



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS  
Forretningsadresse: Johan Granvins veg 23  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 469	1 116 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 469</b>	<b>1 116 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	937 518	347 170
Annen driftskostnad		600 072	607 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 590</b>	<b>954 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 879</b>	<b>161 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		0	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>741</b>
Annen rentekostnad		1 261 983	800 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 983</b>	<b>800 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 961</b>	<b>-799 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-638 097</b>
Skattekostnad		0	-61 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-576 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-623 263	-576 185
Annen egenkapital		-603 819	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-576 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 207 590	22 145 108
Sum varige driftsmidler		21 207 590	22 145 108
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 207 590	22 145 108
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 201	13 597
Andre kortsiktige fordringer		4 427	7 073
Sum fordringer		41 628	20 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 688	0
Sum omløpsmidler		124 317	20 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 331 906</b>	<b>22 165 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	2	0	603 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 236</b>	<b>719 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	623 263	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-508 026</b>	<b>719 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 490 000	20 520 012
Langsiktig konserngjeld	6	3 999 142	798 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 142</b>	<b>21 318 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 142</b>	<b>21 318 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 235	88 104
Skyldige offentlige avgifter		2 505	28 049
Annen kortsiktig gjeld		135 051	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 791</b>	<b>128 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 839 933</b>	<b>21 446 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 331 906</b>	<b>22 165 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 680 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 3 AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 3  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 469	1 116 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 469</b>	<b>1 116 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	937 518	347 170
Annen driftskostnad		600 072	607 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 590</b>	<b>954 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 879</b>	<b>161 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		0	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>741</b>
Annen rentekostnad		1 261 983	800 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 983</b>	<b>800 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 961</b>	<b>-799 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-638 097</b>
Skattekostnad		0	-61 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-576 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-623 263	-576 185
Annen egenkapital		-603 819	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-576 185</b>



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 207 590	22 145 108
Sum varige driftsmidler		21 207 590	22 145 108

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		21 207 590	22 145 108
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 201	13 597
Andre kortsiktige fordringer		4 427	7 073
Sum fordringer		41 628	20 670

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 688	0

Sum omløpsmidler		124 317	20 670
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 331 906</b>	<b>22 165 778</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	2	0	603 819
Sum innskutt egenkapital		115 236	719 055



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	623 263	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-508 026</b>	<b>719 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 490 000	20 520 012
Langsiktig konserngjeld	6	3 999 142	798 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 142</b>	<b>21 318 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 142</b>	<b>21 318 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 235	88 104
Skyldige offentlige avgifter		2 505	28 049
Annen kortsiktig gjeld		135 051	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 791</b>	<b>128 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 839 933</b>	<b>21 446 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 331 906</b>	<b>22 165 778</b>



Organisasjonsnr: 998 680 018  
KALLERUDLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3999142.00	798558.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16839542.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17490000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21207590.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Av gjelden er følgende sikret ved pant: NOK 1 000 000, pantet omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele virksomheten. NOK 2 000 000, pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 469	1 116 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 469</b>	<b>1 116 119</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-937 518	-347 170
Annen driftskostnad		-600 072	-607 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 537 590</b>	<b>-954 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 879</b>	<b>161 782</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		0	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 261 983	-800 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 261 983</b>	<b>-800 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 961</b>	<b>-799 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-638 097</b>
Skattekostnad		0	61 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-576 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-603 819	0
Udekket tap		-623 263	-576 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-576 185</b>



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 207 590	22 145 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 207 590</b>	<b>22 145 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 207 590</b>	<b>22 145 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 201	13 597
Andre kortsiktige fordringer		4 427	7 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 628</b>	<b>20 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 688	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 317</b>	<b>20 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 331 906</b>	<b>22 165 778</b>



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	2	0	603 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 236</b>	<b>719 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-623 263	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-508 026</b>	<b>719 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 490 000	20 520 012
Langsiktig konserngjeld	6	3 999 142	798 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 142</b>	<b>21 318 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 235	88 104
Skyldige offentlige avgifter		2 505	28 049
Annen kortsiktig gjeld		135 051	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 791</b>	<b>128 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 839 933</b>	<b>21 446 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 331 906</b>	<b>22 165 778</b>

Gjøvik, 08.05.2024

Thomas Hovda  
styrets leder / daglig leder



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	104 988	25 288 125	25 393 113
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>104 988</b>	<b>25 288 125</b>	<b>25 393 113</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-104 988	-3 143 017	-3 248 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 988	-4 080 536	-4 185 524
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>21 207 590</b>	<b>21 207 590</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	937 519	937 519
Økonomisk levetid	5	3 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	115 236	603 819	0	0	719 055
Årsresultat	0	0	-603 819	-623 263	-1 227 082
Andre endringer	0	-603 819	603 819	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>115 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-623 263</b>	<b>-508 026</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	115 236	1	115 236

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORNADO HOLDING AS	115 236	100,00	Ordinære

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd i 2023 på kr 1 227 082, og et udekket tap per 31.12.23 på kr 623 236, og innskutt egenkapital er tapt. Dette kan indikere usikkerhet om fortsatt drift.

Følgende tiltak er vurdert/utført:

- Gjeld til Morselskap Tornado Holding AS vurderes konvertert til aksjekapital.
- Fra 2024 er det fakturert normal husleie på Pitlane, kontra redusert leie som i 2023.

På bakgrunn av tiltakene nevnt over finner styret det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet.



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 839 542
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 490 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 207 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av gjelden er følgende sikret ved pant:

NOK 1 000 000, pantet omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele virksomheten.

NOK 2 000 000, pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 999 142	798 558



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	104 988	25 288 125	25 393 113
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>104 988</b>	<b>25 288 125</b>	<b>25 393 113</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-104 988	-3 143 017	-3 248 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 988	-4 080 536	-4 185 524
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>21 207 590</b>	<b>21 207 590</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	937 519	937 519
Økonomisk levetid	5	3 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	115 236	603 819	0	0	719 055
Årsresultat	0	0	-603 819	-623 263	-1 227 082
Andre endringer	0	-603 819	603 819	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>115 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-623 263</b>	<b>-508 026</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	115 236	1	115 236

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORNADO HOLDING AS	115 236	100,00	Ordinære

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd i 2023 på kr 1 227 082, og et udekket tap per 31.12.23 på kr 623 263, og innskutt egenkapital er tapt. Dette kan indikere usikkerhet om fortsatt drift.

Følgende tiltak er vurdert/utført:

- Gjeld til Morselskap Tornado Holding AS vurderes konvertert til aksjekapital.
- Fra 2024 er det fakturert normal husleie på Pitlane, kontra redusert leie som i 2023.

På bakgrunn av tiltakene nevnt over finner styret det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet.

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 839 542
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 490 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 207 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av gjelden er følgende sikret ved pant:

NOK 1 000 000, pantet omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele virksomheten.

NOK 2 000 000, pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 999 142	798 558

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



Årsoppgjør for

**KALLERUDLIA 3 AS**

998680018

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 572 469	1 116 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 469</b>	<b>1 116 119</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-937 518	-347 170
Annen driftskostnad		-600 072	-607 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 537 590</b>	<b>-954 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 879</b>	<b>161 782</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		0	741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 261 983	-800 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 261 983</b>	<b>-800 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 961</b>	<b>-799 879</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-638 097</b>
Skattekostnad		0	61 912
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-576 185</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-603 819	0
Udekket tap		-623 263	-576 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 227 082</b>	<b>-576 185</b>

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 207 590	22 145 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 207 590</b>	<b>22 145 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 207 590</b>	<b>22 145 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 201	13 597
Andre kortsiktige fordringer		4 427	7 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 628</b>	<b>20 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 688	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 317</b>	<b>20 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 331 906</b>	<b>22 165 778</b>

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	115 236	115 236
Annen innskutt egenkapital	2	0	603 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 236</b>	<b>719 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-623 263	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-623 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-508 026</b>	<b>719 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 490 000	20 520 012
Langsiktig konserngjeld	6	3 999 142	798 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 489 142</b>	<b>21 318 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 235	88 104
Skyldige offentlige avgifter		2 505	28 049
Annen kortsiktig gjeld		135 051	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 791</b>	<b>128 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 839 933</b>	<b>21 446 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 331 906</b>	<b>22 165 778</b>

Gjøvik, 08.05.2024

Thomas Hovda  
styrets leder / daglig leder

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	104 988	25 288 125	25 393 113
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>104 988</b>	<b>25 288 125</b>	<b>25 393 113</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-104 988	-3 143 017	-3 248 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 988	-4 080 536	-4 185 524
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>21 207 590</b>	<b>21 207 590</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	937 519	937 519
Økonomisk levetid	5	3 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	115 236	603 819	0	0	719 055
Årsresultat	0	0	-603 819	-623 263	-1 227 082
Andre endringer	0	-603 819	603 819	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>115 236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-623 263</b>	<b>-508 026</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	115 236	1	115 236

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORNADO HOLDING AS	115 236	100,00	Ordinære

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et underskudd i 2023 på kr 1 227 082, og et udekket tap per 31.12.23 på kr 623 236, og innskutt egenkapital er tapt. Dette kan indikere usikkerhet om fortsatt drift.

Følgende tiltak er vurdert/utført:

- Gjeld til Morselskap Tornado Holding AS vurderes konvertert til aksjekapital.
- Fra 2024 er det fakturert normal husleie på Pitlane, kontra redusert leie som i 2023.

På bakgrunn av tiltakene nevnt over finner styret det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for regnskapet.

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



KALLERUDLIA 3 AS  
998 680 018

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 839 542
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 490 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 207 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av gjelden er følgende sikret ved pant:

NOK 1 000 000, pantet omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele virksomheten.

NOK 2 000 000, pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 999 142	798 558

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

 bankID



**Thomas Hovda**

Daglig leder

9578-5995-4-189194

2024-05-08 10:28:11Z

## Documents in the transaction

87776\_1a\_Skattemelding 2023.pdf      SHA256: d442071ff20aa48adf5ed5de32b060c6fa2e839a58c86e58ee887bf726846b46

87776\_1a\_Årsregnskap 2023.pdf      SHA256: 1c4aed019c355e54014b8f7aa61e1163c0ff63178517c97c6550a41001c66fa8

87776\_1a\_GF.pdf      SHA256: e6fce989a0d9c25ffbaba9be01cea9543f140121611773a7256b0fba3d287f4f

87776\_1a\_Sluttposteringer.pdf      SHA256: f709ed368b99bb6f7d5b9b7867682d0a39e6168808ce16cd711ad645745efd3d

Addo Sign identification number: dedc76c0-3b93-4442-a90c-66294706e503



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



Til generalforsamlingen i Kallerudlia 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallerudlia 3 AS som viser et underskudd på kr 1 227 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2  
Kallerudlia 3 AS  
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hunndalen, 8.05.2024

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7CUE-JDLP2-KH4XE-EZM8T-G6UFO-WCOU5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-09 09:35:15 UTC



## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-09 09:35:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>