



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmfossveien 12  
3282 KVELDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		437 052	371 208
Annen driftsinntekt		945 968	917 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 020</b>	<b>1 288 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 829	63 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	282 800
Annen driftskostnad	2	435 271	788 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 900</b>	<b>1 134 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 120</b>	<b>153 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251</b>	
Annen rentekostnad		30 051	39 840
Annen finanskostnad		3 309	3 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 359</b>	<b>42 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 108</b>	<b>-42 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 012</b>	<b>110 982</b>
Skattekostnad på resultat		129 087	24 490
<b>Årsresultat</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		458 925	86 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		201 905	173 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 905</b>	<b>173 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 062 434	2 229 234
Maskiner og anlegg	1	348 000	464 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>2 410 434</b>	<b>2 693 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 612 339</b>	<b>2 866 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 138	46 584
Andre kortsiktige fordringer		57 177	52 291
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 314</b>	<b>98 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 548	421 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 093 548</b>	<b>421 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 862</b>	<b>520 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 819 201</b>	<b>3 386 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 157 884	2 704 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 157 884</b>	<b>2 704 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 257 884</b>	<b>2 804 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 000	470 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 177	26 081
Betalbar skatt		157 970	48 809
Skyldig offentlige avgifter		40 826	32 554
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 344	5 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 317</b>	<b>112 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 317</b>	<b>582 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 819 201</b>	<b>3 386 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372420

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 253 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmfossveien 12  
3282 KVELDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 919 253 401  
ASBJØRN NÈSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		437 052	371 208
Annen driftsinntekt		945 968	917 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 383 020</b>	<b>1 288 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 829	63 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	282 800
Annen driftskostnad	2	435 271	788 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 900</b>	<b>1 134 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 120</b>	<b>153 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251</b>	
Annen rentekostnad		30 051	39 840
Annen finanskostnad		3 309	3 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 359</b>	<b>42 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 108</b>	<b>-42 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 012</b>	<b>110 982</b>
Skattekostnad på resultat		129 087	24 490
<b>Årsresultat</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		458 925	86 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>



Organisasjonsnr: 919 253 401  
ASBJØRN NÈSS EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		201 905	173 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 905</b>	<b>173 022</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 062 434	2 229 234
Maskiner og anlegg	1	348 000	464 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>2 410 434</b>	<b>2 693 234</b>

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til foretak i samme konsern

	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 612 339</b>	<b>2 866 256</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		56 138	46 584
Andre kortsiktige fordringer		57 177	52 291
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 314</b>	<b>98 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 548	421 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 093 548</b>	<b>421 669</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 862</b>	<b>520 544</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 819 201</b>	<b>3 386 800</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 157 884	2 704 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 157 884</b>	<b>2 704 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 257 884</b>	<b>2 804 050</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 350 000	470 000
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>350 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 177	26 081
Betalbar skatt	157 970	48 809
Skyldig offentlige avgifter	40 826	32 554
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	5 344	5 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 317</b>	<b>112 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>561 317</b>	<b>582 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 819 201</b>	<b>3 386 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 919 253 401  
ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Asbjørn Næss Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Næss Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: RWSV7-60K4Y-W6K4H-XIVW8M-BO3EU-C3A3P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Rasmussen

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 13:13:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: RWSV7-60K4Y-W6K4H-XNV8M-B03EU-C3A3P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo document key: BNF XO- YZPLE- MZSE6- 9ILM5- T3 TGF- 3YWTJ

Org.nr.: 919 253 401



### Resultatregnskap ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		437 052	371 208
Annen driftsinntekt		945 968	917 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 383 020</b>	<b>1 288 538</b>
Varekostnad		44 829	63 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	282 800
Annen driftskostnad	2	435 271	788 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 900</b>	<b>1 134 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 120</b>	<b>153 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 251	0
Annen rentekostnad		30 051	39 840
Annen finanskostnad		3 309	3 087
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 108</b>	<b>-42 927</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 012</b>	<b>110 982</b>
Skattekostnad på resultat		129 087	24 490
<b>Årsresultat</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		458 925	86 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>458 925</b>	<b>86 492</b>

Penneo document key:BNFXO-YZPLE-MZSE6-9ILM5-T3TGF-3YWTJ



### Balanse

#### ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		201 905	173 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 905</b>	<b>173 022</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 062 434	2 229 234
Maskiner og anlegg	1	348 000	464 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>2 410 434</b>	<b>2 693 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 612 339</b>	<b>2 866 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 138	46 584
Andre kortsiktige fordringer		57 177	52 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 314</b>	<b>98 875</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 548	421 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 093 548</b>	<b>421 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 862</b>	<b>520 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 819 201</b>	<b>3 386 800</b>

Penneo document key:BNFXO-YZPLE-MZ5E6-9ILM5-T3TGF-3YWTJ



### Balanse

#### ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 157 884	2 704 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 157 884</b>	<b>2 704 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 257 884</b>	<b>2 804 050</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 000	470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>470 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 177	26 081
Betalbar skatt		157 970	48 809
Skyldig offentlige avgifter		40 826	32 554
Annen kortsiktig gjeld		5 344	5 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 317</b>	<b>112 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 317</b>	<b>582 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 819 201</b>	<b>3 386 800</b>

Signert elektronisk  
Styret i ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Moe Næss  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Næss  
Styremedlem/daglig leder

Penneo document key:BNFXO-YZPLE-MZ5E6-9ILM5-T3TGF-3YWTJ



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av eiendom samt drift av vaskeanlegg i Larvik kommune.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden i samsvar med leieavtalens betingelser. Inntekten periodiseres lineært over avtalt leieperiode.

Inntekter fra vaskehall inntektsføres i den perioden tjenesten er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 344 701	1 160 261	7 504 962
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 344 701	1 160 261	7 504 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 282 267	812 261	5 094 528
= Bokført verdi 31.12.25	2 062 434	348 000	2 410 434
Årets ordinære avskrivninger	166 800	116 000	282 800
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	350 000	470 000
Sum	350 000	470 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 410 434	2 693 234
Sum	2 410 434	2 693 234

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	21 520	16 080



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Næss

Daglig leder/Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1780413

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-04-07 12:38:03 UTC



QES



### Gunnar Moe Næss

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1811498

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-04-07 17:30:53 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BNFYO-YZPLE-MZ5E6-9ILM5-T3TGF-3YWTJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.