



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 807	18 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 807</b>	<b>18 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 807</b>	<b>-18 822</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		296 863	299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 863</b>	<b>299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 863</b>	<b>-299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 670</b>	<b>-19 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 670</b>	<b>-19 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 670</b>	<b>-19 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 670	-19 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 670</b>	<b>-19 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 527 205	2 151 835
Sum varer		11 527 205	2 151 835
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 988	53 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 988	53 266
Sum omløpsmidler		11 556 193	2 205 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 556 193</b>	<b>2 205 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	414 942	98 272
Sum opptjent egenkapital		-414 942	-98 272
Sum egenkapital	2	-384 942	-68 272
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 748 885	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 535 046	2 272 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 283 931</b>	<b>2 272 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 283 931</b>	<b>2 272 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657 204	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 657 204</b>	<b>501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 941 134</b>	<b>2 273 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 556 193</b>	<b>2 205 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 921 678 681  
HUSK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 807	18 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 807</b>	<b>18 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 807</b>	<b>-18 822</b>
Annen rentekostnad		296 863	299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 863</b>	<b>299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 863</b>	<b>-299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 670</b>	<b>-19 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 670</b>	<b>-19 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 670</b>	<b>-19 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 670	-19 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 670</b>	<b>-19 120</b>



Organisasjonsnr: 921 678 681  
HUSK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		11 527 205	2 151 835
-------	--	------------	-----------

Sum varer		11 527 205	2 151 835
-----------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 988	53 266
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 988	53 266
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		11 556 193	2 205 101
------------------	--	------------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 556 193</b>	<b>2 205 101</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer à kr 30,00)	2, 3	30 000	30 000
--------------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	414 942	98 272
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-414 942	-98 272
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	2	-384 942	-68 272
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	6 748 885	
----------------------	---	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld	4	2 535 046	2 272 872
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		9 283 931	2 272 872
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 283 931	2 272 872
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 657 204	501
Sum kortsiktig gjeld	2 657 204	501
Sum gjeld	11 941 134	2 273 373
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 556 193</b>	<b>2 205 101</b>



Organisasjonsnr: 921 678 681  
HUSK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6478884.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11527000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Eiererne har lånt inn likviditet til løpende drift og prosjektutvikling.  
Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HUSK UTLEIE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet er tapet pr 31/12.

Eierne har lånt inn likviditet til løpende drift og eiendomsutvikling.

Det antas at det ligger mervedier i prosjektet utover bokført verdi pr 31/12 slik at egenkapitalen i realiteten er positiv.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(98 272)	(68 272)
Årets resultat		(316 670)	(316 670)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(414 942)</b>	<b>(384 942)</b>



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Multicase AS	334	33,40%	Ordinære aksjer
Tekkam AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
Villaro AS	333	33,30%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Frode Huser, styrets leder, eier 334 aksjer via selskapet Multicase AS.  
Tor E Olimb, styremedlem, eier 333 aksjer via selskapet Tekkam AS  
Terje Skolt, styremedlem, eier 333 aksjer via selskapet Villaro AS

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 478 884
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 527 000

### Mer om gjeld

Eierne har lånt inn likviditet til løpende drift og prosjektutvikling. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.