



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 336 954
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/leder Krobakken 3A 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 340	678 222
Sum inntekter		698 340	678 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-35 257	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-526 006	-397 735
Sum kostnader		-561 263	-431 964
Driftsresultat		137 077	246 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 333	284
Sum finanskostnader		-23 463	-21 184
Netto finans		-16 130	-20 900
Ordinært resultat før skattekostnad		120 947	225 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 603	1 110 187
Årsresultat	11,14	120 947	225 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 947	225 358
Sum overføringer og disponeringer		120 947	225 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	4 697 496	4 697 496
Sum varige driftsmidler		4 697 496	4 697 496
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11,13	43 000	43 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 000	43 000
Sum anleggsmidler		4 740 496	4 740 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	150 506	131 197
Andre fordringer	12	7 333	6 543
Sum fordringer		157 839	137 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	324 304	327 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 142	465 145
Sum omløpsmidler		482 143	465 145
SUM EIENDELER		5 222 638	5 205 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 060 618	2 939 671
Sum opptjent egenkapital		3 060 618	2 939 671
Sum egenkapital		3 060 618	2 939 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	622 423	818 980
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 338 501	1 338 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 924	2 157 481
Sum langsiktig gjeld		1 960 924	2 157 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 082	71 888
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		36 785	32 371
Sum kortsiktig gjeld		201 096	108 489
Sum gjeld		2 162 020	2 265 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 638	5 205 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 960 924	2 157 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539430

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 336 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/leder
Krobakken 3A
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 340	678 222
Sum inntekter		698 340	678 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-35 257	-34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-526 006	-397 735
Sum kostnader		-561 263	-431 964
Driftsresultat		137 077	246 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 333	284
Sum finanskostnader		-23 463	-21 184
Netto finans		-16 130	-20 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 603	1 110 187
Årsresultat	11, 14	120 947	225 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 947	225 358
Sum overføringer og disponeringer		120 947	225 358



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,15 4 697 496 4 697 496
Sum varige driftsmidler 4 697 496 4 697 496

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 11,13 43 000 43 000
Sum finansielle anleggsmidler 43 000 43 000

Sum anleggsmidler 4 740 496 4 740 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 150 506 131 197
Andre fordringer 12 7 333 6 543
Sum fordringer 157 839 137 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 324 304 327 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 482 142 465 145

Sum omløpsmidler 482 143 465 145

SUM EIENDELER 5 222 638 5 205 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 3 060 618 2 939 671
Sum opptjent egenkapital 3 060 618 2 939 671

Sum egenkapital 3 060 618 2 939 671

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	622 423	818 980
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 338 501	1 338 501
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 924	2 157 481
Sum langsiktig gjeld		1 960 924	2 157 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 082	71 888
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		36 785	32 371
Sum kortsiktig gjeld		201 096	108 489
Sum gjeld		2 162 020	2 265 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 638	5 205 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 960 924	2 157 481



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lunden Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunden Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: MEVQ6-7HU6M-2VJ4D-HHT8T-VNB0V-FF7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 12:17:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEVQ6-7HU6M-2VJ4D-HHT8T-VNBUV-ITF7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lunden Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		619 980	600 342	623 000	619 907
Tillegg elektroniske fellesavtaler		78 360	77 880	78 400	81 600
Sum driftsinntekter		698 340	678 222	701 400	701 507
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 357	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	2	-30 900	-30 000	-30 900	-30 900
Forretningsførerhonorar		-41 476	-40 033	-41 200	-67 800
Eksterne honorar	4	-9 375	-9 375	-9 400	-9 900
Kontingent boligbyggelag		-3 300	-3 300	-3 300	-3 300
Drifts- og serviceavtaler	5	-90 976	-86 914	-89 000	0
Løpende vedlikehold	6	-22 902	-4 194	-25 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-88 244	0	-25 000	-98 000
Elektroniske fellesavtaler		-78 480	-76 080	-78 400	-81 600
Forsikring	8	-54 471	-50 430	-54 500	-59 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-113 909	-106 914	-98 000	-117 000
Eiendomsavgifter		-10 581	0	0	0
Energi, felles	9	-8 848	-8 732	-7 500	-9 000
Andre driftsutgifter	10	-3 444	-11 763	-11 300	-11 300
Sum driftskostnader		-561 263	-431 964	-477 730	-592 930
DRIFTSRESULTAT		137 077	246 258	223 670	108 577
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 333	284	2 800	8 000
Finanskostnader		-23 463	-21 184	-19 707	-28 301
Netto finansposter		-16 130	-20 900	-16 907	-20 301
Resultat før skattekostnad		120 947	225 358	206 763	88 276
ÅRSRESULTAT	11, 14	120 947	225 358	206 763	88 276
Disponering av totalresultat:		120 947	225 358	206 763	88 276
Overført til annen egenkapital		120 947	225 358	0	0

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	4 697 496	4 697 496
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11, 13	43 000	43 000
Sum anleggsmidler		4 740 496	4 740 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	5 814	646
Periodiserte kostnader	12	144 692	130 551
Mellomregning Klare Finans	12	0	6 259
Opptjente renter	12	7 333	284
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	324 304	327 405
Sum omløpsmidler		482 142	465 145
SUM EIENDELER		5 222 638	5 205 641

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 059 618	2 938 671
Sum egenkapital		3 060 618	2 939 671
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	622 423	818 980
Borettsinnskudd	15, 17	1 338 501	1 338 501
Sum langsiktig gjeld		1 960 924	2 157 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 082	71 888
Skyldig off. myndigheter		4 230	4 230
Mellomregning BBL finans		5 814	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 000	30 000
Påløpte renter		149	0
Påløpte kostnader		822	1 221
Annen kortsiktig gjeld		0	1 150
Sum kortsiktig gjeld		201 096	108 489
Sum gjeld		2 162 020	2 265 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 638	5 205 641
Pantstillelser	15	1 960 924	2 157 481

Sted: _____, dato: _____

Grete Sommerseth
Leder

Elin Hybertsen
Styremedlem

Kristin Sund
Styremedlem

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 357	4 230
Sum personalkostnader	4 357	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 900	30 000



Lunden Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000	320 000	4 357 976	48 626	19 520
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000	320 000	4 357 976	48 626	19 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 000	0	0	48 626	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	320 000	4 357 976	0	19 520
Antatt levetid i år :	5			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1992. Rehabiliteringer er gjennomført i 1997.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 375
Sum eksterne honorarer	9 375	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 863	9 576
Avtale om HMS-tjenester	14 753	14 323
Avtale om vaktmestertjenester	66 360	63 015
Sum drifts- og serviceavtaler	90 976	86 914



Lunden Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	4 852	2 432
Grunnarbeid	0	1 375
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	18 050	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	140
Renholdartikler/renhold	0	247
Sum vedlikehold	22 902	4 194



Lunden Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	88 244	0
Sum periodisk vedlikehold	88 244	0

Elektriker gjelder klargjøring nytt elbilladeanlegg i garasje.

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	54 471	50 430

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	8 848	8 732
Sum energikostnader	8 848	8 732

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Gaver	0	2 425
Kostnader vedr. styrearbeid	2 259	7 640
Bankgebyrer	678	1 525
Andre gebyrer	508	173
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	3 444	11 763



Lunden Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	356 656	325 595
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	120 947	225 358
Avdrag lån	-196 557	-194 296
Årets endring i disponible midler	-75 610	31 062
Disponible midler i periodens slutt	281 046	356 656
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	43 000	43 000
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	43 000	43 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	324 046	399 656

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	43 000	43 000
Sum øremerkede bankinnskudd	43 000	43 000
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	324 301	327 402
Sum bankinnskudd	324 304	327 405

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 939 671	2 714 313
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	2 938 671	2 713 313
Årets resultat	120 947	225 358
Annen egenkapital 31.12	3 059 618	2 938 671
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 060 618	2 939 671

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Lunden Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 697 496
Restgjeld 31.12	1 960 924

Pålydende pantstillelser var kr. 4 998 501,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lunden Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering 23343 pluss opplåning til tak	Oppføring
Lånenummer:	90517262586	14600172201
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1993
Rentesats:	5.10 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	630 000	4 030 000
Lånesaldo 01.01:	553 349	265 631
Avdrag i perioden:	20 095	176 462
Lånesaldo 31.12:	533 254	89 169
Saldo 5 år frem i tid:	443 743	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14600172201	2	11 070	22 140
	1	10 197	10 197
	1	9 241	9 241
	2	8 907	17 814
	1	8 526	8 526
	1	7 254	7 254
	2	6 998	13 996
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517262586	2	66 202	132 404
	1	60 983	60 983
	1	55 264	55 264
	2	53 268	106 536
	1	50 988	50 988
	1	43 381	43 381
	2	41 849	83 698

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 338 501	1 338 501
Sum innskudd	1 338 501	1 338 501



Resultat og balanse med noter for Lunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lunden Borettslag

Styreleder	Grete Sommerseth (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Kristin Sund (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Elin Hybertsen (sign.)	18.04.2023