268</u>
Driftsresultat		<u>192 327</u>	<u>490 108</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 479	11 859
Annen finansinntekt		11 940	0
Annen rentekostnad	3	242 409	229 003
Annen finanskostnad		0	450
Resultat av finansposter		<u>-214 990</u>	<u>-217 594</u>
Resultat før skattekostnad		-22 662	272 514
Skattekostnad på resultat	4	-5 091	60 288
Resultat		<u>-17 571</u>	<u>212 226</u>
Årsresultat		<u>-17 571</u>	<u>212 226</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	212 226
Overført fra annen egenkapital	5	17 571	0
Sum overføringer		<u>-17 571</u>	<u>212 226</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWYA-15GHF-WJR34-L7EUI-5QYSY-JDAYQ



## Balanse

### Mekanikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	70 730	54 171
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 730</u>	<u>54 171</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 3	7 129 967	7 332 267
Maskiner og anlegg	1	0	11 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	13 400	18 300
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 143 367</u>	<u>7 361 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 214 097</u>	<u>7 416 038</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	14 264	12 493
Sum fordringer		<u>14 264</u>	<u>12 493</u>
Bankinnskudd		547 361	741 268
Sum omløpsmidler		<u>561 625</u>	<u>753 761</u>
Sum eiendeler		<u>7 775 721</u>	<u>8 169 799</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWYA-1SGHF-WJRB34-L7EUI-SQYSY-JDAYQ



## Balanse

### Mekanikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	114 500	114 500
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	179 610	179 610
Sum innskutt egenkapital		<u>298 110</u>	<u>298 110</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 583 917	3 601 488
Sum opptjent egenkapital		<u>3 583 917</u>	<u>3 601 488</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 882 027</u>	<u>3 899 598</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 141 664	3 399 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 141 664</u>	<u>3 399 150</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 002	3 690
Betalbar skatt	4	11 468	104 017
Skyldig offentlige avgifter		22 769	14 988
Annen kortsiktig gjeld	3	713 791	748 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>752 030</u>	<u>871 050</u>
Sum gjeld		<u>3 893 694</u>	<u>4 270 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 775 721</u>	<u>8 169 799</u>

Bergen, 04.07.2025  
Styret i Mekanikk Eiendom AS

Jens Sulen  
styreleder/daglig leder



## Mekanikk Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden. Inntekter og kostnader knyttet til investeringer klassifiseres som finansinntekt og finanskostnad. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være det år gevinst realiseres eller utbytte besluttes utdelt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWYA-1SGHF-WJR34-L7EUI-SQYSY-JDAYQ



## Mekanikk Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 303 453	163 415	98 424	10 565 292
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 303 453</b>	<b>163 415</b>	<b>98 424</b>	<b>10 565 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 173 486	163 415	85 024	3 421 925
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 173 486	163 415	85 024	3 421 925
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 129 967</b>	<b>0</b>	<b>13 400</b>	<b>7 143 367</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 300	11 300	4 900	218 500
Økonomisk levetid	5-30 år	5 år	3-5 år	

### Note 2 Lønninger og andre godtgjørelser

#### Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har derfor ikke vært pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i selskapet er det stilt sikkerhet i fordringer og fast eiendom.

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 141 664	3 399 150
Andel gjeld som forfaller senere enn fem år	1 854 234	2 045 164
<b>Bokført verdi av pantsikret eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygning	7 129 967	7 332 267
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Jens Holding AS	706 580	706 580
Gjeld til AS Mekanikk Skips- og Industriservice	0	0
<b>Sum</b>	<b>706 580</b>	<b>706 580</b>



## Mekanikk Eiendom AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 468	104 017
Endring i utsatt skattefordel	-16 559	-43 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 091</b>	<b>60 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 662	272 514
Permanente forskjeller	-482	1 520
Endring i midlertidige forskjeller	75 270	198 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 126</b>	<b>472 803</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 468	104 017
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 468</b>	<b>104 017</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-264 777	-175 326	89 451
Gevinst – og tapskonto	-56 724	-70 906	-14 181
<b>Sum</b>	<b>-321 502</b>	<b>-246 232</b>	<b>75 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-321 502</b>	<b>-246 232</b>	<b>75 270</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 730</b>	<b>-54 171</b>	<b>16 559</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWYA-15GHF-WJR34-L7EUI-SQYSY-JDAYQ



## Mekanikk Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	114 500	4 000	179 610	3 601 488	3 899 598
Årets resultat			0	-17 571	-17 571
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>114 500</b>	<b>4 000</b>	<b>179 610</b>	<b>3 583 917</b>	<b>3 882 027</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekanikk Eiendom AS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	229	114 500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>229</b>	<b>114 500</b>

  

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jens Holding AS	500	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

Daglig leder og styrets leder eier samtlige aksjer i Jens Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 6KWYA-15GHF-WJR34-L7EUI-SQYSY-JDAYQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sulen, Jens

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1312395

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-07 05:26:11 UTC

## Sulen, Jens

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1312395

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-07 05:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KWYA-1SGHF-WJRS4-L7EUI-SQYSY-JDAYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Mekanikk Eiendom AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekanikk Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 17 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juli 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnrøkke: CNRIR-GIONK-QXWVA-KKEEB-QSZWH-NM8RM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 19:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNRIR-GIONK-QXWVA-KFEB-QSZWH-NM8RM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.