



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 995 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSHEIM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 5
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 750	55 300
Annen driftsinntekt		964 892	973 050
Sum inntekter		1 057 642	1 028 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	279 108	230 813
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 800	108 750
Annen driftskostnad		1 124 838	409 452
Sum kostnader		1 512 746	749 014
Driftsresultat		-455 104	279 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 630	
Annen finansinntekt		130 781	84 700
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		384 928
Sum finansinntekter		136 411	469 628
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	272 376	
Annen rentekostnad		74	23 053
Sum finanskostnader		272 450	23 053
Netto finans		-136 039	446 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 143	725 911
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 461	62 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 682	663 848
Årsresultat		-572 682	663 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 682	663 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-572 682	663 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-572 682	663 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 254 144	1 355 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 069	29 226
Sum varige driftsmidler		1 276 213	1 385 013
Sum anleggsmidler		1 276 213	1 385 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 094	9 356
Andre fordringer		18 324	
Sum fordringer		25 418	9 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 050 234	3 272 610
Sum investeringer		3 050 234	3 272 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 038	2 111 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 038	2 111 642
Sum omløpsmidler		4 835 690	5 393 608
SUM EIENDELER		6 111 903	6 778 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 868 731	6 441 413
Sum opptjent egenkapital		5 868 731	6 441 413
Sum egenkapital		6 008 731	6 581 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		18 461
Sum avsetninger for forpliktelser			18 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 912	14 949
Betalbar skatt	4		77 253
Skyldig offentlige avgifter		26 426	65 181
Annen kortsiktig gjeld		25 834	21 364
Sum kortsiktig gjeld		103 172	178 747
Sum gjeld		103 172	197 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 903	6 778 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342349

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 995 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSHEIM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 5
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 995 342
HOVSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 750	55 300
Annen driftsinntekt		964 892	973 050
Sum inntekter		1 057 642	1 028 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1	279 108	230 813
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 800	108 750
Annen driftskostnad		1 124 838	409 452
Sum kostnader		1 512 746	749 014
Driftsresultat		-455 104	279 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 630	
Annen finansinntekt		130 781	84 700
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		384 928
Sum finansinntekter		136 411	469 628
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	272 376	
Annen rentekostnad		74	23 053
Sum finanskostnader		272 450	23 053
Netto finans		-136 039	446 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 461	62 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 682	663 848
Årsresultat		-572 682	663 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 682	663 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-572 682	663 848
Sum overføringer og disponeringer		-572 682	663 848



Organisasjonsnr: 886 995 342
HOVSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 254 144	1 355 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 069	29 226
Sum varige driftsmidler		1 276 213	1 385 013

Sum anleggsmidler		1 276 213	1 385 013
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 094	9 356
Andre fordringer		18 324	
Sum fordringer		25 418	9 356

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 050 234	3 272 610
Sum investeringer		3 050 234	3 272 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 760 038	2 111 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 038	2 111 642

Sum omløpsmidler		4 835 690	5 393 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 111 903	6 778 621
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 868 731	6 441 413
Sum opptjent egenkapital		5 868 731	6 441 413



Sum egenkapital		6 008 731	6 581 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 461
Sum avsetninger for forpliktelser	4		18 461
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 912	14 949
Betalbar skatt	4		77 253
Skyldig offentlige avgifter		26 426	65 181
Annen kortsiktig gjeld		25 834	21 364
Sum kortsiktig gjeld		103 172	178 747
Sum gjeld		103 172	197 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 903	6 778 621



Organisasjonsnr: 886 995 342
HOVSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hovsheim AS**

Organisasjonsnr. 886995342

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Hovsheim AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 750	55 300
Annen driftsinntekt		964 892	973 050
Sum driftsinntekter		1 057 642	1 028 350
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	279 108	230 813
Avskrivning på varige driftsmidler	2	108 800	108 750
Annen driftskostnad		1 124 838	409 452
Sum driftskostnader		1 512 746	749 014
DRIFTSRESULTAT		-455 104	279 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	384 928
Annen renteinntekt		5 630	0
Annen finansinntekt		130 781	84 700
Sum finansinntekter		136 411	469 628
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	272 376	0
Annen rentekostnad		74	23 053
Sum finanskostnader		272 450	23 053
NETTO FINANSPOSTER		-136 039	446 575
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-591 143	725 911
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 461	62 063
ORDINÆRT RESULTAT		-572 682	663 848
ÅRSRESULTAT		-572 682	663 848
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-572 682	663 848
SUM OVERFØRINGER		-572 682	663 848



Hovsheim AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 254 144	1 355 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 069	29 226
Sum anleggsmidler		1 276 213	1 385 013
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 094	9 356
Andre fordringer		18 324	0
Markedsbaserte aksjer	3	3 050 234	3 272 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 038	2 111 642
Sum omløpsmidler		4 835 690	5 393 608
SUM EIENDELER		6 111 903	6 778 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 868 731	6 441 413
Sum opptjent egenkapital		5 868 731	6 441 413
Sum egenkapital		6 008 731	6 581 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	18 461
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 912	14 949
Betalbar skatt	4	0	77 253
Skyldig offentlige avgifter		26 426	65 181
Annen kortsiktig gjeld		25 834	21 364
Sum kortsiktig gjeld		103 172	178 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 111 903	6 778 621

Sunndalsøra 31.12.2022 / 28.03.2023

Arne Johansen
Styrets leder



Hovsheim AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er ført i samsvar med reglene for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføring skjer løpende ihht. leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hovsheim AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	252 358	208 691
Arbeidsgiveravgift	26 750	22 121
Totalt	279 108	230 813

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 408 148	35 787	2 443 935
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 408 148	35 787	2 443 935
Oppskrivning pr. 1/1	1 765 437	0	1 765 437
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 765 437	0	1 765 437
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 817 799	6 561	2 824 359
+ Ordinære avskrivninger	42 795	7 157	49 952
+ Avskr. på oppskrivning	58 848	0	58 848
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 919 441	13 718	2 933 160
Balanseført verdi pr 31/12	1 254 144	22 069	1 276 213
Lineær avskrivning	20 - 30 år	5 år	

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

- Sunndal Sparebank
- Olav Thon Eiendomsselskap ASA
- Flex M Fond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2022	2021
Balanseført verdi pr 31.12.	3 050 234	3 272 610
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 440 652	2 440 652
Periodens resultatførte verdiendring	-272 376	384 928

Noter for Hovsheim AS

Organisasjonsnr. 886995342



Hovsheim AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-591 143
+ Permanente og andre forskjeller	145 324
+ Endring i midlertidige forskjeller	72 374
= Inntekt	-373 444
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-18 461
= Ordinær skattekostnad	-18 461
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 540	83 914
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	373 444	0
= Grunnlag utsatt skatt	-361 904	83 914
Utsatt skatt	0	18 461
Negativt grunnlag utsatt skatt	361 904	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	361 904	0
Utsatt skattefordel	79 618	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel på kr 79 618 jfr. unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	6 441 413	6 581 413
Anvendt til årsresultat		-572 682	-572 682
Pr 31.12.	140 000	5 868 731	6 008 731

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Noter for Hovsheim AS

Organisasjonsnr. 886995342



Hovsheim AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Johansen	100	100,00 %