



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6	6
Sum kostnader		6	6
Driftsresultat		-6	-6
Annen rentekostnad		37 571	15 409
Annen finanskostnad		5 004	
Sum finanskostnader		42 575	15 409
Netto finans		-42 575	-15 409
Resultat før skattekostnad		-42 581	-15 415
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-42 581	-15 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 581	-15 415
Totalresultat		-42 581	-15 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 581	-15 415
Sum overføringer og disponeringer		-42 581	-15 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 295 928	1 300 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 928	1 300 932
Sum anleggsmidler		1 295 928	1 300 932
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	2 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	2 795
Sum omløpsmidler		874	2 795
SUM EIENDELER		1 296 802	1 303 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 596	305 177
Sum opptjent egenkapital		262 596	305 177
Sum egenkapital	6	292 596	335 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 004 206	968 550
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 004 206	968 550
Sum langsiktig gjeld		1 004 206	968 550
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 004 206	968 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 802	1 303 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585005

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6	6
Sum kostnader		6	6
Driftsresultat		-6	-6
Annen rentekostnad		37 571	15 409
Annen finanskostnad		5 004	
Sum finanskostnader		42 575	15 409
Netto finans		-42 575	-15 409
Resultat før skattekostnad		-42 581	-15 415
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-42 581	-15 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 581	-15 415
Totalresultat		-42 581	-15 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 581	-15 415
Sum overføringer og disponeringer		-42 581	-15 415



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 295 928	1 300 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 928	1 300 932
Sum anleggsmidler		1 295 928	1 300 932
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		874	2 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	2 795
Sum omløpsmidler		874	2 795
SUM EIENDELER		1 296 802	1 303 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 596	305 177
Sum opptjent egenkapital		262 596	305 177
Sum egenkapital	6	292 596	335 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 004 206	968 550
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 004 206	968 550



Sum langsiktig gjeld		1 004 206	968 550
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 004 206	968 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 802	1 303 727



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lands Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 128 158



Resultatregnskap			
Lands Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6	6
Sum driftskostnader		<u>6</u>	<u>6</u>
Driftsresultat		<u>-6</u>	<u>-6</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 571	15 409
Annen finanskostnad		5 004	0
Resultat av finansposter		<u>-42 575</u>	<u>-15 409</u>
Resultat før skattekostnad		-42 581	-15 415
Årsresultat		<u>-42 581</u>	<u>-15 415</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 581	-15 415
Sum overføringer		<u>-42 581</u>	<u>-15 415</u>



Balanse			
Lands Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 295 928	1 300 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 928	1 300 932
Sum anleggsmidler		1 295 928	1 300 932
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874	2 795
Sum omløpsmidler		874	2 795
Sum eiendeler		1 296 802	1 303 727
Lands Invest AS			Side 3



Balanse			
Lands Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 596	305 177
Sum opptjent egenkapital		262 596	305 177
Sum egenkapital	6	292 596	335 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 004 206	968 550
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 004 206	968 550
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 004 206	968 550
Sum egenkapital og gjeld		1 296 802	1 303 727
Bergen, Styret i Lands Invest AS			
_____ Linn Janka Lilletvedt Landås styreleder		_____ Jarle Landås styremedlem	
Lands Invest AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet i 2019 og har forretningsadresse i Bergen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurderes som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Fortsatt drift og annet

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har besluttet å unnlate revisjon iht. aksjeloven §7-6.

Note 2 Lønnskostnader

Lands Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Der er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 581	-15 415
Permanente forskjeller	5 004	0
Skattepliktig inntekt	-37 577	-15 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 852	-48 275	37 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 852	48 275	-37 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Gabler AS	Bergen	1 295 928	1 295 928
Sum		1 295 928	1 295 928

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 ordinære aksjer a NOK 30.

Gard Nikolai Landås eier 150 aksjer (15%).
Tord Andreas Landås eier 150 aksjer (15%).
Linn Janka Lilletvedt Landås eier 700 aksjer (70%).



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	305 177	0	335 177
Årets resultat	0	-42 581	0	-42 581
Pr 31.12.2024	30 000	262 596	0	292 596

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	892 425	829 102