



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 510 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M & M EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Midtstuveien 6A 1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			978 168
Sum inntekter			978 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		156 282
Annen driftskostnad		359 451	75 550
Sum kostnader		359 451	231 832
Driftsresultat		-359 451	746 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 616 470	749 039
Annen renteinntekt		114 005	4 803
Sum finansinntekter		14 730 475	753 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 044
Annen rentekostnad		21 992	100 339
Sum finanskostnader		21 992	130 383
Netto finans		14 708 483	623 459
Ordinært resultat før skattekostnad		14 349 032	1 369 795
Skattekostnad på resultat	3	-424 267	136 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 773 299	1 233 185
Årsresultat		14 773 299	1 233 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 773 299	1 233 185
Totalresultat		14 773 299	1 233 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		14 773 299	833 185
Sum overføringer og disponeringer	4	14 773 299	1 233 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		5 638 409
Sum varige driftsmidler			5 638 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			436 429
Sum finansielle anleggsmidler			436 429
Sum anleggsmidler		0	6 074 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		534 550	
Konsernfordringer			749 039
Sum fordringer		534 550	749 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 132 345	1 357 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 132 345	1 357 088
Sum omløpsmidler		19 666 895	2 106 126
SUM EIENDELER		19 666 895	8 180 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	356 000	326 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
Sum innskutt egenkapital		340 430	326 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	19 127 169	4 353 870
Sum opptjent egenkapital		19 127 169	4 353 870
Sum egenkapital		19 467 599	4 679 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		424 267
Sum avsetninger for forpliktelser			424 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 745 282
Sum annen langsiktig gjeld			1 745 282
Sum langsiktig gjeld		0	2 169 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908	
Betalbar skatt	3		134 355
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		196 388	766 539
Annen kortsiktig gjeld			30 652
Sum kortsiktig gjeld		199 296	1 331 546
Sum gjeld		199 296	3 501 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 666 895	8 180 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384445

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 510 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstuveien 6A
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			978 168
Sum inntekter			978 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		156 282
Annen driftskostnad		359 451	75 550
Sum kostnader		359 451	231 832
Driftsresultat		-359 451	746 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 616 470	749 039
Annen renteinntekt		114 005	4 803
Sum finansinntekter		14 730 475	753 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 044
Annen rentekostnad		21 992	100 339
Sum finanskostnader		21 992	130 383
Netto finans		14 708 483	623 459
Ordinært resultat før skattekostnad		14 349 032	1 369 795
Skattekostnad på resultat	3	-424 267	136 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 773 299	1 233 185
Årsresultat		14 773 299	1 233 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 773 299	1 233 185
Totalresultat		14 773 299	1 233 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		14 773 299	833 185
Sum overføringer og disponeringer	4	14 773 299	1 233 185





Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

5 638 409

Sum varige driftsmidler

5 638 409

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

436 429

Sum finansielle

anleggsmidler

436 429

Sum anleggsmidler

0

6 074 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

534 550

Konsernfordringer

749 039

Sum fordringer

534 550

749 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 132 345

1 357 088

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 132 345

1 357 088

Sum omløpsmidler

19 666 895

2 106 126

SUM EIENDELER

19 666 895

8 180 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5, 6

356 000

326 000

Annen innskutt egenkapital

-15 570

Sum innskutt egenkapital

340 430

326 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

19 127 169

4 353 870

Sum opptjent egenkapital

19 127 169

4 353 870



Sum egenkapital		19 467 599	4 679 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		424 267
Sum avsetninger for forpliktelseser			424 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 745 282
Sum annen langsiktig gjeld			1 745 282
Sum langsiktig gjeld		0	2 169 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908	
Betalbar skatt	3		134 355
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		196 388	766 539
Annen kortsiktig gjeld			30 652
Sum kortsiktig gjeld		199 296	1 331 546
Sum gjeld		199 296	3 501 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 666 895	8 180 965



Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 M & M Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøktei: 00SE6-EJPMX-Z8VJ5-6Z1J1-L8081-M5PDE

Organisasjonsnr: 983 510 256



Resultatregnskap

M & M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	978 168
Sum driftsinntekter		0	978 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	156 282
Annen driftskostnad		359 451	75 550
Sum driftskostnader		359 451	231 832
Driftsresultat		-359 451	746 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 616 470	749 039
Annen renteinntekt		114 005	4 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 044
Annen rentekostnad		21 992	100 339
Resultat av finansposter		14 708 483	623 459
Resultat før skattekostnad		14 349 032	1 369 795
Skattekostnad på resultat	3	-424 267	136 610
Årsresultat		14 773 299	1 233 185
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		14 773 299	833 185
Sum overføringer	4	14 773 299	1 233 185

Penneo Dokumentnøkkel: 005E6-EJPMX-Z8VJ5-6Z7J1-L808I-M5PDE



Balanse M & M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	5 638 409
Sum varige driftsmidler		0	5 638 409
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	436 429
Sum finansielle anleggsmidler		0	436 429
Sum anleggsmidler		0	6 074 838
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		534 550	0
Konsernfordringer		0	749 039
Sum fordringer		534 550	749 039
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 132 345	1 357 088
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 132 345	1 357 088
Sum omløpsmidler		19 666 895	2 106 126
Sum eiendeler		19 666 895	8 180 965

Penneo Dokumentnr: 005E6-EJPMX-Z8VJ5-6Z7J1-L8081-M5PDE



Balanse

M & M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	356 000	326 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	0
Sum innskutt egenkapital		340 430	326 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 6	19 127 169	4 353 870
Sum opptjent egenkapital		19 127 169	4 353 870
Sum egenkapital		19 467 599	4 679 870
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	424 267
Sum avsetning for forpliktelser		0	424 267
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 745 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 745 282
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 908	0
Betalbar skatt	3	0	134 355
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld		196 388	766 539
Annen kortsiktig gjeld		0	30 652
Sum kortsiktig gjeld		199 296	1 331 546
Sum gjeld		199 296	3 501 095
Sum egenkapital og gjeld		19 666 895	8 180 965

Styret i M & M Eiendom AS

Tommy Larsen
styreleder/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Penneo Dokumentnr: 005E6-EJPMX-Z8VJ5-6Z1J1-L808I-M5PDE



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 381 482	7 381 482
Fisjon	-7 381 482	-7 381 482
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 005E6-EJPMX-Z8VJ5-6Z1J1-L808I-M5PDE



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	134 355
Endring i utsatt skatt	-424 267	2 255
Skattekostnad ordinært resultat	-424 267	136 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 349 032	1 369 795
Permanente forskjeller	-16 544 921	-748 841
Endring i midlertidige forskjeller	1 928 487	-10 249
Skattepliktig inntekt	-267 401	610 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	134 355
Sum betalbar skatt i balansen	0	134 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	1 928 487	1 928 487
Sum	0	1 928 487	1 928 487
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 401	0	267 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 401	0	-267 401
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 928 487	1 928 487
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	424 267	424 267

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	326 000	4 353 870	4 679 870
Fisjonsfusjon	30 000	-15 570	14 430
Årets resultat		14 773 299	14 773 299
Pr 31.12	356 000	19 111 599	19 467 599

Penneo Dokumentnøkkel: 005E6-EJPMX-Z8VJ5-6Z7J1-L808I-M5PDE



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	356	356 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tommy Andre Larsen	500	50 %
Monica Szefer Larsen	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tommy Andre Larsen	styrets leder/ daglig leder	500
Monica Szefer Larsen	styremedlem	500

Note 6 Fisjonsfusjon

For å oppnå ønsket struktur er det gjennomført en fisjonsfusjon der M & M Eiendom AS fusjoneres med overføring til Moto AS. Som steg 2 er det gjennomført en trekantfusjon der Moto AS fusjoneres inn i Kvartsveien AS med utstedelse av vederlag fra M & M Eiendom AS.

Fisjon

- Moto AS er overtagende selskap, M & M Eiendom AS er overdragende selskap
- Moto AS er nystiftet hjelpeselskap i forbindelse med fisjon
- Gjennomføringstidspunkt for fisjonen er 27 September 2023 med regnskapsmessig virkning fra 1 Januar 2023
- Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon etter aksjelovens kapittel 14.
- Fisjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Moto AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra M & M Eiendom AS
- Det foreligger utsatt skatt på kr 424 267 som er overtatt i fisjonen

Fusjon

- Kvartsveien AS er overtagende selskap, Moto AS er overdragende selskap. Aksjonærene i overdragende selskap eier samtlige aksjer i vederlagsutstedende selskap.
- Kvartsveien AS er nystiftet i forbindelse med fusjon
- Gjennomføringstidspunktet for fusjonen er 3 Oktober 2023 med regnskapsmessig virkning fra 1 Januar 2023
- Fusjonen er gjennomført som en skattefri fusjon etter aksjelovens kapittel 13
- Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Kvartsveien AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra Moto AS
- Det foreligger utsatt skatt knyttet til eiendommen på kr 424 267 som er overtatt i fusjonen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Tommy André

Styreleder

På vegne av: M & M Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1055150

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-04-26 10:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 005E6-EJPMX-Z8VJ5-6Z1J1-18081-M5PDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M & M Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M & M Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnr: HXQGS-DYSNJ-B686J-TONSJ-NOZSM-PLNBY



Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: HXQGS-DFSN-B686J-TONSJ-N0ZSM-PLNBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 12:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXQGS-DFSNI-B686J-TONSJ-NOZSM-PLNBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>