



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Lise Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                           | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                |      |      |      |
| <b>Inntekter</b>                       |      |      |      |
| Sum inntekter                          |      | 0    | 0    |
| <b>Kostnader</b>                       |      |      |      |
| Annen driftskostnad                    |      | 484  | 508  |
| Sum kostnader                          |      | 484  | 508  |
| Driftsresultat                         |      | -484 | -508 |
| <b>Netto finans</b>                    |      |      |      |
| Ordinært resultat før skattekostnad    |      | -484 | -508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad  |      | -484 | -508 |
| Årsresultat                            |      | -484 | -508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser |      | -484 | -508 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>   |      |      |      |
| Udekket tap                            | 1    | -484 | -508 |
| Sum overføringer og disponeringer      |      | -484 | -508 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020          |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 5 302 113         |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 302 113</b>  |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |               |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 6 105 000         |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 105 000</b>  |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 407 113</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 22 438            | 23 346        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>22 438</b>     | <b>23 346</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>22 438</b>     | <b>23 346</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 429 551</b> | <b>23 346</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |               |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000            | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -6 570            | -6 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>23 430</b>     | <b>23 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |               |
| Udekket tap                                    |      | 992               | 508           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-992</b>       | <b>-508</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>22 438</b>     | <b>22 922</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 11 407 113        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 407 113</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 407 113</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |               |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 424           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             |                   | <b>424</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 407 113</b> | <b>424</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 429 551</b> | <b>23 346</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 898 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Lise Strømsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 898 139  
ARGON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                       | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |             |             |
| Inntekter                                 |             |             |             |
| Sum inntekter                             |             | 0           | 0           |
| Kostnader                                 |             |             |             |
| Annen driftskostnad                       |             | 484         | 508         |
| Sum kostnader                             |             | 484         | 508         |
| Driftsresultat                            |             | -484        | -508        |
| Netto finans                              |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |             | -484        | -508        |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |             | -484        | -508        |
| Årsresultat                               |             | -484        | -508        |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |             | -484        | -508        |
| Overføringer og<br>disponeringer          |             |             |             |
| Udekket tap                               | 1           | -484        | -508        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |             | -484        | -508        |



Organisasjonsnr: 925 898 139  
ARGON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

5 302 113

Sum varige driftsmidler

5 302 113

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

3

6 105 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 105 000

Sum anleggsmidler

11 407 113

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

22 438

23 346

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 438

23 346

Sum omløpsmidler

22 438

23 346

SUM EIENDELER

11 429 551

23 346

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-6 570

-6 570

Sum innskutt egenkapital

23 430

23 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

992

508

Sum opptjent egenkapital

-992

-508

Sum egenkapital

22 438

22 922

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |               |
|-----------------------------------|---|-------------------|---------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |               |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 11 407 113        |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>11 407 113</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>11 407 113</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |               |
| Leverandørgjeld                   |   |                   | 424           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |                   | <b>424</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>11 407 113</b> | <b>424</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>11 429 551</b> | <b>23 346</b> |



Organisasjonsnr: 925 898 139  
ARGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Argon Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Argon Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Resultat før skattekostnader         | -484        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0           |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-484</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 7 562         | 7 078         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-7 562</b> | <b>-7 078</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 7 562         | 7 078         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>7 562</b>  | <b>7 078</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>1 663</b>  | <b>1 557</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 7 562         | 7 077         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>1 663</b>  | <b>1 557</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>      |



Argon Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter og bygninger |
|----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 0                   |
| + Tilgang                  | 5 302 113           |
| - Avgang                   | 0                   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 302 113           |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0                   |
| + Ordinære avskrivninger   | 0                   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0                   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 302 113           |
| Prosentats for ord.avskr   | 100--1              |

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er lån til Båthallen AS. Lånet er rentefritt.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                 | Antall | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Roar Strømsnes       | 150    | 50,00 %   |
| Janne Lise Strømsnes | 150    | 50,00 %   |



Argon Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvre langsiktig gjeld er lån fra Roar Strømsnes kr 5 302 113 samt lån fra UAB Skorgenes Group EUR 600 000. Benyttet kurs er kursen på oppplanstidspunktet. Lånet er ikke renteberegnet.



Argon Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021         | okt-des 2020 |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |              |              |
| Driftsinntekter                          |      |              |              |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0            | 0            |
| Driftskostnader                          |      |              |              |
| Annen driftskostnad                      |      | 484          | 508          |
| Sum driftskostnader                      |      | 484          | 508          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(484)</b> | <b>(508)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(484)</b> | <b>(508)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 0            | 0            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(484)</b> | <b>(508)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(484)</b> | <b>(508)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |              |              |
| Fremføring av udekket tap                | 1    | (484)        | (508)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(484)</b> | <b>(508)</b> |

Årsregnskap for Argon Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925898139



## Argon Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020    |
|---|------|-------------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |               |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 5 302 113         | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 302 113</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |               |
| Andre langsiktige fordringer            | 3    | 6 105 000         | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>6 105 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>11 407 113</b> | <b>0</b>      |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 22 438            | 23 346        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>22 438</b>     | <b>23 346</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>11 429 551</b> | <b>23 346</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |               |
| Aksjekapital                            | 4    | 30 000            | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital              |      | (6 570)           | (6 570)       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>23 430</b>     | <b>23 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |               |
| Udekket tap                             |      | (992)             | (508)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(992)</b>      | <b>(508)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>22 438</b>     | <b>22 922</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |               |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |               |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                   |               |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 11 407 113        | 0             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 407 113</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>11 407 113</b> | <b>0</b>      |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |               |
| Leverandørgjeld                         |      | 0                 | 424           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>0</b>          | <b>424</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>11 407 113</b> | <b>424</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>11 429 551</b> | <b>23 346</b> |

Vestnes den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Janne Lise Strømsnes  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Argon Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925898139**